



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenesveien 3  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Kjøsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	212 000	11 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>11 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 686	48 000
Annen driftskostnad	1,3	74 093	42 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 780</b>	<b>90 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 220</b>	<b>-78 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad	5	142 988	90 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 988</b>	<b>90 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 499</b>	<b>-89 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 278</b>	<b>-168 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 361	-37 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-89 917	-131 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	80 633	55 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 633</b>	<b>55 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 159	1 937 931
Maskiner og anlegg	2	64 000	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 661 159</b>	<b>2 049 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 792</b>	<b>2 105 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-11 500	-9 000
Andre kortsiktige fordringer			6 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 500</b>	<b>-2 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 249	17 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 249</b>	<b>17 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 749</b>	<b>15 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 012 541</b>	<b>2 120 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	285 883	195 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 883</b>	<b>-195 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 883</b>	<b>4 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 956 777	1 348 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 777</b>	<b>1 348 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 777</b>	<b>1 348 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			662 094
Leverandørgjeld		992	-9 647
Skyldig offentlige avgifter		7 420	
Annen kortsiktig gjeld	8	133 235	115 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 648</b>	<b>768 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 424</b>	<b>2 116 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 012 541</b>	<b>2 120 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenesveien 3  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Kjølse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 425 792  
KJØLSØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	212 000	11 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>11 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 686	48 000
Annen driftskostnad	1,3	74 093	42 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 780</b>	<b>90 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 220</b>	<b>-78 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad	5	142 988	90 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 988</b>	<b>90 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 499</b>	<b>-89 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 361	-37 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-89 917	-131 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 588</b>



Organisasjonsnr: 919 425 792  
KJØLSØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	80 633	55 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 633</b>	<b>55 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 159	1 937 931
Maskiner og anlegg	2	64 000	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 661 159</b>	<b>2 049 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 792</b>	<b>2 105 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-11 500	-9 000
Andre kortsiktige fordringer			6 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 500</b>	<b>-2 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 249	17 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 249</b>	<b>17 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 749</b>	<b>15 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 012 541</b>	<b>2 120 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	285 883	195 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 883</b>	<b>-195 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 883</b>	<b>4 034</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 956 777	1 348 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 777</b>	<b>1 348 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 777</b>	<b>1 348 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			662 094
Leverandørgjeld		992	-9 647
Skyldig offentlige avgifter		7 420	
Annen kortsiktig gjeld	8	133 235	115 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 648</b>	<b>768 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 424</b>	<b>2 116 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 012 541</b>	<b>2 120 276</b>



Organisasjonsnr: 919 425 792  
KJØLSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	666.67	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Jacob Kjølåsø	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan Ulrik Kjølåsø	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan Trygve Kjølåsø	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjølsø Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøsø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Nærstående selskap

Selskapet har følgende transaksjoner med Kjøsø Anlegg AS, som er et nærstående selskap:

	2020
Omsetning	62 500
Kostnad	104 000
Mellomværende:	
Kortsiktig gjeld	11 500

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 937 931	240 000	2 177 931
+ Tilgang	721 914	0	721 914
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 659 845	240 000	2 899 845
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	128 000	128 000
+ Ordinære avskrivninger	62 686	48 000	110 686
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	62 686	176 000	238 686
Balanseført verdi pr 31/12	2 597 159	64 000	2 661 159
Prosentsats for ord.avskr	3-3	20-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisor, og det er derav ikke betalt revisjonshonorar i 2020.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere 2020.



Kjølsø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-115 278
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 566
<b>= Inntekt</b>	<b>-25 712</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 361
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 361</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-83 166	6 400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	283 350	257 638
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-366 516</b>	<b>-251 238</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	366 516	251 238
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>366 516</b>	<b>251 238</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>80 633</b>	<b>55 272</b>



Kjølsø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 467 364 og pr 31.12. i fjor kr 1 202 258.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 956 777	1 348 189
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
John Deere 6420SPR	150 000	150 000
Gnr9, bnr64, Hitra	3 520 000	3 520 000
Gnr9, bnr62, Hitra	500 000	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 170 000</b>	<b>3 670 000</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-195 966	4 034
Anvendt til årsresultat		-89 917	-89 917
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-285 883</b>	<b>-85 883</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt. Det er satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet og styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 666,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Trygve Kjølsø	100	33,33 %
Nils Jacob Kjølsø	100	33,33 %
Jan Ulrik Kjølsø	100	33,33 %

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av gjeld til eiere med totalt kr 133 235. Gjelden er ikke renteberegnet per 31. desember 2020



## Kjølsø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	212 000	11 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>11 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 686	48 000
Annen driftskostnad	1,3	74 093	42 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 780</b>	<b>90 228</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 220</b>	<b>-78 728</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		489	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	142 988	90 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 988</b>	<b>90 095</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-142 499</b>	<b>-89 975</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-115 278</b>	<b>-168 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 361	-37 115
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 589</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 589</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	-89 917	-131 589
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-89 917</b>	<b>-131 589</b>



Kjølsø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	80 633	55 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 633</b>	<b>55 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 159	1 937 931
Maskiner og anlegg	2	64 000	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 661 159</b>	<b>2 049 931</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 741 792</b>	<b>2 105 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-11 500	-9 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 500</b>	<b>-2 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 249	17 446
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 749</b>	<b>15 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 012 541</b>	<b>2 120 276</b>



Kjølsø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-285 883	-195 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 883</b>	<b>-195 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-85 883</b>	<b>4 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 956 777	1 348 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 777</b>	<b>1 348 189</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 956 777</b>	<b>1 348 189</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	662 094
Leverandørgjeld		992	-9 647
Skyldig offentlige avgifter		7 420	0
Annen kortsiktig gjeld	8	133 235	115 607
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>141 648</b>	<b>768 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 098 424</b>	<b>2 116 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 012 541</b>	<b>2 120 276</b>

Hitra, \_\_\_ 2021

Jan Ulrik Kjølsø  
Daglig leder/Styrets leder

Nils Jacob Athammer Kjølsø  
Styremedlem

Jan Trygve Athammer Kjølsø  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Kjølsø Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919425792**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106