



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Duestien 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 632	5 120 066
Annen driftsinntekt			194 795
Sum inntekter		253 632	5 314 861
Kostnader			
Varekostnad		103 550	3 887 719
Annen driftskostnad		106 510	354 218
Sum kostnader		210 061	4 241 937
Driftsresultat		43 571	1 072 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	129
Sum finansinntekter		1 331	129
Annen rentekostnad		78 770	109 250
Sum finanskostnader		78 770	109 250
Netto finans		-77 439	-109 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 868	963 803
Skattekostnad	1	-7 391	212 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 476	751 766
Årsresultat		-26 477	751 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-26 477	751 767
Sum overføringer og disponeringer		-26 477	751 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 825 438	3 825 438
Sum varige driftsmidler		3 825 438	3 825 438
Sum anleggsmidler		3 825 438	3 825 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	671 658	669 608
Sum varer		671 658	669 608
Fordringer			
Kundefordringer			2 672 520
Sum fordringer			2 672 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 484	958 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 484	958 552
Sum omløpsmidler		1 218 141	4 300 680
SUM EIENDELER		5 043 579	8 126 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 2 000,00)	5	300 000	300 000
Overkurs	2	250	250
Annen innskutt egenkapital	2	676 559	676 559
Sum innskutt egenkapital		976 809	976 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 072 625	2 099 102
Sum opptjent egenkapital		2 072 625	2 099 102
Sum egenkapital		3 049 434	3 075 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	205 323	212 714
Sum avsetninger for forpliktelser		205 323	212 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 765 492	4 605 609
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 492	4 605 609
Sum langsiktig gjeld		1 970 815	4 818 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		115 841
Skyldige offentlige avgifter		12 071	2 043
Annen kortsiktig gjeld		11 259	114 000
Sum kortsiktig gjeld		23 330	231 884
Sum gjeld		1 994 145	5 050 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 043 579	8 126 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305064

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 241
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 989 577 514
TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 632	5 120 066
Annen driftsinntekt			194 795
Sum inntekter		253 632	5 314 861
Kostnader			
Varekostnad		103 550	3 887 719
Annen driftskostnad		106 510	354 218
Sum kostnader		210 061	4 241 937
Driftsresultat		43 571	1 072 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	129
Sum finansinntekter		1 331	129
Annen rentekostnad		78 770	109 250
Sum finanskostnader		78 770	109 250
Netto finans		-77 439	-109 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-7 391	212 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 476	751 766
Årsresultat		-26 477	751 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-26 477	751 767
Sum overføringer og disponeringer		-26 477	751 767



Organisasjonsnr: 989 577 514
TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 825 438	3 825 438
Sum varige driftsmidler		3 825 438	3 825 438
Sum anleggsmidler		3 825 438	3 825 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	671 658	669 608
Sum varer		671 658	669 608
Fordringer			
Kundefordringer			2 672 520
Sum fordringer			2 672 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 484	958 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 484	958 552
Sum omløpsmidler		1 218 141	4 300 680
SUM EIENDELER		5 043 579	8 126 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 2 000,00)	5	300 000	300 000
Overkurs	2	250	250
Annen innskutt egenkapital	2	676 559	676 559
Sum innskutt egenkapital		976 809	976 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 072 625	2 099 102
Sum opptjent egenkapital		2 072 625	2 099 102
Sum egenkapital		3 049 434	3 075 911



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	205 323	212 714
Sum avsetninger for forpliktelses		205 323	212 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 765 492	4 605 609
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 492	4 605 609
Sum langsiktig gjeld		1 970 815	4 818 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		115 841
Skyldige offentlige avgifter		12 071	2 043
Annen kortsiktig gjeld		11 259	114 000
Sum kortsiktig gjeld		23 330	231 884
Sum gjeld		1 994 145	5 050 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 043 579	8 126 118



Organisasjonsnr: 989 577 514
TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tomter og ferdige hytter skjer på leveringstidspunktet. Utleieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Varebeholdningen består av en hyttetomt. Posten vurderes til kostpris. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3825438.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3825438.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3825438.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapets bygg er for utleie til hytteturisme.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1765492.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4497095.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn fem år.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS
3735 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: MVLPE-08PT7-VDZSO-FO3GE-THM2B-UOKXY

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		253 632	5 120 066
Annen driftsinntekt		0	194 795
Sum driftsinntekter		253 632	5 314 861
Varekostnad		(103 550)	(3 887 719)
Annen driftskostnad		(106 510)	(354 218)
Sum driftskostnader		(210 061)	(4 241 937)
Driftsresultat		43 571	1 072 924
Annen renteinntekt		1 331	129
Sum finansinntekter		1 331	129
Annen rentekostnad		(78 770)	(109 250)
Sum finanskostnader		(78 770)	(109 250)
Netto finans		(77 439)	(109 121)
Resultat før skattekostnad		(33 868)	963 803
Skattekostnad	1	7 391	(212 037)
Årsresultat		(26 477)	751 766
Overføringer			
Annen egenkapital	2	(26 477)	751 767
Sum		(26 477)	751 767

