



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 883 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 118 800	2 898 000
Sum inntekter		3 118 800	2 898 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	162 554	142 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	9 559 478	4 408 846
Sum kostnader		9 722 031	4 550 966
Driftsresultat		-6 603 231	-1 652 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 887	27 767
Sum finansinntekter		59 887	27 767
Annen finanskostnad		769 957	1 430 767
Sum finanskostnader		769 957	1 430 767
Netto finans		-710 070	-1 403 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 313 302	-3 055 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 313 302	-3 055 967
Årsresultat		-7 313 301	-3 055 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 313 301	-3 055 966
Sum overføringer og disponeringer		-7 313 301	-3 055 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 908 083	17 908 083
Sum varige driftsmidler		17 908 083	17 908 083
Sum anleggsmidler	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 241	57 591
Andre fordringer		685 488	735 010
Sum fordringer		720 729	792 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 005 205	15 272 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 005 205	15 272 751
Sum omløpsmidler		6 725 934	16 065 351
SUM EIENDELER		24 634 017	33 973 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 591 068	722 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 591 068	722 232
Sum egenkapital	13	-6 586 468	726 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 145 184	29 804 223
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 375 400	1 375 400
Sum annen langsiktig gjeld		30 520 584	31 179 623
Sum langsiktig gjeld	12	30 520 584	31 179 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686 089	2 074 357
Skyldige offentlige avgifter		1 989	1 767
Annen kortsiktig gjeld		11 823	-9 145
Sum kortsiktig gjeld		699 901	2 066 979
Sum gjeld		31 220 485	33 246 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 634 017	33 973 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594382

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 883 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 118 800	2 898 000
Sum inntekter		3 118 800	2 898 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	162 554	142 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	9 559 478	4 408 846
Sum kostnader		9 722 031	4 550 966
Driftsresultat		-6 603 231	-1 652 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 887	27 767
Sum finansinntekter		59 887	27 767
Annen finanskostnad		769 957	1 430 767
Sum finanskostnader		769 957	1 430 767
Netto finans		-710 070	-1 403 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 313 302	-3 055 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 313 302	-3 055 967
Årsresultat		-7 313 301	-3 055 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 313 301	-3 055 966
Sum overføringer og disponeringer		-7 313 301	-3 055 966



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 908 083	17 908 083
Sum varige driftsmidler		17 908 083	17 908 083
Sum anleggsmidler	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 241	57 591
Andre fordringer		685 488	735 010
Sum fordringer		720 729	792 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 005 205	15 272 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 005 205	15 272 751
Sum omløpsmidler		6 725 934	16 065 351
SUM EIENDELER		24 634 017	33 973 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 591 068	722 232
Sum opptjent egenkapital		-6 591 068	722 232
Sum egenkapital	13	-6 586 468	726 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 145 184	29 804 223



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 375 400	1 375 400
Sum annen langsiktig gjeld		30 520 584	31 179 623
Sum langsiktig gjeld	12	30 520 584	31 179 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686 089	2 074 357
Skyldige offentlige avgifter		1 989	1 767
Annen kortsiktig gjeld		11 823	-9 145
Sum kortsiktig gjeld		699 901	2 066 979
Sum gjeld		31 220 485	33 246 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 634 017	33 973 434



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 118 800	2 898 000	3 118 800	3 560 400
Sum inntekter		3 118 800	2 898 000	3 118 800	3 560 400
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	30 375	22 500	22 100	22 600
Styrehonorar	1	116 600	106 000	106 000	116 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	15 579	13 621	13 750	14 750
Avskrivninger	9	0	0	0	250
Revisjonshonorar	2	5 050	5 839	5 100	5 200
Forretningsførerhonorar		144 238	144 238	144 238	144 238
Kontingent boligbyggelag		13 800	13 800	13 800	13 800
Andre tjenester	4	38 967	41 277	38 200	28 166
Vedlikehold	3	8 019 764	2 917 329	82 000	40 000
Elektronisk kommunikasjon		330 056	280 378	324 750	343 100
Forsikring	5	242 740	202 271	242 404	323 860
Kommunale avgifter	6	671 821	728 485	721 900	867 640
Energi		42 271	13 780	15 250	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		33 094	42 088	8 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 872	5 000	5 000
Andre driftskostnader	7	17 677	17 489	16 400	16 400
Sum driftskostnader		9 722 031	4 550 966	1 758 892	1 969 004
Driftsresultat		-6 603 231	-1 652 966	1 359 908	1 591 396
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		59 887	27 767	24 751	29 576
Rentekostnad		769 957	1 430 767	755 136	1 301 616
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-710 070	-1 403 000	-730 385	-1 272 040
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-7 313 301	-3 055 966	629 523	319 356
Overføring til/fra egenkapital		-7 313 301	-3 055 966	0	0

