



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 028 217	40 818 463
Sum inntekter		40 028 217	40 818 463
Kostnader			
Varekostnad		241 822	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 462 368	14 401 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 113 439	-29 395 114
Annen driftskostnad	2	5 307 809	9 529 828
Sum kostnader		53 125 438	-5 463 354
Driftsresultat		-13 097 221	46 281 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	633 650
Annen renteinntekt		1 546 283	0
Annen finansinntekt		1 427 089	0
Sum finansinntekter		2 973 372	633 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 661	139 923
Annen rentekostnad		286 894	1 252
Annen finanskostnad		0	7 267
Sum finanskostnader		302 555	148 442
Netto finans		2 670 817	485 208
Resultat før skattekostnad		-10 426 404	46 767 025
Skattekostnad	4, 5	-2 289 693	10 288 745
Årsresultat		-8 136 711	36 478 280
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-13 603 357	0
Avgitt konsernbidrag	3	5 466 646	0
Annen egenkapital		0	36 478 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-8 136 711	36 478 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 587 954	11 756 386
Sum immaterielle eiendeler		15 587 954	11 756 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	541 095 273	586 555 477
Sum varige driftsmidler		541 095 273	586 555 477
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		556 683 227	598 311 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 154	831 787
Andre kortsiktige fordringer		2 485 488	0
Konsernfordringer	3	214 178	48 612 834
Sum fordringer		2 792 820	49 444 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 820 445	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 820 445	0
Sum omløpsmidler		20 613 266	49 444 621
SUM EIENDELER		577 296 492	647 756 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	563 767 338	577 340 695
Sum innskutt egenkapital		563 867 338	577 440 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		563 867 338	577 440 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	363 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		363 850	0
Sum langsiktig gjeld		363 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938 547	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 140 250	1 613 445
Kortsiktig konserngjeld	3	7 008 521	66 572 827
Annen kortsiktig gjeld		977 986	2 129 517
Sum kortsiktig gjeld		13 065 304	70 315 789
Sum gjeld		13 429 154	70 315 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 296 492	647 756 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597270

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 028 217	40 818 463
Sum inntekter		40 028 217	40 818 463
Kostnader			
Varekostnad		241 822	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 462 368	14 401 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 113 439	-29 395 114
Annen driftskostnad	2	5 307 809	9 529 828
Sum kostnader		53 125 438	-5 463 354
Driftsresultat		-13 097 221	46 281 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	633 650
Annen renteinntekt		1 546 283	0
Annen finansinntekt		1 427 089	0
Sum finansinntekter		2 973 372	633 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 661	139 923
Annen rentekostnad		286 894	1 252
Annen finanskostnad		0	7 267
Sum finanskostnader		302 555	148 442
Netto finans		2 670 817	485 208
Resultat før skattekostnad		-10 426 404	46 767 025
Skattekostnad	4, 5	-2 289 693	10 288 745
Årsresultat		-8 136 711	36 478 280
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-13 603 357	0
Avgitt konsernbidrag	3	5 466 646	0
Annen egenkapital		0	36 478 280
Sum overføringer og disponeringer		-8 136 711	36 478 280



Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 587 954	11 756 386
Sum immaterielle eiendeler		15 587 954	11 756 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	541 095 273	586 555 477
Sum varige driftsmidler		541 095 273	586 555 477
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		556 683 227	598 311 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 154	831 787
Andre kortsiktige fordringer		2 485 488	0
Konsernfordringer	3	214 178	48 612 834
Sum fordringer		2 792 820	49 444 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 820 445	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 820 445	0
Sum omløpsmidler		20 613 266	49 444 621
SUM EIENDELER		577 296 492	647 756 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	563 767 338	577 340 695



Sum innskutt egenkapital		563 867 338	577 440 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		563 867 338	577 440 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	363 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		363 850	0
Sum langsiktig gjeld		363 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938 547	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 140 250	1 613 445
Kortsiktig konserngjeld	3	7 008 521	66 572 827
Annen kortsiktig gjeld		977 986	2 129 517
Sum kortsiktig gjeld		13 065 304	70 315 789
Sum gjeld		13 429 154	70 315 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 296 492	647 756 484



Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 028 217	40 818 463
Sum driftsinntekter		40 028 217	40 818 463
Driftskostnader			
Varekostnad		-241 822	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 462 368	-14 401 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 113 439	29 395 114
Annen driftskostnad	2	-5 307 809	-9 529 828
Sum driftskostnader		-53 125 438	5 463 354
Driftsresultat		-13 097 221	46 281 817
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	633 650
Annen renteinntekt		1 546 283	0
Annen finansinntekt		1 427 089	0
Sum finansinntekter		2 973 372	633 650
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-15 661	-139 923
Annen rentekostnad		-286 894	-1 252
Annen finanskostnad		0	-7 267
Sum finanskostnader		-302 555	-148 442
Netto finans		2 670 817	485 208
Resultat før skattekostnad		-10 426 404	46 767 025
Skattekostnad	4, 5	2 289 693	-10 288 745
Årsresultat		-8 136 711	36 478 280
Overføringer			
Overkurs		-13 603 357	0
Avgitt konsernbidrag	3	5 466 646	0
Annen egenkapital		0	36 478 280
Sum overføringer		-8 136 711	36 478 280



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 587 954	11 756 386
Sum immaterielle eiendeler		15 587 954	11 756 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	541 095 273	586 555 477
Sum varige driftsmidler		541 095 273	586 555 477
Sum anleggsmidler		556 683 227	598 311 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 154	831 787
Kortsiktige konsernfordringer	3	214 178	48 612 834
Andre kortsiktige fordringer		2 485 488	0
Sum fordringer		2 792 820	49 444 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 820 445	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 820 445	0
Sum omløpsmidler		20 613 266	49 444 621
SUM EIENDELER		577 296 492	647 756 484



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	563 767 338	577 340 695
Sum innskutt egenkapital		563 867 338	577 440 695
Sum egenkapital		563 867 338	577 440 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	363 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		363 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938 547	0
Skyldige offentlige avgifter		1 140 250	1 613 445
Kortsiktig konserngjeld	3	7 008 521	66 572 827
Annen kortsiktig gjeld		977 986	2 129 517
Sum kortsiktig gjeld		13 065 304	70 315 789
Sum gjeld		13 429 154	70 315 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 296 492	647 756 484

Trondheim, 05.04.2024

Stig Børger Bratlie
styrets leder

Ivar Sølberg
styremedlem

Thomas Hanssen
styremedlem

Klaus Hatlebrekke
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen
styremedlem

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	639 977 733
Tilgang i året	2 115 602
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	642 093 335
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 422 255
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-100 998 062
Balansført verdi pr 31.12	541 095 273
Årets av- og nedskrivninger	47 575 807
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	25 609	18 109
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 609	18 109

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	214 178	48 612 834
Sum	214 178	48 612 834

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		-66 572 827
Langsiktig konserngjeld	-363 850	
Avgitt konsernbidrag	-7 008 521	0
Sum	-7 372 371	-66 572 827

Renter er beregnet på langsiktig gjeld i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 541 875	6 990 288
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 831 568	3 298 457
Skattekostnad	-2 289 693	10 288 745
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 426 404	46 767 025
Permanente forskjeller	2 846	-14 992 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 432 080	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 008 521	-31 774 038
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 541 875	6 990 288
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 541 875	-6 990 288

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-53 422 257	-72 032 901	18 610 644
Gevinst- og tapskonto	-5 892 820	-4 714 256	-1 178 564
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-59 315 077	-76 747 157	17 432 080
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 892 820	5 892 820	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-53 422 257	-70 854 337	17 432 080
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-11 756 386	-15 587 954	3 831 568

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	541 095 273	586 515 233
SUM	541 095 273	586 515 233

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lade Arena Holding AS. Panteretten lyder på kr 512 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lade Arena Holding AS	100	100,00	Ordinære



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	577 340 695	0	577 440 695
Årsresultat	0	0	-8 136 711	-8 136 711
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 466 646	-5 466 646
Andre endringer	0	-13 573 357	13 603 357	30 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	563 767 338	0	563 867 338

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lade Arena 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Arena 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Lade Arena 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 14:04:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.