



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJI INVEST AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 600 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 526 | 51 613 |
| Sum kostnader | | 182 126 | 51 613 |
| Driftsresultat | | -182 126 | -51 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 6 544 530 | 6 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 381 412 | 406 617 |
| Sum finansinntekter | | 6 925 942 | 6 406 617 |
| Annen rentekostnad | | 983 339 | 494 229 |
| Sum finanskostnader | | 983 339 | 494 229 |
| Netto finans | | 5 942 603 | 5 912 388 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 760 477 | 5 860 775 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 305 | 8 971 |
| Årsresultat | | 5 758 172 | 5 851 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 758 172 | 5 851 804 |
| Totalresultat | | 5 758 172 | 5 851 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 758 172 | 5 851 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 758 172 | 5 851 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 262 025 | 183 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 262 025 | 183 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 10 378 253 | 7 939 196 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 5 900 000 | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 293 253 | 13 954 196 |
| Sum anleggsmidler | | 16 555 278 | 14 137 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 435 212 | 6 643 017 |
| Sum fordringer | 4 | 10 435 212 | 6 643 017 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 097 843 | 6 864 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 097 843 | 6 864 973 |
| Sum omløpsmidler | | 17 533 056 | 13 507 991 |
| SUM EIENDELER | | 34 088 334 | 27 645 886 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 9 023 929 | 9 023 929 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 168 359 | 9 168 359 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 232 813 | 7 474 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 232 813 | 7 474 641 |
| Sum egenkapital | | 18 401 171 | 16 642 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 305 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 305 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 15 600 000 | 10 900 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 15 600 000 | 10 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 602 305 | 10 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 774 | 24 000 |
| Betalbar skatt | 2 | | 8 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 084 | 69 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 84 858 | 102 887 |
| Sum gjeld | | 15 687 163 | 11 002 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 088 334 | 27 645 886 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348345

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 387 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJI INVEST AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIDAR JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 600 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 526 | 51 613 |
| Sum kostnader | | 182 126 | 51 613 |
| Driftsresultat | | -182 126 | -51 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 6 544 530 | 6 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 381 412 | 406 617 |
| Sum finansinntekter | | 6 925 942 | 6 406 617 |
| Annen rentekostnad | | 983 339 | 494 229 |
| Sum finanskostnader | | 983 339 | 494 229 |
| Netto finans | | 5 942 603 | 5 912 388 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 760 477 | 5 860 775 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 305 | 8 971 |
| Årsresultat | | 5 758 172 | 5 851 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 758 172 | 5 851 804 |
| Totalresultat | | 5 758 172 | 5 851 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 758 172 | 5 851 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 758 172 | 5 851 804 |



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

262 025

183 700

Sum varige driftsmidler

262 025

183 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

10 378 253

7 939 196

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5 900 000

6 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

16 293 253

13 954 196

Sum anleggsmidler

16 555 278

14 137 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

3

10 435 212

6 643 017

Sum fordringer

4

10 435 212

6 643 017

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 097 843

6 864 973

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 097 843

6 864 973

Sum omløpsmidler

17 533 056

13 507 991

SUM EIENDELER

34 088 334

27 645 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 9 023 929 | 9 023 929 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 168 359 | 9 168 359 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 232 813 | 7 474 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 232 813 | 7 474 641 |
| Sum egenkapital | | 18 401 171 | 16 642 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 305 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 305 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 15 600 000 | 10 900 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 15 600 000 | 10 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 602 305 | 10 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 774 | 24 000 |
| Betalbar skatt | 2 | | 8 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 084 | 69 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 84 858 | 102 887 |
| Sum gjeld | | 15 687 163 | 11 002 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 088 334 | 27 645 886 |



Organisasjonsnr: 927 387 174
VJI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vji Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 387 174



RESULTATREGNSKAP

VJI INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 526 | 51 613 |
| Sum driftskostnader | | 182 126 | 51 613 |
| Driftsresultat | | -182 126 | -51 613 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 6 544 530 | 6 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 381 412 | 406 617 |
| Annen rentekostnad | | 983 339 | 494 229 |
| Resultat av finansposter | | 5 942 603 | 5 912 388 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 760 477 | 5 860 775 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 305 | 8 971 |
| Årsresultat | | 5 758 172 | 5 851 804 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 758 172 | 5 851 804 |
| Sum overføringer | | 5 758 172 | 5 851 804 |

VJI INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

VJI INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 262 025 | 183 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 262 025 | 183 700 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 10 378 253 | 7 939 196 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 5 900 000 | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 293 253 | 13 954 196 |
| Sum anleggsmidler | | 16 555 278 | 14 137 896 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 435 212 | 6 643 017 |
| Sum fordringer | 4 | 10 435 212 | 6 643 017 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 097 843 | 6 864 973 |
| Sum omløpsmidler | | 17 533 056 | 13 507 991 |
| Sum eiendeler | | 34 088 334 | 27 645 886 |

VJI INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

VJI INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 9 023 929 | 9 023 929 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 168 359 | 9 168 359 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 9 232 813 | 7 474 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 232 813 | 7 474 641 |
| Sum egenkapital | | 18 401 171 | 16 642 999 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 305 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 15 600 000 | 10 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 15 600 000 | 10 900 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 774 | 24 000 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 8 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 084 | 69 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 84 858 | 102 887 |
| Sum gjeld | | 15 687 163 | 11 002 887 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 088 334 | 27 645 886 |

Kristiansand, 23.02.2026
Styret i Vji Invest AS

VIDAR JACOBSEN
styreleder



VJI INVEST AS

ORG.NR: 927 387 174

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vji Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VJI INVEST AS

SIDE 5



VJI INVEST AS

ORG.NR: 927 387 174

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 2 305 | 8 971 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 305 | 8 971 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 760 477 | 5 860 775 |
| Permanente forskjeller | -5 750 000 | -5 820 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 585 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -3 108 | 40 775 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -174 797 | 8 971 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 174 797 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 8 971 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 13 585 | 0 | -13 585 |
| Sum | 13 585 | 0 | -13 585 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 108 | 0 | 3 108 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 10 477 | 0 | -10 477 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 305 | 0 | -2 305 |

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 15 600 000 | 10 900 000 |
| Sum | 15 600 000 | 10 900 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Aksjer | 10 378 253 | 7 939 196 |
| Konsernfordringer | 9 640 681 | 6 864 973 |
| Sum | 20 018 934 | 14 804 169 |

VJI INVEST AS

SIDE 6



VJI INVEST AS

ORG.NR: 927 387 174

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Kartheia Fem AS | 3 930 278 | 4 186 939 |
| Lån til Mjåvannsveien 14 AS | 3 656 167 | 0 |
| Lån til Rignedalen 43 AS | 2 054 236 | 2 456 078 |
| Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag | 794 530 | 0 |
| Sum | 10 435 211 | 6 643 017 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

VJI INVEST AS

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 09:45:29

Signaturmetode

BankID (NO)



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VJI Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VJI Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 758 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for VJI Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. februar 2026

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor