



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 840 047	33 374 940
Driftsinntekt		160 803 385	128 957 340
Sum inntekter	13	199 643 432	162 332 280
Kostnader			
Varekostnad		63 615 015	41 867 256
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 660 924	12 808 531
Avskrivning på varige driftsmidler	15, 20	35 388 220	29 983 911
Annen driftskostnad	5, 6	11 348 164	11 034 078
Sum kostnader		124 012 324	95 693 776
Driftsresultat		75 631 109	66 638 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og TKS		2 081 197	5 666 393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 183 217	1 610 474
Annen renteinntekt	20	1 684 777	1 451 706
Annen finansinntekt		59 791	98 006
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 741	224 924
Sum finansinntekter		5 034 723	9 051 503
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		77 031	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		265 435	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 507	50 834
Annen rentekostnad	20	10 021 697	7 538 780
Annen finanskostnad			158 185
Sum finanskostnader		10 404 670	7 747 799
Netto finans		-5 369 947	1 303 704
Ordinært resultat før skattekostnad		70 261 162	67 942 208
Skattekostnad på ordinært resultat	16	16 351 570	13 780 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 909 592	54 161 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		53 909 592	54 161 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000 000
Annen egenkapital		53 909 592	40 161 850
Sum overføringer og disponeringer		53 909 592	54 161 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiemoduler	15, 19	859 393	1 045 560
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15, 19	4 293 445	4 293 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	15, 19	4 054 456	4 288 802
Leasingmoduler	20	608 188 661	437 265 021
Andre finansielle forringer (leasing)	20	15 513 217	19 667 841
Sum varige driftsmidler		632 909 172	466 560 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 556 552	5 115 955
Lån til foretak i samme konsern	11	34 569 038	36 927 126
Investeringer i tilknyttet selskap	10	3 472 255	3 737 690
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	5 336 811	6 012 968
Investeringer i aksjer og andeler		77 750	91 987
Andre fordringer		833 006	3 316 518
Sum finansielle anleggsmidler		74 845 413	55 202 244
Sum anleggsmidler		707 754 585	521 762 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 19	47 752 922	21 735 254
Andre fordringer		9 712 910	6 274 879
Konsernfordringer			5 666 393
Sum fordringer		57 465 832	33 676 525
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	18	2 956 829	2 519 629
Markedsbaserte obligasjoner	18	5 885 949	5 784 733
Sum investeringer		8 842 778	8 304 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	56 248 082	75 679 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 248 082	75 679 492
Sum omløpsmidler		122 556 693	117 660 379
SUM EIENDELER		830 311 278	639 423 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 5 015,00)	12, 14	10 030 000	10 030 000
Overkurs	14	95 375 691	95 375 691
Sum innskutt egenkapital		105 405 691	105 405 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	152 206 729	98 297 138
Sum opptjent egenkapital		152 206 729	98 297 138
Sum egenkapital	14	257 612 420	203 702 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	28 930 540	20 275 915
Sum avsetninger for forpliktelser		28 930 540	20 275 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	513 817 994	367 250 131
Langsiktig konserngjeld		1 015 352	2 575 033
Sum annen langsiktig gjeld		514 833 346	369 825 164
Sum langsiktig gjeld		543 763 886	390 101 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 737 280	15 844 537
Betalbar skatt	16	7 696 945	7 000 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		2 125 888	2 337 230
Utbytte			14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 374 859	6 436 918
Sum kortsiktig gjeld		28 934 972	45 619 385
Sum gjeld		572 698 858	435 720 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 311 278	639 423 292



Noter 2020 STORD INNKVARTERING AS

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret hvordan leasing er behandlet i regnskapet. Leasingkontrakter innregnes som finansiell leasing fra 2020 mot tidligere operasjonell leasing. Tall for 2019 er omarbeidet.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	11 559 019	10 484 174
Arbeidsgiveravgift	1 487 906	1 526 841
Pensjonskostnader	369 820	344 241
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	244 178	453 276
Sum	13 660 923	12 808 532

Foretaket har sysselsatt 5,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	3 709 723	102 652	190 575

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	3 733 595	111 295	214 080
Total ytelse til andre ledende personer	3 733 595	111 295	214 080

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020
Revisjon	85 000
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	85 000

Note 6 - Leieavtaler

Selskapets virksomhet drives fra leigde lokaler på Stord. Årets husleie er kostnadsført med kr 1 138 404, tilsvarende tall for 2019 var kr 1 107 300. I tillegg leier selskapet midlertidig lagringsplass for anleggsmidler, årets kostnadsførte beløp var kr 1 163 477 mot kr 1 079 013 for 2019.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	47 812 922	21 795 254
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(60 000)
Netto oppførte kundefordringer	47 752 922	21 735 254

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 682 529. Skyldig skattetrekk er kr 682 385.