Penneo Dokumentnr: MVLPE-08PT7-VDZSO-FO3GE-THM2B-UOKXY



Balanse pr. 31. desember 2022 TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 825 438	3 825 438
Sum varige driftsmidler		3 825 438	3 825 438
Sum anleggsmidler		3 825 438	3 825 438
Omløpsmidler			
Varer	4	671 658	669 608
Sum varer		671 658	669 608
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 672 520
Sum fordringer		0	2 672 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 484	958 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 484	958 552
Sum omløpsmidler		1 218 141	4 300 680
Sum eiendeler		5 043 579	8 126 118

Penneo Dokumentnøkkel: MVLPE-08PT7-VDZSO-FO3GE-THM2B-UOKXY



Balanse pr. 31. desember 2022 TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 2 000,00)	5	300 000	300 000
Overkurs	2	250	250
Annen innskutt egenkapital	2	676 559	676 559
Sum innskutt egenkapital		976 809	976 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 072 625	2 099 102
Sum opptjent egenkapital		2 072 625	2 099 102
Sum egenkapital		3 049 434	3 075 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	205 323	212 714
Sum avsetning for forpliktelser		205 323	212 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 765 492	4 605 609
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 492	4 605 609
Sum langsiktig gjeld		1 970 815	4 818 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	115 841
Skyldige offentlige avgifter		12 071	2 043
Annen kortsiktig gjeld		11 259	114 000
Sum kortsiktig gjeld		23 330	231 884
Sum gjeld		1 994 145	5 050 207
Sum egenkapital og gjeld		5 043 579	8 126 118

SKIEN 06.02.2023
TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

Fredrik Lillefjære
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MVLPE-08PT7-VDZSO-FO3GE-THM2B-UOKXY



Noter 2022

TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter og ferdige hytter skjer på leveringstidspunktet. Utleieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av en hyttetomt. Posten vurderes til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 868)	963 804
+ Ikke fradragsberettigede skatterenter	271	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(568)	(174 092)
Årets skattegrunnlag	(34 165)	789 712
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	115 841
Sum	0	115 841
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(7 391)	212 037
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 391)	212 037
Betalbar skatt i skattekostnad	0	115 841
Betalbar skatt i balansen	0	115 841

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	250	676 559	2 099 102	3 075 911
Årets resultat				(26 477)	(26 477)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	250	676 559	2 072 625	3 049 434

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 825 438
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 825 438
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 825 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Selskapets bygg er for utleie til hytteturisme.

Note 4 - Varer

	2022	2021
Tomt nr 6 Flotubu	671 658	669 608
Sum	671 658	669 608



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	2 000,00	300 000,00
Sum	150		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lillefjære Invest AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	455 794	558 580	(102 786)
Gevinst- og tapskonto	511 089	408 871	102 218
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(34 165)	34 165
Sum midlertidige forskjeller	966 883	933 286	33 597
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	212 714	205 323	7 391

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 765 492
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 497 095

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn fem år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lillefjære

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-12941

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-06 09:28:16 UTC



Fredrik Lillefjære

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-12941

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-06 09:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVLPE-08PT7-VDZSO-FO3GE-THM2B-UOKXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

TELEMARK PROSJEKTUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter og ferdige hytter skjer på leveringstidspunktet. Utleieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av en hyttetomt. Posten vurderes til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 868)	963 804
+ Ikke fradragsberettigede skatterenter	271	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(568)	(174 092)
Årets skattegrunnlag	(34 165)	789 712
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	115 841
Sum	0	115 841
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(7 391)	212 037
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 391)	212 037
Betalbar skatt i skattekostnad	0	115 841
Betalbar skatt i balansen	0	115 841

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	250	676 559	2 099 102	3 075 911
Årets resultat				(26 477)	(26 477)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	250	676 559	2 072 625	3 049 434

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 825 438
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 825 438
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 825 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Selskapets bygg er for utleie til hytteturisme.

Note 4 - Varer

	2022	2021
Tomt nr 6 Flotubu	671 658	669 608
Sum	671 658	669 608



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	2 000,00	300 000,00
Sum	150		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lillefjære Invest AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	455 794	558 580	(102 786)
Gevinst- og tapskonto	511 089	408 871	102 218
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(34 165)	34 165
Sum midlertidige forskjeller	966 883	933 286	33 597
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	212 714	205 323	7 391

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 765 492
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 497 095

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn fem år.