



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Sævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 9 | 237 660 | 237 660 |
| Sum inntekter | | 237 660 | 237 660 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 1 467 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | 11,12 | 218 211 | 127 344 |
| Sum kostnader | | 219 678 | 137 344 |
| Driftsresultat | | 17 982 | 100 316 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 128 | 109 |
| Sum finansinntekter | | 128 | 109 |
| Annen rentekostnad | | 39 563 | 41 323 |
| Sum finanskostnader | | -39 435 | -41 214 |
| Netto finans | | -39 435 | -41 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 453 | 59 102 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 453 | 59 102 |
| Årsresultat | 1,2 | -21 453 | 59 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -21 453 | 59 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 453 | 59 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 10 120 400 | 10 120 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 120 400 | 10 120 400 |
| Sum anleggsmidler | | 10 120 400 | 10 120 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 942 | 93 194 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 942 | 93 194 |
| Sum omløpsmidler | | 23 942 | 93 194 |
| SUM EIENDELER | | 10 144 342 | 10 213 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 839 313 | 4 860 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 839 313 | 4 860 766 |
| Sum egenkapital | 2 | 4 969 313 | 4 990 766 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 5 174 929 | 5 212 521 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 174 929 | 5 212 521 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 174 929 | 5 212 521 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 100 | 10 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 | 10 307 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 175 029 | 5 222 828 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 144 342 | 10 213 594 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720286

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Sævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 9 | 237 660 | 237 660 |
| Sum inntekter | | 237 660 | 237 660 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 1 467 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | 11, 12 | 218 211 | 127 344 |
| Sum kostnader | | 219 678 | 137 344 |
| Driftsresultat | | 17 982 | 100 316 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 128 | 109 |
| Sum finansinntekter | | 128 | 109 |
| Annen rentekostnad | | 39 563 | 41 323 |
| Sum finanskostnader | | -39 435 | -41 214 |
| Netto finans | | -39 435 | -41 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 453 | 59 102 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 453 | 59 102 |
| Årsresultat | 1, 2 | -21 453 | 59 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -21 453 | 59 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 453 | 59 102 |



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 10 120 400 | 10 120 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 120 400 | 10 120 400 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 120 400 | 10 120 400 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 942 | 93 194 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 942 | 93 194 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 942 | 93 194 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 144 342 | 10 213 594 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 2 | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 4 839 313 | 4 860 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 839 313 | 4 860 766 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 4 969 313 | 4 990 766 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 5 174 929 | 5 212 521 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 174 929 | 5 212 521 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 174 929 | 5 212 521 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 100 | 10 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 | 10 307 |
| Sum gjeld | | 5 175 029 | 5 222 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 144 342 | 10 213 594 |



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Bergen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 12 Bergen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kirkegaten 12 Bergen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: Y0EU4-QUT5C-MZWD6-4FJ4M-HCED-E/QPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-31 11:59:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0EU4-QUT5C-MZWD6-4FJ4M-1TCED-EIQPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL

RESULTATREGNSKAP

2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 219 660 | 219 660 | 219 600 | 219 600 |
| Andre inntekter | 9 | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| SUM INNETEKTER | | 237 660 | 237 660 | 237 600 | 237 600 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 10 | 50 | 0 | 0 | 0 |
| Styreonorar | 10 | 0 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 10 | 1 417 | 0 | 1 410 | 1 410 |
| Forretningsførsel | | 46 320 | 45 054 | 46 317 | 47 128 |
| Revisjon | 11 | 7 450 | 6 850 | 7 050 | 7 250 |
| Forsikringspremier | | 25 001 | 23 396 | 16 400 | 25 000 |
| Kommunale avgifter | | 48 268 | 45 956 | 46 900 | 51 850 |
| Vedlikehold | 12 | 91 172 | 6 088 | 100 000 | 20 000 |
| SUM KOSTNADER | | 219 678 | 137 344 | 228 077 | 162 638 |
| DRIFTSRESULTAT | | 17 982 | 100 316 | 9 523 | 74 962 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 128 | 109 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 39 563 | 41 323 | 44 854 | 35 619 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -39 435 | -41 214 | -44 854 | -35 619 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -21 453 | 59 102 | -35 331 | 39 343 |
| Overføringer og disponeringer | | -21 453 | 59 102 | 0 | 0 |