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 858 449	13 858 449
Garasjer	8	4 049 634	4 049 634
Sum anleggsmidler	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 241	57 591
Erstatningsmessige skader		0	164 754
Andre fordringer		685 488	570 256
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 005 205	15 272 751
Sum omløpsmidler		6 725 934	16 065 351
SUM EIENDELER		24 634 017	33 973 434

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-6 591 068	722 232
Sum egenkapital	13	-6 586 468	726 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	29 145 184	29 804 223
Borettsinnskudd	10	1 375 400	1 375 400
Sum langsiktig gjeld	12	30 520 584	31 179 623
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 630	300
Leverandørgjeld		686 089	2 074 357
Skyldig off. myndigheter		1 989	1 767
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		3 387	2 510
Annen kortsiktig gjeld		2 806	-11 955
Sum kortsiktig gjeld		699 901	2 066 979
Sum gjeld		31 220 485	33 246 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 634 017	33 973 434

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Øyen
Styreleder

Gert-Inge Glåmmen
Styremedlem

Thomas Myrvold
Styremedlem

Ole Andreas Hesbøl
Styremedlem

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	13 998 373	1 458 874
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 313 301	-3 055 966
Tillegg for nye langsiktige lån	0	30 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-659 039	-14 404 535
B. Årets endring disponible midler	-7 972 339	12 539 499
C. Disponible midler	6 026 033	13 998 373
Kortsiktige fordringer	720 730	792 601
Kontanter og bank	6 005 205	15 272 751
Omløpsmidler	6 725 934	16 065 352
- Kortsiktig gjeld	-699 901	-2 066 979
Disponible midler	6 026 033	13 998 373



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	27 000	20 000
5110 Feriepenger	3 375	2 500
5330 Styrehonorar	116 600	106 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 222	13 356
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	358	265
Sum	162 554	142 121

Det har blitt utbetalt lønn til en person i borettslaget etter kontrakt.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	5 050	5 839
Sum	5 050	5 839

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 887 056	2 663 241
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	181 576
6612 Vedlikehold uteareal	679	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	114 029	72 512
6695 Forsikringskadesaker	18 000	0
Sum	8 019 764	2 917 329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	7 500
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	17 288	6 917
6790 Annen fremmed tjeneste	21 679	26 860
Sum	38 967	41 277

Andre fremmede tjenester kr 21.679,- er Norsk Brannvern - serviceavtale, årslisens HMS, SMS og fordeling styreportal og bank.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	238 060	197 924
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 680	4 347
Sum	242 740	202 271

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	532 993	567 808
7760 Eiendomskatt	138 828	160 677
Sum	671 821	728 485

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
6300 Leie lokale og felleskostnader	6 000	6 500
7400 Kontingent, fradragsberettiget	5 100	5 100
7420 Gave, fradragsberettiget	510	0
7720 Generalforsamling	2 692	3 037
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 374	2 851
Sum	17 677	17 489



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 858 449	4 049 634
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 858 449	4 049 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 858 449	4 049 634
Anskaffelsesår :	1975	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 7.995.653. Det er i tillegg aktivert kr 6.697.909 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 835.113. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Tilhenger HP7939
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 240
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 240
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 375 400	1 375 400
Sum	-1 375 400	-1 375 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering lån	Innfrielse lån 4,1 + rehab inngangspartier mm
Lånenummer:	16364228973	11477
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	4.00 %	6.14 %
Betingelser:		Fastrente i 15 år frem til 30.09.2022
Beregnet innfridd:	30.09.2051	23.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 804 223	0
Avdrag i perioden:	659 039	0
Lånesaldo 31.12:	29 145 184	0
Saldo 5 år frem i tid:	26 252 707	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364228973	46	633 591	29 145 186

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30.520.584,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 17.908.083,-

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Gråspurvvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråspurvvegen Brl

Styreleder	Jørgen Øyen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Thomas Myrvold (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Gert-Inge Glåmmen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ole Andreas Hesbøl (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gråspurvvegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråspurvvegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor