



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 188 563	5 013 899
Sum inntekter		3 188 563	5 013 899
Kostnader			
Lønnskostnad	8	43 061	43 061
Annen driftskostnad	9,10	1 487 706	1 394 727
Sum kostnader		1 530 767	1 437 789
Driftsresultat		1 657 796	3 576 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 121	599
Sum finansinntekter		3 121	599
Annen rentekostnad		645 167	472 144
Sum finanskostnader		-642 046	-471 546
Netto finans		-642 046	-471 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 750	3 104 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 750	3 104 566
Årsresultat	1,4	1 015 749	3 104 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 015 749	3 104 564
Sum overføringer og disponeringer		1 015 749	3 104 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	137 512 000	137 512 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	106 000	106 000
Sum varige driftsmidler		137 618 000	137 618 000
Sum anleggsmidler		137 618 000	137 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 000
Andre fordringer		37 330	7 690
Sum fordringer		37 330	46 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 842	646 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 842	646 297
Sum omløpsmidler		771 172	692 987
SUM EIENDELER		138 389 172	138 310 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4,6	57 708 647	56 692 898
Sum opptjent egenkapital		57 708 647	56 692 898
Sum egenkapital	4	57 893 648	56 877 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	80 364 433	81 322 764
Sum annen langsiktig gjeld		80 364 433	81 322 764
Sum langsiktig gjeld		80 364 433	81 322 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 482	64 554
Annen kortsiktig gjeld		19 609	45 771
Sum kortsiktig gjeld		131 091	110 325
Sum gjeld		80 495 524	81 433 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 389 172	138 310 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633661

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 188 563	5 013 899
Sum inntekter		3 188 563	5 013 899
Kostnader			
Lønnskostnad	8	43 061	43 061
Annen driftskostnad	9,10	1 487 706	1 394 727
Sum kostnader		1 530 767	1 437 789
Driftsresultat		1 657 796	3 576 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 121	599
Sum finansinntekter		3 121	599
Annen rentekostnad		645 167	472 144
Sum finanskostnader		-642 046	-471 546
Netto finans		-642 046	-471 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 750	3 104 566
Årsresultat	1,4	1 015 749	3 104 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 015 749	3 104 564
Sum overføringer og disponeringer		1 015 749	3 104 564



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	80 364 433	81 322 764
Sum annen langsiktig gjeld		80 364 433	81 322 764
Sum langsiktig gjeld		80 364 433	81 322 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 482	64 554
Annen kortsiktig gjeld		19 609	45 771
Sum kortsiktig gjeld		131 091	110 325
Sum gjeld		80 495 524	81 433 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 389 172	138 310 987



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



188 Brennhaugen BRL 2		RESULTATREGNSKAP			2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
INNETEKTER:						
	Innkrevde felleskostnader	1 337 748	1 305 228	1 337 748	1 431 444	
	Innkrevde finanskostnader	1 453 498	1 445 334	1 578 382	1 810 751	
7	Andre inntekter	247 317	284 605	253 660	253 660	
	Innkrevde individuelle finanskostnader	150 000	1 978 732	0	0	
SUM INNETEKTER		3 188 563	5 013 899	3 169 790	3 495 855	
KOSTNADER:						
8	Styrehonorar	37 740	37 740	40 000	40 000	
8	Arbeidsg.avg., personalkostn.	5 321	5 321	5 640	5 640	
	Forretningsførsel	100 314	98 058	100 310	104 239	
	Kontingent BBL	11 100	11 100	11 100	11 100	
	Revisjon	6 700	6 450	6 700	7 200	
	Forsikringspremier	76 232	74 303	78 800	83 900	
	Energikostnader	116 667	109 562	102 000	133 800	
	Kommunale avgifter	449 942	406 521	430 400	466 550	
9	Andre driftskostnader	457 703	517 802	403 156	453 100	
10	Vedlikehold	269 048	170 931	305 000	377 900	
SUM KOSTNADER		1 530 767	1 437 789	1 483 106	1 683 429	
DRIFTSRESULTAT		1 657 796	3 576 110	1 686 684	1 812 426	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
	Finansinntekter	3 121	599	0	0	
	Finanskostnader	645 167	472 144	658 083	1 128 962	
NETTO FINANSPOSTER		-642 046	-471 546	-658 083	-1 128 962	
ÅRSRESULTAT		1, 4	1 015 749	3 104 564	1 028 601	683 464
Overføringer og disponeringer		1 015 749	3 104 564	0	0	



188 Brennhaugen BRL 2		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	6 772 500	6 772 500	
Eiendom	2, 3	130 739 500	130 739 500	
Andre driftsmidler	2	106 000	106 000	
Sum anleggsmidler		137 618 000	137 618 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	39 000	
Vestbo Finans AS i mellomregning		733 842	646 297	
Andre fordringer		37 330	7 690	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		771 172	692 987	
SUM EIENDELER		138 389 172	138 310 987	



188 Brennhaugen BRL 2		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	6 535 159	4 064 255
Egenkapital fra IN	4, 6	51 173 488	52 628 643
Sum opptjent egenkapital		57 708 648	56 692 898
Sum egenkapital	4	57 893 648	56 877 898
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	25 544 633	26 502 964
Borettsinnskudd	6	54 819 800	54 819 800
Sum langsiktig gjeld:		80 364 433	81 322 764
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		111 482	64 554
Skyldig off. myndigheter		19 609	19 082
Annen kortsiktig gjeld		0	26 689
Sum kortsiktig gjeld		131 091	110 325
Sum gjeld:		80 495 524	81 433 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 389 172	138 310 987

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øistein Fotland
Leder

Arne Eide
Styremedlem

Sebastian Sweeting Johannesen
Styremedlem

Tore Nøstdal
Styremedlem

Odd Magne Persson
Styremedlem

188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	582 662	536 019
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 015 749	3 104 564
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-106 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-958 331	-2 951 921
B. Årets endring i disponible midler	57 419	46 643
C. Disponible midler	640 081	582 662
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	733 842	646 297
Kortsiktige fordringer	37 330	46 690
Omløpsmidler	771 172	692 987
Kortsiktig gjeld	-131 091	-110 325
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	640 081	582 662

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 000	130 739 500	6 772 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 000	130 739 500	6 772 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 000	130 739 500	6 772 500
Anskaffelsesår :	2021	2015	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1150 Tomt	6 772 500
1120 Bygningmessige anlegg	130 739 500
Sum	137 512 000

Note 4 - Egenkapital

01.01.2022 Årets resultat 31.12.2022

Endring av egenkapital i år

Innskutt egenkapital	185 000	0	185 000
Annen egenkapital	4 064 255	2 470 904	6 535 159
Egenkapital fra IN	52 628 643	-1 455 155	51 173 488
Sum egenkapital 31.12.	56 877 898	1 015 749	57 893 648

Note 188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 188 Brennhagen BRL 2 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12131250701
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	82 507 200
Lånesaldo 01.01:	26 502 964
Avdrag i perioden:	958 331
Lånesaldo 31.12:	25 544 633
Saldo 5 år frem i tid:	21 638 024
Andelssaldo 01.01:	52 628 643
Innbetalt IN i perioden:	150 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 605 155
Andelssaldo 31.12:	51 173 488
Sum pantegjeld for lån:	76 718 121

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 711 159	3 711 159
	1	2 946 463	2 946 463
	1	2 334 073	2 334 073
	1	2 007 887	2 007 887
	1	1 890 170	1 890 170
	1	1 842 190	1 842 190
	1	1 788 446	1 788 446
	1	1 733 957	1 733 957
	1	1 603 966	1 603 966
	1	1 529 765	1 529 765
	1	1 301 770	1 301 770
	1	650 885	650 885
	1	622 566	622 566
	1	588 028	588 028
	1	512 711	512 711
	1	480 597	480 597

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 188 Brennhagen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2022
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	51 173 488	52 628 643
2230 Andre pantelån	25 544 633	26 502 964
2250 Borettsinnskudd	54 819 800	54 819 800
Sum	131 537 921	133 951 407

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	22 200	22 200
3820 Innkreving strøm	14 157	3 345
3841 Felles TV-anlegg	206 460	206 460
3885 Diverse inntekter fri	4 500	52 600
Sum	247 317	284 605

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	37 740	37 740
5400 Arbeidsgiveravgift	5 321	5 321
Sum	43 061	43 061

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	14 071	13 280
6390 Andre driftskostnader	4 554	4 514
6391 Snømåking strøing	21 617	24 233
6392 Containerleie / tømning	10 667	8 244
6551 Nøkler, låser o.l	4 087	40 666
6610 Leie vaktmester	107 268	113 874
6617 Alarmer og brannvern	8 333	2 193
6623 Gartnertjenester	83 885	36 708
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 360	21 875
6627 Bossug	6 314	19 049
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	186 547	228 766
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 200
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 200
7720 Generalforsamling	0	2 000
Sum	457 703	517 802

Note 188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2023
--



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	44 887	87 666
6603 Vedlikehold elektro	17 500	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	103 022	7 913
6605 Vedlikehold fellesanlegg	553	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	63	23 739
6609 Andre vedlikeholdskostnader	6 958	6 895
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	35 854	11 945
6612 Lekeplasser	5 813	1 124
6624 Vedlikehold ventilasjon	14 958	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	39 442	21 650
Sum	269 048	170 931

Note 188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2023



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen BRL 2

Styreleder	Øistein Fotland (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Odd Magne Persson (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Tore Nøstdal (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Arne Eide (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Sebastian Sweeting Johannesen (sign.)	30.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JCGVY-EA281-Z7ADC-KLX3P-1CNC3-TNEUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCGVY-EA281-Z7ADC-KLX3P-1CNC3-TNEUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>