



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVNEMOINVEST AS  
Forretningsadresse: Stavnemovegen 7  
7019 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 110	616 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 110</b>	<b>616 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		287 947	326 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 947</b>	<b>326 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 163</b>	<b>290 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		859	8 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859</b>	<b>8 214</b>
Annen rentekostnad		324 084	352 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 084</b>	<b>352 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 225</b>	<b>-344 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 938</b>	<b>-53 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-11 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 938</b>	<b>-41 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 938</b>	<b>-41 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		58 938	-41 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 938</b>	<b>-41 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 237 633	10 475 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 237 633</b>	<b>10 475 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 237 633</b>	<b>10 475 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	25 702	36 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 702</b>	<b>36 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	1 239 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 587</b>	<b>1 239 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 289</b>	<b>1 275 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 923</b>	<b>11 751 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 109 029	1 050 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 109 029</b>	<b>1 050 091</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 209 029</b>	<b>1 150 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 268 609	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 004 207	1 996 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 816</b>	<b>10 496 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 816</b>	<b>10 496 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-19	
Annen kortsiktig gjeld		84 097	105 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 078</b>	<b>105 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 356 894</b>	<b>10 601 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 923</b>	<b>11 751 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVNEMOINVEST AS  
Forretningsadresse: Stavnemovegen 7  
7019 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 818 467  
STAVNEMOINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 110	616 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 110</b>	<b>616 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		287 947	326 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 947</b>	<b>326 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 163</b>	<b>290 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		859	8 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859</b>	<b>8 214</b>
Annen rentekostnad		324 084	352 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 084</b>	<b>352 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 225</b>	<b>-344 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-11 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 938</b>	<b>-41 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 938</b>	<b>-41 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		58 938	-41 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 938</b>	<b>-41 780</b>



Organisasjonsnr: 984 818 467  
STAVNEMOINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 237 633	10 475 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 237 633</b>	<b>10 475 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 237 633</b>	<b>10 475 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	25 702	36 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 702</b>	<b>36 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	1 239 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 587</b>	<b>1 239 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 289</b>	<b>1 275 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 923</b>	<b>11 751 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 109 029	1 050 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 109 029</b>	<b>1 050 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 209 029</b>	<b>1 150 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 268 609	8 500 000



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 004 207	1 996 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 816</b>	<b>10 496 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 816</b>	<b>10 496 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-19	
Annen kortsiktig gjeld		84 097	105 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 078</b>	<b>105 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 356 894</b>	<b>10 601 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 923</b>	<b>11 751 598</b>



Organisasjonsnr: 984 818 467  
STAVNEMOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

Stavnemoinvest AS, 984 818 467

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 475 963
Tilgang i året	761 671
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 237 634</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>11 237 634</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 268 609
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 237 633

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Westerhus, Thomas (Daglig leder, Styreleder)	6	60,00%	Ordinære aksjer
Westerhus, Odd-Arne (Styremedlem)	4	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	58 938	(53 684)
+/- Permanente forskjeller		(426)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(58 938)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(54 110)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(11 904)</b>
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(11 904)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(112 620)	(53 682)	(58 938)
Netto forskjeller	(112 620)	(53 682)	(58 938)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	112 620	53 682	58 938
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 810

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 050 091	1 150 091
Årets resultat		58 938	58 938
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 109 029</b>	<b>1 209 029</b>