Note 9 - Investering i Datterselskap



Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Modulpartner AS	Stord	100%	4 689 633	2 854 034
Spesial Prosjekter AS	Stord	100%	1 664 865	595 728
Office Partner Stord AS	Stord	100%	1 067 864	872 805
Modulpartner Stord AS	Stord	100%	1 418 527	761 340
Litlabø Lagerutleige AS	Stord	60%	-135 531	-29 790
Ørin Overnatting AS	Verdal	50,77%	9 629 567	3 543 554

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Modulselskapet AS	Stord	50%	1 219 287	2 443 851
Viken Innkvartering AS	Oslo	50%	-2 658 151	- 2 248 546
Borggata 23 AS	Stord	39%	-1 124 510	-176 350
Kaien Eiendom AS	Stord	36%	1 061 513	149 387
Flesland Innkvartering AS	Oslo	33,33%	-8 910 737	-2 890 069
Seksjonspartner AS	Stord	33%	405 486	63 350
Lahaugmoen Innkvartering AS	Oslo	30%	4 566 497	-5 004 114
Forpleiningstjenester AS	Bærum	21,62%	11 518 896	6 528 630

Note 11 - Langsiktige fordringer konsern, tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	34 569 038	36 927 126
Tilknyttet selskap	5 336 811	6 012 968
Sum	39 905 849	42 940 094

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	5 015,00	10 030 000,00
Sum	2 000		10 030 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LT FINANS AS	1 130	56,50%	Ordinære aksjer
BJØRGVIND STORD AS	320	16,00%	Ordinære aksjer
AUGU AS	300	15,00%	Ordinære aksjer
BOLIGPARTNER FINANS AS	250	12,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Leif Trygve Nilsen eier indirekte 54,17 % av selskapet.

Note 13 - Salgsinntekter

Selskapets hovedinntektskilde er utleie av brakkemoduler. Andre inntekter er salg av brakker, inntekter ved mobilisering og demobilisering av brakkemoduler samt administrasjonsinntekter.

Utleieinntekter kommer fra prosjekter i hele landet.

Note 14 - Egenkapital



Selskapet har i 2020 gjort en ny vurdering av behandling av leasingkontrakter og innregner kontraktene som finansiell leasing i regnskapet. Sammenligningstall for 2019 er omarbeidet, korreksjonen har medført en økning av annen egenkapital på kr 49 807 770 pr 1.1.2019.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK 31.12.18 (avlagt regnskap)	30 000		8 327 517	8 357 517
Ny vurdering fin. leasing 1.1.2019			49 807 770	49 807 770
Ny egenkapital 1.1.2019	30 000		58 135 287	58 165 287
Kapitalendring 2019	10 000 000	95 375 691		105 375 691
Resultat 2019			54 161 850	54 161 850
Tilleggsutbytte 2019			- 6 000 000	(6 000 000)
Ordinært utbytte 2019			- 8 000 000	(8 000 000)
Egenkapital 31.12.2019	10 030 000	95 375 691	98 297 138	203 702 829
Årets resultat 2020			53 909 592	53 909 592
Egenkapital 31.12.2020	10 030 000	95 375 691	152 206 729	257 612 420

Note 15 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 465 273	11 198 025	24 663 298
Tilgang i året	0	967 785	967 785
Avgang i året	(263 614)	(528 885)	(792 499)
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 201 659	11 636 925	24 838 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(8 126 267)	(6 909 223)	(15 035 490)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(8 048 820)	(7 582 470)	(15 631 290)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 152 839	4 054 455	9 207 294
Årets avskrivninger	(114 706)	(1 202 132)	(1 316 838)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 100 %	0 - 33,33 %	

Note 16 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	70 261 162	67 942 208
+/- Permanente forskjeller	(765 852)	(5 296 127)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 509 195)	(30 824 724)
Årets skattegrunnlag	34 986 115	31 821 357
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 696 945	7 000 699
Sum	7 696 945	7 000 699
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	8 654 625	6 779 660
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 351 570	13 780 358
Betalbar skatt i skattekostnad	7 696 945	7 000 699
Betalbar skatt i balansen	7 696 945	7 000 699



Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	451 202 317	619 352 379	(168 150 062)
Omløpsmidler	(60 000)	(60 000)	0
Langsiktig gjeld	(358 604 180)	(489 516 525)	130 912 345
Kortsiktig gjeld	(500 000)	0	(500 000)
Gevinst- og tapskonto	(44 887)	(35 909)	(8 978)
Andre forskjeller	169 992	(3 237 500)	3 407 492
Netto forskjeller	92 163 242	126 502 445	(34 339 203)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 000 000	(5 000 000)
Sum midlertidige forskjeller	92 163 242	131 502 445	(39 339 203)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	20 275 913	28 930 538	(8 654 625)

Utsatt skatt pr 31.12.19 er endret som følge av innregning av finansiell leasing i regnskapet, beløpsmessig konsekvens er 21 632 310.

Note 18 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer kortsiktige	1 499 985	1 499 985
Aksjer/ egenkapitalbevis VPS	1 585 695	1 456 844
Obligasjoner	1 000 000	500 000
Rentefond	5 000 000	5 385 949
Sum	9 085 680	8 842 778

Netto verdjustering av verdipapir er medtatt i regnskapet med kostnad på kr 51 290 i 2020.

Note 19 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 301 469	8 645 951
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	24 301 469	8 645 951

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld ;		
Utleiemoduler og bygninger	5 152 838	5 339 005
Driftsløsøre	4 054 456	4 288 802
Kundefordringer	47 752 922	21 735 254
Sum	56 960 216	31 363 061

Av langsiktig gjeld på kr 24 301 469 forfaller kr 3 445 000 om mer enn 5 år. Enkelte av selskapets leasingavtaler er sikret ved pant i dritstilbehør.

Det er stilt sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap pålydende kr 12 500 000.



Note 20 - Finansiell leasing

Selskapet har omfattende innleie av moduler som leies videre ut til kunder.

I 2020 er leasingavtaler innregnet som finansiell leasing i regnskapet mot tidligere operasjonell leasing.

Tall for 2019 er omarbeidet.

Finansiell leasing mot leasingselskap (leasinggjeld)

	Sum	1 år	2-5 år	over 5 år
Nominell	527 125 796	86 663 657	288 580 253	151 881 886
Nåverdi 4%	458 448 080	84 851 002	257 591 722	116 005 356

Gjenværende terminer : fra 1 til 118 måneder

Gjennomsnittlig termin igjen : 61 måneder

Finansiell leasing mot kunde

	Sum	1 år	2-5 år	over 5 år
Nominell	16 789 355	5 186 273	11 603 082	
Nåverdi 5%	15 513 216	5 051 503	10 461 713	

38 terminer igjen pr 31.12.2020

Renteinntekt leasing medtatt som renteinntekt i 2020 er 869 275.

Rentekostnad leasing medtatt som rentekostnad i 2020 er 9 500 000.

Oversikt driftsmidler - finansiell leasing

Kostpris 1.1.2020	556 216 571
Kjøp	213 518 259
Salg	- 15 271 220
Kostpris 31.12.20	754 463 611
Akkumulert avskrivning 1.1.20	- 118 951 550
Avskrivning solgt driftsmiddel	6 747 982
Årets avskrivning	- 34 071 382
Akkumulert avskrivning 31.12.20	- 146 274 950
Bokført verdi 1.1	437 265 021
Bokført verdi 31.12	608 188 661
Levetid	10-20 år

Note 21 - Andre forhold - koronapandemi

Selskapets styre og ledelse henviser til det pågående Covid-19 utbruddet som har pågått i store deler av 2020 og som fortsatt vedvarer ut i 2021.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet er etter styrets vurdering påvirket ved at kunders likviditet og betalingsevne er redusert samt generell reduksjon av aktivitet i næringslivet.

Styret ser alvorlig på situasjonen og følger utviklingen tett men er ikke bekymret for videre drift. Selskapet har en solid finansiell posisjon.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets framtidige økonomiske stilling. Hvordan pandemien vil påvirke selskapets inntjening er avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, fortsatte tiltak fra myndighetene, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet og kunder. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret at det ikke er usikkerhet av betydning knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Årsberetning 2020 STORD INNKVARTERING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Stord Innkvartering AS driver primært med utleie og salg av flyttbare moduler.

Virksomheten har sitt hovedkontor på Stord.

Selskapet er morselskap i konsern som i tillegg består av seks datterselskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for dette konsernet, da alt inngår som underkonsern i konsernet LT Finans AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2020 innregnet finansiell leasing i regnskapet. Endringen medfører at eiendeler er økt med kr 623 701 878 og gjeld har økt med 489 516 525. Som følge av endringen er sammenligningstallene for 2019 omarbeidet.

