



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 113	43 516
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter		47 113	43 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 965	67 761
Sum kostnader		63 965	67 761
Driftsresultat		-16 852	-24 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 344	13 980
Sum finansinntekter		7 344	13 980
Netto finans		7 344	13 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 508	-10 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 903	1 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 411	-11 985
Årsresultat	4	-11 411	-11 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 411	-11 985
Totalresultat		-11 411	-11 985
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 411	-11 985
Sum overføringer og disponeringer		-11 411	-11 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 459	1 289 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 459	1 289 887
Sum omløpsmidler		1 278 459	1 289 887
SUM EIENDELER		1 278 459	1 289 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 276 556	1 287 967
Sum opptjent egenkapital		1 276 556	1 287 967
Sum egenkapital	4	1 276 556	1 287 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 903	1 920
Sum kortsiktig gjeld		1 903	1 920
Sum gjeld		1 903	1 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 459	1 289 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614430

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 113	43 516
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter		47 113	43 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 965	67 761
Sum kostnader		63 965	67 761
Driftsresultat		-16 852	-24 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 344	13 980
Sum finansinntekter		7 344	13 980
Netto finans		7 344	13 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 903	1 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 411	-11 985
Årsresultat	4	-11 411	-11 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 411	-11 985
Totalresultat		-11 411	-11 985
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 411	-11 985
Sum overføringer og disponeringer		-11 411	-11 985



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 278 459	1 289 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 459	1 289 887
Sum omløpsmidler		1 278 459	1 289 887
SUM EIENDELER		1 278 459	1 289 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 276 556	1 287 967
Sum opptjent egenkapital		1 276 556	1 287 967
Sum egenkapital	4	1 276 556	1 287 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 903	1 920
Sum kortsiktig gjeld		1 903	1 920
Sum gjeld		1 903	1 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 459	1 289 887



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Flekkefjord Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 010 784



Resultatregnskap			
Flekkefjord Boligbyggelag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		47 113	43 516
Annen driftsinntekt		0	200
Sum driftsinntekter		<u>47 113</u>	<u>43 716</u>
Annen driftskostnad	2	63 965	67 761
Sum driftskostnader		<u>63 965</u>	<u>67 761</u>
Driftsresultat		<u>-16 852</u>	<u>-24 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 344	13 980
Resultat av finansposter		<u>7 344</u>	<u>13 980</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 508	-10 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 903	1 920
Ordinært resultat		<u>-11 411</u>	<u>-11 985</u>
Årsresultat	4	<u>-11 411</u>	<u>-11 985</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 411	11 985
Sum overføringer		<u>-11 411</u>	<u>-11 985</u>



Balanse			
Flekkefjord Boligbyggelag			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 459	1 289 887
Sum omløpsmidler		<u>1 278 459</u>	<u>1 289 887</u>
Sum eiendeler		<u>1 278 459</u>	<u>1 289 887</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 276 556	1 287 967
Sum opptjent egenkapital		<u>1 276 556</u>	<u>1 287 967</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 276 556</u>	<u>1 287 967</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 903	1 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 903</u>	<u>1 920</u>
Sum gjeld		<u>1 903</u>	<u>1 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 278 459</u>	<u>1 289 887</u>
Flekkefjord, 31.05.2022			
<u>Per Øyvind Andersen</u> styreleder	<u>Anne Margrethe Log</u> styremedlem	<u>Per Andreas Østensen</u> styremedlem	
<u>Betty-Ann Rynning-Tønnesen</u> styremedlem		<u>Liv Ester Hogstad</u> styremedlem	
Flekkefjord Boligbyggelag		Side 3	



Flekkefjord Boligbyggelag

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 903	1 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 903	1 920
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 508	-10 065
Permanente forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-9 508	-10 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 903	1 920

Side 4



Flekkefjord Boligbyggelag

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Sum betalbar skatt i balansen	1 903	1 920
--------------------------------------	--------------	--------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 574	-10 066	9 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 574	10 066	-9 508
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	-1 287 967	-1 287 967
Årets resultat	11 411	11 411
Pr. 31.12.2021	-1 276 556	-1 276 556



Johansen Revisjon as

Til årsmøtet i Flekkefjord Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Boligbyggelag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 411,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEMBER I
REVISORFORENINGEN



Johansen Revisjon as

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 31. mai 2022

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEMBER I
REVISORFORENINGEN