



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 281 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trude Noer Mølster
Pedersgata 130
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	942 446	788 683
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 106 713	604 706
Sum kostnader		3 049 159	1 393 389
Driftsresultat		-3 001 159	-1 345 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 921	22 939
Annen finansinntekt		7 285 546	6 633 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 438 165
Sum finansinntekter		7 349 467	14 094 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 902 311	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	299 999	
Annen rentekostnad		30 203	3 608
Annen finanskostnad		655 661	207 811
Sum finanskostnader		3 888 175	211 419
Netto finans		3 461 293	13 882 794
Ordinært resultat før skattekostnad		460 134	12 537 406
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 134	12 537 406
Årsresultat	8	460 134	12 537 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 134	12 537 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		460 134	12 537 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 000 000	
Tilleggsutbytte	8		3 000 000
Overført annen egenkapital	8	-1 539 866	9 537 406
Sum overføringer og disponeringer		460 134	12 537 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	568 087	568 087
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		568 087	568 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	2 927 001	2 927 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 927 001	2 927 000
Sum anleggsmidler		3 495 088	3 495 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 388	20 026
Sum fordringer		125 388	20 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	47 134 185	50 092 312
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		47 134 185	50 092 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 900 958	3 405 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900 958	3 405 421
Sum omløpsmidler		51 160 531	53 517 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		54 655 619	57 012 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	49 617 106	51 156 972
Sum opptjent egenkapital		49 617 106	51 156 972
Sum egenkapital		51 617 106	53 156 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 816	27 275
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		67 499	51 059
Utbytte	8	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		951 198	3 777 540
Sum kortsiktig gjeld		3 038 513	3 855 874
Sum gjeld		3 038 513	3 855 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 655 619	57 012 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592285

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 281 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trude Noer Mølster
Pedersgata 130
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 930 281 891
NOER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	942 446	788 683
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 106 713	604 706
Sum kostnader		3 049 159	1 393 389
Driftsresultat		-3 001 159	-1 345 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 921	22 939
Annen finansinntekt		7 285 546	6 633 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 438 165
Sum finansinntekter		7 349 467	14 094 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 902 311	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	299 999	
Annen rentekostnad		30 203	3 608
Annen finanskostnad		655 661	207 811
Sum finanskostnader		3 888 175	211 419
Netto finans		3 461 293	13 882 794
Ordinært resultat før skattekostnad		460 134	12 537 406
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 134	12 537 406
Årsresultat	8	460 134	12 537 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 134	12 537 406
Totalresultat		460 134	12 537 406
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	8	2 000 000	
Tilleggsutbytte	8		3 000 000
Overført annen egenkapital	8	-1 539 866	9 537 406
Sum overføringer og disponeringer		460 134	12 537 406



Organisasjonsnr: 930 281 891
NOER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	568 087	568 087
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		568 087	568 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og			
andeler	3	2 927 001	2 927 000
Sum finansielle		2 927 001	2 927 000
anleggsmidler		2 927 001	2 927 000
Sum anleggsmidler		3 495 088	3 495 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		125 388	20 026
Sum fordringer		125 388	20 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	47 134 185	50 092 312
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		47 134 185	50 092 312
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	3 900 958	3 405 421
Sum bankinnskudd,		3 900 958	3 405 421
kontanter og lignende		3 900 958	3 405 421
Sum omløpsmidler		51 160 531	53 517 759
SUM EIENDELER		54 655 619	57 012 846



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	49 617 106	51 156 972
Sum opptjent egenkapital		49 617 106	51 156 972

Sum egenkapital		51 617 106	53 156 972
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 816	27 275
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		67 499	51 059
Utbytte	8	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		951 198	3 777 540
Sum kortsiktig gjeld		3 038 513	3 855 874

Sum gjeld		3 038 513	3 855 874
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 655 619	57 012 846
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 281 891
NOER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Noer Eiendom AS

Org.nr.: 930 281 891



Noer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	942 446	788 683
Annen driftskostnad		2 106 713	604 706
Sum driftskostnader		3 049 159	1 393 389
Driftsresultat		-3 001 159	-1 345 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		63 921	22 939
Annen finansinntekt		7 285 546	6 633 108
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	7 438 165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 902 311	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	299 999	0
Rentekostnad		30 203	3 608
Annen finanskostnad		655 661	207 811
Resultat av finansposter		3 461 293	13 882 794
Resultat før skattekostnad		460 134	12 537 406
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat	8	460 134	12 537 406
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	8	0	3 000 000
Overført annen egenkapital	8	-1 539 866	9 537 406
Sum overføringer		460 134	12 537 406



Noer Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	568 087	568 087
Sum varige driftsmidler		568 087	568 087
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	2 927 001	2 927 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 927 001	2 927 000
Sum anleggsmidler		3 495 088	3 495 087
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		125 388	20 026
Sum fordringer		125 388	20 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	47 134 185	50 092 312
Sum investeringer		47 134 185	50 092 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 900 958	3 405 421
Sum omløpsmidler		51 160 531	53 517 759
SUM EIENDELER		54 655 619	57 012 846



Noer Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	49 617 106	51 156 972
Sum opptjent egenkapital		49 617 106	51 156 972
Sum egenkapital		51 617 106	53 156 972
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 816	27 275
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		67 499	51 059
Utbytte	8	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		951 198	3 777 540
Sum kortsiktig gjeld		3 038 513	3 855 874
Sum gjeld		3 038 513	3 855 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 655 619	57 012 846

Stavanger, 30.06.2023

Styret i Noer Eiendom AS


Trude Jaarvik Noerman
styreleder/daglig leder



Noer Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noer Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	825 440	691 040
Arbeidsgiveravgift	117 006	97 643
Sum	942 446	788 683

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Note 3 Investering i andre aksjer og andeler

Noer Eiendom AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Balansført verdi
Tema Eiendom AS	11 708	2 927 000
Yeastside Brewing Company AS	50 000	1
Sum		2 927 001

Aksjene i Yeastside Brewing Company AS er nedskrevet med kr 299 999 i 2022.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer og fond	38 592 138	47 134 185
Sum	38 592 138	47 134 185

Det er i 2022 kostnadsført kr -2 902 311 i verdireduksjon på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Urealisert gevinst på investeringene er i 2022 kr 8 542 047.

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	568 087	568 087
Anskaffelseskost 31.12.2022	568 087	568 087
Bokført verdi 31.12.2022	568 087	568 087



Noer Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	460 134	12 537 406
Permanente forskjeller	-896 362	-11 956 526
Eks utbytte	-2 318 593	-1 892 468
Eks 3 % inntektsføring	64 023	52 425
Endring i midlertidige forskjeller	1 285 361	23 108
Årets skattegrunnlag	-1 405 438	-1 236 056

Betalbar skatt	0	0
-----------------------	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-1 266 874	0
Anleggsmidler	-568 087	-568 087
Gevinst- og tapskonto	73 945	92 432
Fremførbart underskudd	-6 901 073	-5 495 636
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 662 089	-5 971 291

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-1 905 660	-1 313 684
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 48 502.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	51 156 972	53 156 972
Årets resultat		460 134	460 134
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	49 617 106	51 617 106



Noer Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Trude Jaarvik Noerman		1 310	66%
Ella Noer Mølster		230	12%
Bendik Noer Mølster		230	12%
August Noer Mølster		230	12%
Sum		2 000	100%



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Noer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Noer Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 460 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Noer Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 12.47.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.