



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ILEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 838 361	1 848 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 361</b>	<b>1 848 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 499	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 114	6 114
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 639 073	781 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 687</b>	<b>828 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 674</b>	<b>1 020 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		108 538	122 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 538</b>	<b>122 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 522</b>	<b>122 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 154</b>	<b>898 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 154</b>	<b>898 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 152</b>	<b>898 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 152	898 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 152</b>	<b>898 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	70 317	76 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 148 888</b>	<b>24 155 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 148 888</b>	<b>24 155 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 081	60 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 081</b>	<b>60 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 440	400 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 440</b>	<b>400 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 522</b>	<b>460 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 651 410</b>	<b>24 615 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 866 306	8 826 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 859 006</b>	<b>8 818 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>8 866 306</b>	<b>8 826 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 672 555	5 369 431
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 022 700	10 129 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 695 255</b>	<b>15 498 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 695 255</b>	<b>15 498 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 886	282 570
Annen kortsiktig gjeld	14	30 962	8 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 848</b>	<b>291 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 785 104</b>	<b>15 789 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 651 410</b>	<b>24 615 893</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	15 695 255	15 498 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338734

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 411 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ILEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 838 361	1 848 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 361</b>	<b>1 848 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 499	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 114	6 114
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 639 073	781 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 687</b>	<b>828 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 674</b>	<b>1 020 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		108 538	122 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 538</b>	<b>122 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 522</b>	<b>122 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 154</b>	<b>898 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 154</b>	<b>898 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 152</b>	<b>898 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 152	898 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 152</b>	<b>898 000</b>



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	70 317	76 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 148 888</b>	<b>24 155 003</b>

**Sum anleggsmidler** **24 148 888** **24 155 003**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		64 081	60 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 081</b>	<b>60 591</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 440	400 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 440</b>	<b>400 299</b>

**Sum omløpsmidler** **502 522** **460 890**

**SUM EIENDELER** **24 651 410** **24 615 893**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 866 306	8 826 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 859 006</b>	<b>8 818 854</b>

**Sum egenkapital** **12** **8 866 306** **8 826 154**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 672 555	5 369 431
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 022 700	10 129 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 695 255</b>	<b>15 498 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 695 255</b>	<b>15 498 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 886	282 570
Annen kortsiktig gjeld	14	30 962	8 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 848</b>	<b>291 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 785 104</b>	<b>15 789 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 651 410</b>	<b>24 615 893</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	15 695 255	15 498 631



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>169 782</b>	<b>-71 182</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	40 152	898 000
Tilbakeføring av avskrivning	6 114	6 114
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	303 124	-556 651
Tilskudd	-106 500	-106 500
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>242 891</b>	<b>240 964</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>412 673</b>	<b>169 782</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	502 522	460 890
Kortsiktig gjeld	-89 848	-291 108
<b>C. Disponible midler</b>	<b>412 673</b>	<b>169 782</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 731 861	1 741 482	1 721 776	1 740 400
Leie forretningslokaler	1	0	300	0	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 731 861</b>	<b>1 741 782</b>	<b>1 721 776</b>	<b>1 740 400</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	106 500	106 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>106 500</b>	<b>106 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 838 361</b>	<b>1 848 282</b>	<b>1 721 776</b>	<b>1 740 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 499	5 076	5 076	5 500
Styrehonorar	3	39 000	36 000	36 000	39 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	6 114	6 114	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	135 961	68 485	102 000	111 000
Kostnad eiendom/lokale	6	91 176	62 809	89 000	86 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	157 521	145 552	144 000	163 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 592	1 727	2 000	2 001
Reparasjon og vedlikehold	9	996 962	271 693	735 000	127 000
Revisjonshonorar		4 742	4 668	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		65 420	63 888	65 500	67 900
Andre honorar	10	6 750	17 406	8 500	8 500
Kontorkostnad		98	0	0	0
TV/bredbånd		124 417	94 800	120 000	133 000
Kontingent og gaver		7 821	8 602	8 500	7 200
Forsikring		43 381	40 239	42 400	44 300
Andre kostnader	11	1 232	1 216	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 689 687</b>	<b>828 275</b>	<b>1 363 576</b>	<b>800 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 674</b>	<b>1 020 007</b>	<b>358 200</b>	<b>939 999</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17	121	0	0
Rentekostnad		108 538	122 128	88 000	93 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>108 522</b>	<b>122 007</b>	<b>88 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 152</b>	<b>898 000</b>	<b>270 200</b>	<b>846 999</b>
Overført til/fra annen egenkapital		40 152	898 000	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>40 152</b>	<b>898 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Ilehaugen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	24 078 571	24 078 571
Andre driftsmidler	4	70 317	76 432
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 148 888</b>	<b>24 155 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		64 081	60 591
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		438 440	400 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 522</b>	<b>460 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 651 410</b>	<b>24 615 893</b>

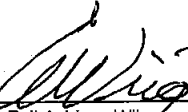


## Balanse 2021 Ilehaugen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 300	7 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 859 006	8 818 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 859 006</b>	<b>8 818 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 866 306</b>	<b>8 826 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	5 672 555	5 369 431
Tilskudd kommune / Husbanken	2	0	106 500
Borettsinnskudd		10 022 700	10 022 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 695 255</b>	<b>15 498 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 886	282 570
Påløpne renter		559	499
Annen kortsiktig gjeld	14	30 403	8 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 848</b>	<b>291 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 785 104</b>	<b>15 789 739</b>
<b>Sum EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 651 410</b>	<b>24 615 893</b>
Pantsstillelser	15	15 695 255	15 498 631

Sted: 

Dato: 7/3-22

  
Høge Bergan  
Styreleder  
Egil Asbjørn Wiig  
Styremedlem  
Gerd Engebretsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 032 384	1 058 880
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	682 602
3650 Innkrevde felleskostn. renter	102 773	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	596 704	0
3605 Leie lagerplass	0	300
<b>Sum</b>	<b>1 731 861</b>	<b>1 741 782</b>

### Note 2 - Tilskudd

Gjelder tilskudd på kr 2 130 000,- i 2001 til omsorgsbolig, fra kommunen og Husbanken. Nedskrives 5 % pr. år t.o.m. år 2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>44 499</b>	<b>41 076</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Videoporttelefon	Ny andelsleilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 315 193	91 718	763 378
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 315 193	91 718	763 378
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	21 401	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 315 193	70 317	763 378
Årets avskrivninger :	0	6 114	0
Anskaffelsesår :	2000	2018	2018
Antatt levetid i år :		15	

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 203 kvm. G.nr 128, b.nr 170 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561908.



## Noter årsregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	135 961	68 485
<b>Sum</b>	<b>135 961</b>	<b>68 485</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 560	755
6341 Brannalarm	12 418	11 658
6360 Annet renhold	1 230	0
6361 Fast renhold	42 710	37 881
6364 Matteleie	3 945	3 778
6390 Andre driftskostnader	0	300
6391 Snømaking/strøing/feiling	15 563	8 438
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 750	0
<b>Sum</b>	<b>91 176</b>	<b>62 809</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	157 521	145 552
<b>Sum</b>	<b>157 521</b>	<b>145 552</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	205	912
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 586	1 213
6552 Driftsmateriell	801	-398
<b>Sum</b>	<b>3 592</b>	<b>1 727</b>



## Noter årsregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	21 198	73 284
6602 Vedlikehold VVS	0	8 050
6603 Vedlikehold elektro	9 069	0
6610 Faste kostnader vaktmesterjenester	755	755
6611 Vedlikehold heiser	129 225	20 320
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	379
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	11 411	156 894
6641 Malerarbeider	741 294	0
6648 Vedlikehold dører og porter	744	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	82 938	9 369
6667 Drift uteområder	329	2 402
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	240
<b>Sum</b>	<b>996 962</b>	<b>271 693</b>

Konto 6601 Kostnader til nye leegger, rep vindu.  
Konto 6611 Kostnader til utbedringer og serviceavtaler.  
Konto 6641 Kostnader til vask og maling av bygninger.  
Konto 6663 Kostnader til ventilasjonsrens og reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstenester forretningsfører	6 750	6 625
6730 Teknisk honorar	0	10 781
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>17 406</b>

Konto 6714 Tilleggsavtale IN-ordning.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	973	969
7773 Omkostninger innkreving	259	247
<b>Sum</b>	<b>1 232</b>	<b>1 216</b>



Noter årsregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 300	0	7 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 300</b>	<b>0</b>	<b>7 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 818 854	40 152	8 859 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 818 854</b>	<b>40 152</b>	<b>8 859 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 826 154</b>	<b>40 152</b>	<b>8 866 306</b>



## Noter årsregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering bygningssmasse	Oppføring
Lånenummer:	<b>16363085842</b>	<b>12118996176</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	1.79 %	1.90 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	10 172 398
Lånesaldo 01.01:	0	5 369 431
Avdrag i perioden:	23 352	573 524
Opptak i perioden:	900 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>876 648</b>	<b>4 795 907</b>
Saldo 5 år frem i tid:	755 973	1 789 392

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118996176	2	374 072	748 144
	1	335 151	335 151
	1	326 502	326 502
	18	188 117	3 386 106
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363085842	4	40 586	162 344
	20	35 715	714 300

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	30 403	8 039
<b>Sum</b>	<b>30 403</b>	<b>8 039</b>



Noter årsregnskap 2021 Ilehaugen Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	5 672 555
Innskuddskapital	10 022 700
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>15 695 255</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>24 078 571</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10 025 000,-.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ilehaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ilehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ilehaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor