



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERISTNINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde  
Lachmanns vei 69  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 331	150 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 331</b>	<b>150 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 504	53 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 504</b>	<b>53 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 827</b>	<b>97 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 065	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 065</b>	<b>295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 599	180 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 599</b>	<b>180 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 534</b>	<b>-179 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 708</b>	<b>-82 335</b>
Skattekostnad på resultat	4	-19 296	-18 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 412	-64 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 565	42 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 565</b>	<b>42 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 740 820	3 740 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 802 385</b>	<b>3 783 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 974	216 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 974</b>	<b>216 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 974</b>	<b>216 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 358</b>	<b>3 999 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		208 275	139 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 275</b>	<b>-139 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-178 275</b>	<b>-109 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 254 229	4 107 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 254 229</b>	<b>4 107 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 254 229</b>	<b>4 107 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 404	1 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 404</b>	<b>1 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 633</b>	<b>4 109 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 358</b>	<b>3 999 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595263

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 158 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERISTNINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde  
Lachmanns vei 69  
0495 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 922 158 932  
HELLERISTNINGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 331	150 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 331</b>	<b>150 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 504	53 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 504</b>	<b>53 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 827</b>	<b>97 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 065	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 065</b>	<b>295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 599	180 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 599</b>	<b>180 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 534</b>	<b>-179 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 708</b>	<b>-82 335</b>
Skattekostnad på resultat	4	-19 296	-18 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 412	-64 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>



Organisasjonsnr: 922 158 932  
HELLERISTNINGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 565	42 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 565</b>	<b>42 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 740 820	3 740 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 802 385</b>	<b>3 783 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 974	216 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 974</b>	<b>216 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 974</b>	<b>216 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 358</b>	<b>3 999 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		208 275	139 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 275</b>	<b>-139 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-178 275</b>	<b>-109 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 254 229	4 107 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 254 229</b>	<b>4 107 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 254 229</b>	<b>4 107 630</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 404	1 723
Sum kortsiktig gjeld	1 404	1 723
Sum gjeld	4 255 633	4 109 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 077 358	3 999 490



Organisasjonsnr: 922 158 932  
HELLERISTNINGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Helleristningen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		158 331	150 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 331</b>	<b>150 793</b>
Annen driftskostnad	2	62 504	53 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 504</b>	<b>53 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 827</b>	<b>97 454</b>
Annen renteinntekt		3 065	295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 599	180 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 534</b>	<b>-179 789</b>
Resultat før skattekostnad		-87 708	-82 335
Skattekostnad på resultat	4	-19 296	-18 114
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		68 412	64 221
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-68 412</b>	<b>-64 221</b>



### Balanse

Helleristningen Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 565	42 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 565</b>	<b>42 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 740 820	3 740 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 802 385</b>	<b>3 783 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 974	216 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 974</b>	<b>216 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 077 358</b>	<b>3 999 490</b>



### Balanse

Helleristningen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-208 275	-139 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 275</b>	<b>-139 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-178 275</b>	<b>-109 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 254 229	4 107 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 254 229</b>	<b>4 107 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 404	1 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 404</b>	<b>1 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 633</b>	<b>4 109 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 077 358</b>	<b>3 999 490</b>

Oslo, 26.06.2023

Styret i Helleristningen Bolig AS

Knut Bunde

styreleder



## Helleristningen Bolig AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for Helleristningen Bolig AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i årsregnskapet for 2022.

#### Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld G82-Finans AS	4 254 229	4 107 630

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

#### Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2022	2021
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	-19 296	-18 114
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-19 296</b>	<b>-18 114</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-87 708	-82 335
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-87 708</b>	<b>-82 335</b>
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-279 840	-192 132	-87 708
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-279 840</b>	<b>-192 132</b>	<b>-87 708</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>-61 565</b>	<b>-42 269</b>	<b>-19 296</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-139 863	-109 863
Årets resultat	0	0	-68 412	-68 412
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-208 275</b>	<b>-178 275</b>

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapl, men det foreligger merverdier i leilighet, jf. note 3. Leiligheten ble kjøpt i 2019 og har hatt en økning i markedsverdi siden overtakelse.

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 30. 100% av aksjene eies av styreleder Knut Bunde.

#### Note 6 - Driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 740 820	3 740 820
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Balanseført pr 31.12.22</b>	<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>

Årets avskrivninger 0