Selskapet har i 2020 hatt en omsetning på kr 199 643 432 og driftskostnader på kr 124 012 324. Det gir et positivt driftsresultat på kr 75 631 109, som utgjør 38,9 % av omsetningen. Omsetning er økt med kr 37 311 152 i forhold til 2019, og driftsresultatet har en økning på 8 992 605. Årsresultatet endte med et overskudd på kr 53 909 592, noe som er en nedgang på kr 252 258 i forhold til 2019.

Selskapets egenkapitalprosent er på 31,0% pr. 31.12.2020 mot 31,9 % i 2019. Som følge av innarbeiding av finansiell leasing for 2020 er egenkapitalprosenten redusert med ca 38 % poeng i forhold til tall uten finansiell leasing. Likviditeten i selskapet er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige, strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

Selskapet har inngått flereårige kontrakter på sine prosjekter. Selskapet har i tillegg god ordretilgang i 2021 og markedsutsiktene ansees gode. Selskapets virksomhet er i hovedsak fokusert mot det norske markedet.

Kontantstrøm

Netto endringer i likvider er i 2020 er reduksjon på MNOK 19,4. Endringen fordeler seg på MNOK -0,5 fra operasjonelle aktiviteter, MNOK - 18,9 fra investeringsaktiviteter og TNOK 95 fra finansieringsaktiviteter.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen form for forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og det arbeides kontinuerlig med tiltak for å bedre dette ytterligere. Det er ikke rapportert om uhell eller skader i forbindelse med utøvelse av virksomheten i 2020.

Risiko

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Selskapets målsetting er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for kontinuerlig vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for svingninger i valutakurser, da selskapets inntekter i det alt vesentlige er i norske kroner. Selskapet er ikke eksponert for endringer i rentenivået i nevneverdig grad.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Det har ikke vært nevneverdig tap på fordringer i løpet av regnskapsåret. Det er heller ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredstillende med tanke på den forventede aktiviteten i 2021.



Arbeidsmiljø og personale

Selskapets sykefravær var i 2020 0,6%, sammenlignet med ca 14,1% i 2019. Høyt sykefravær i 2019 skyldes langtidsykemelding. Selskapet arbeider kontinuerlig med å redusere sykefraværet. Av selskapets 6 ansatte var 0 permitterte ved årsskifte. Selskapet har i løpet av det siste året ikke hatt alvorlige hendelser med personskadet som har medført fravær fra arbeidet. Arbeidsmiljøet vurderes som bra, og det jobbes løpende med forbedringer.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt. Av selskapets 6 ansatte er tre kvinner og tre menn. Av styremedlemmene er fire menn.

Diskriminering

Likestillings- og diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person. Selskapet jobber kontinuerlig for å fremme lovens formål innenfor virksomheten. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet antas å ikke påvirke det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

STORD,

Erik Skånsberg
Styrets leder

Phillip Isell Lind af Hageby
Styremedlem

Teemu Saarela
Styremedlem

Leif Trygve Nilsen
Styremedlem

Endre Sørstrømmen
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling STORD INNKVARTERING AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		53 909 592	54 161 850
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(2 108 539)	(5 811)
+ Ordinære avskrivninger, inklusiv finansiell leasing	14,20	35 388 220	29 983 911
- Andre justeringer resultatposter finansiell leasing		(69 928 053)	(55 648 788)
+/- Endring i utsatt skatt og betalbar skatt		9 350 871	493 655
Tilført fra årets virksomhet		<u>26 612 091</u>	<u>28 984 817</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(29 124 926)	245 325
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		1 954 961	1 288 842
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(557 874)</u>	<u>30 518 984</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler	14	(967 785)	(1 610 543)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		2 180 000	35 000
+/- Endring andre investeringer		<u>(20 181 585)</u>	<u>354 195</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(18 969 370)</u>	<u>(1 221 348)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		18 000 000	3 104 875
- Nedbetaling av gammel gjeld		(3 904 163)	(534 915)
- Utbytte		<u>(14 000 000)</u>	<u>(2 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>95 837</u>	<u>569 960</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		75 679 492	45 811 896
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(19 431 407)</u>	<u>29 867 596</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>56 248 084</u>	<u>75 679 492</u>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stord Innkvartering AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stord Innkvartering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 909 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Stord Innkvartering AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. juni 2021
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor