



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 521	690 046
Sum inntekter		690 521	690 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 424	12 768
Annen driftskostnad		1 158 509	425 985
Sum kostnader		1 169 932	438 753
Driftsresultat		-479 411	251 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 929	6 535
Annen finansinntekt		9 681	9 575
Sum finansinntekter		12 610	16 110
Annen rentekostnad			422
Sum finanskostnader			422
Netto finans		12 610	15 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 801	266 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 801	266 980
Årsresultat		-466 801	266 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 801	266 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-466 801	266 980
Sum overføringer og disponeringer		-466 801	266 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 207	9 108
Andre kortsiktige fordringer	4	20 415	19 797
Sum fordringer		33 622	28 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	275 737	546 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 737	546 989
Sum omløpsmidler		309 358	575 894
SUM EIENDELER		309 358	575 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 243	552 045
Sum opptjent egenkapital		85 243	552 045
Sum egenkapital		85 243	552 045
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 907	9 453
Skyldig offentlige avgifter		881	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 327	14 396
Sum kortsiktig gjeld		224 115	23 849
Sum gjeld		224 115	23 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 358	575 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276982

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 521	690 046
Sum inntekter		690 521	690 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 424	12 768
Annen driftskostnad		1 158 509	425 985
Sum kostnader		1 169 932	438 753
Driftsresultat		-479 411	251 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 929	6 535
Annen finansinntekt		9 681	9 575
Sum finansinntekter		12 610	16 110
Annen rentekostnad			422
Sum finanskostnader			422
Netto finans		12 610	15 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 801	266 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 801	266 980
Årsresultat		-466 801	266 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 801	266 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-466 801	266 980
Sum overføringer og disponeringer		-466 801	266 980



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 207 9 108

Andre kortsiktige
fordringer 4 20 415 19 797

Sum fordringer 33 622 28 905

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 275 737 546 989

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 275 737 546 989

Sum omløpsmidler 309 358 575 894

SUM EIENDELER 309 358 575 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 85 243 552 045

Sum opptjent egenkapital 85 243 552 045

Sum egenkapital 85 243 552 045

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 220 907 9 453

Skyldig offentlige avgifter 881

Annen kortsiktig gjeld 6 2 327 14 396

Sum kortsiktig gjeld 224 115 23 849

Sum gjeld 224 115 23 849



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

309 358

575 894



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 521	690 046
Sum driftsinntekter		690 521	690 046
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 424	12 768
Annen driftskostnad		1 158 509	425 985
Sum driftskostnader		1 169 932	438 753
DRIFTSRESULTAT		-479 411	251 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 929	6 535
Annen finansinntekt		9 681	9 575
Sum finansinntekter		12 610	16 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	422
Sum finanskostnader		0	422
NETTO FINANSPOSTER		12 610	15 687
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-466 801	266 980
ORDINÆRT RESULTAT		-466 801	266 980
ÅRSRESULTAT		-466 801	266 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-466 801	266 980
SUM OVERF. OG DISP.		-466 801	266 980



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 207	9 108
Andre kortsiktige fordringer	4	20 415	19 797
Sum fordringer		33 622	28 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	275 737	546 989
SUM OMLØPSMIDLER		309 358	575 894
SUM EIENDELER		309 358	575 894
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 243	552 045
Sum opptjent egenkapital		85 243	552 045
SUM EGENKAPITAL		85 243	552 045
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 907	9 453
Skyldig offentlige avgifter		881	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 327	14 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 115	23 849
SUM GJELD		224 115	23 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 358	575 894

Oppdal den

Ole Erik Loe
Styreleder

Astrid Brautaset
Styremedlem

Anne Marit Rosenlund
Styremedlem

Annette Skottvoll
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er kassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er og benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Innbetalt til dekning av felleskostnader:	690 521	690 046

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn til styreleder for taptarb.fortj.	4 588	0
Honorar til styremedlemmer	6 000	12 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	148	0
Arbeidsgiveravgift	687	768
SUM	11 424	12 768

Honorar til revisor i 2021 er kr 16 453 inkl. mva.

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	552 045
Anvendt til årsresultat	-466 801
Pr 31.12.	85 243

Note 4 - Fordring

Andre kortsiktige fordringer består av periodiserte forsikringer for januar-mars 2022, kr 20 415



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiets bankbeholdning består utelukkende av frie midler.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder forskuddsinnbetalte felleskostnader for januar 2022.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Søkkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: P08HQ-186V6-BU7C3-706MN-LPG6W-65TTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 06:34:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P08HQ-186V6-BU7C3-70GMN-LPG6W-65TTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>