880 Kirkegaten 12 Bergen BRL Orgnr.: 989582283 Utskriftsdato 11.03.2021



| 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| 2020 | | | |
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 7, 8 | 10 120 400 | 10 120 400 |
| Sum anleggsmidler | | 10 120 400 | 10 120 400 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 23 942 | 30 815 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innestående bank | | 0 | 62 379 |
| Sum omløpsmidler | | 23 942 | 93 194 |
| SUM EIENDELER | | 10 144 342 | 10 213 594 |



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL

BALANSE

2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sikkerhetsfond | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 839 313 | 4 860 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 839 313 | 4 860 766 |
| Sum egenkapital | 2 | 4 969 313 | 4 990 766 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 6 | 1 134 269 | 1 171 861 |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 4 040 660 | 4 040 660 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 5 174 929 | 5 212 521 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 100 | 10 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 | 10 307 |
| Sum gjeld: | | 5 175 029 | 5 222 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 144 342 | 10 213 594 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas Almås
Leder

Karwan Koch
Styremedlem

Henriette Stølsnes
Styremedlem

880 Kirkegaten 12 Bergen BRL Orgnr.: 989582283 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2020

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 82 887 | 60 421 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | -21 453 | 59 102 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -37 592 | -36 636 |
| B. Årets endring i disponible midler | -59 045 | 22 466 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 23 842 | 82 887 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 23 942 | 30 815 |
| Kontanter og bankinnskudd | 0 | 62 379 |
| Omløpsmidler | 23 942 | 93 194 |
| Kortsiktig gjeld | -100 | -10 307 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 23 842 | 82 887 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2020 | Årets resultat | 31.12.2020 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 130 000 | 0 | 130 000 |
| Annen egenkapital | 4 860 766 | -21 453 | 4 839 313 |
| Sum egenkapital 31.12. | 4 990 766 | -21 453 | 4 969 313 |

Borettssinnskuddet er korrigert i årsregnskap 2010. Flyttet fra annen egenkapital til langsiktig gjeld. I henhold til forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag § 5.9 og praktisk veiledning, skal borettssinnskudd klassifiseres som langsiktig gjeld.



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Ordinært vedlikehold. Fordelt på "driftsbrøk" |
| Lånenummer: | 95257312780 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 |
| Rentesats: | 3.15 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 171 861 |
| Avdrag i perioden: | 37 592 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 134 269 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 920 812 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 2 | 202 621 | 405 242 |
| | 1 | 199 444 | 199 444 |
| | 3 | 176 528 | 529 584 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 4 040 660 | 4 040 660 |
| Sum | 4 040 660 | 4 040 660 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 2931 Avsatt styrehonorar | 0 | 10 000 |
| 2997 Utleggsremittering (interim) | 100 | 307 |
| Sum | 100 | 10 307 |



| |
|-----------------------------------------------|
| Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2020 |
|-----------------------------------------------|

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 1 134 269 | 1 171 861 |
| 2250 Borettsinnskudd | 4 040 660 | 4 040 660 |
| Sum | 5 174 929 | 5 212 521 |

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|---------------------|
| 1160 Boligeiendommer inkl. tomt | 10 120 400 |
| Sum | 8 10 120 400 |

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Boligeiendom inkl. tomt |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 10 120 400 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 10 120 400 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 10 120 400 |
| Anskaffelsesår : | 2006 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-------------|---------------|---------------|
| 3815 Dugnad | 18 000 | 18 000 |
| Sum | 18 000 | 18 000 |



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 50 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 10 000 | 0 |
| 5335 Avs. styrehonorar / annet honorar | -10 000 | 10 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 417 | 0 |
| Sum | 1 467 | 10 000 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 450 | 6 850 |
| Sum | 7 450 | 6 850 |

Note 12 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold | 82 500 | 0 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 2 200 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 6 472 | 6 088 |
| Sum | 91 172 | 6 088 |



Resultat og balanse med noter for Kirkegaten 12 Bergen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegaten 12 Bergen BRL

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Thomas Almås (sign.) | 29.07.2021 |
| Styremedlem | Karwan Koch (sign.) | 21.07.2021 |
| Styremedlem | Henriette Stølsnes (sign.) | 28.07.2021 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 02.08.2021 |
|--|-------------------------|------------|