



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROVEVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Roveveien 32  
3085 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 400	203 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 400</b>	<b>203 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	575 064	638 959
Annen driftskostnad	2	46 834	41 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 898</b>	<b>680 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 498</b>	<b>-477 177</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 498</b>	<b>-477 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 700	-35 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 198</b>	<b>-441 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 198</b>	<b>-441 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-432 198	-441 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 198</b>	<b>-441 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 250 000	6 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 782 004</b>	<b>1 739 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 792</b>	<b>33 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 796</b>	<b>1 773 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 098 796</b>	<b>8 023 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-820 519	-322 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-820 519</b>	<b>-322 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-790 519</b>	<b>-292 021</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 793 501	8 243 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 793 501</b>	<b>8 243 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 793 501</b>	<b>8 243 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 614	8 460
Annen kortsiktig gjeld		88 200	63 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 814</b>	<b>71 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 889 315</b>	<b>8 315 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 098 796</b>	<b>8 023 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROVEVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Roveveien 32  
3085 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 134 227  
ROVEVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 400	203 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 400</b>	<b>203 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	575 064	638 959
Annen driftskostnad	2	46 834	41 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 898</b>	<b>680 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 498</b>	<b>-477 177</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>18 700</b>	<b>-35 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 198</b>	<b>-441 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 198</b>	<b>-441 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-432 198	-441 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 198</b>	<b>-441 759</b>



Organisasjonsnr: 917 134 227  
ROVEVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 250 000	6 250 000
Sum varige driftsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 782 004	1 739 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 792	33 632
Sum omløpsmidler		1 848 796	1 773 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 098 796</b>	<b>8 023 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-820 519	-322 021
Sum opptjent egenkapital		-820 519	-322 021
Sum egenkapital		-790 519	-292 021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 793 501	8 243 501
Sum annen langsiktig gjeld		8 793 501	8 243 501
Sum langsiktig gjeld		8 793 501	8 243 501
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 614	8 460



Annen kortsiktig gjeld	88 200	63 462
Sum kortsiktig gjeld	95 814	71 922
Sum gjeld	8 889 315	8 315 423
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 098 796</b>	<b>8 023 402</b>



Organisasjonsnr: 917 134 227  
ROVEVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Roveveien 32 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E7BMF-0ZWYT-48PEO-VGTVQ-86XFH-0K42A



## Roveveien 32 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 400	203 000
Sum driftsinntekter		<u>208 400</u>	<u>203 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	575 064	638 959
Annen driftskostnad		46 834	41 218
Sum driftskostnader		<u>621 898</u>	<u>680 177</u>
Driftsresultat		<u>-413 498</u>	<u>-477 177</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-413 498</u>	<u>-477 177</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>18 700</u>	<u>-35 418</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-432 198</u>	<u>-441 759</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-432 198	-441 759

Penneo Dokumentnøkkel: E7BMF-0ZWYT-48PEO-VGTVQ-86XFH-0K42A



## Roveveien 32 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 250 000	6 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>1 782 004</u>	<u>1 739 770</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>66 792</u>	<u>33 632</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 848 796</u>	<u>1 773 402</u>
Sum eiendeler		<u>8 098 796</u>	<u>8 023 402</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E7BMF-0ZWYT-48PEO-VGTVO-86XFH-0K42A



## Roveveien 32 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-820 519	-322 021
Sum egenkapital		<u>-790 519</u>	<u>-292 021</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 793 501	8 243 501
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		7 614	8 460
Annen kortsiktig gjeld		88 200	63 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 814</u>	<u>71 922</u>
Sum gjeld		<u>8 889 315</u>	<u>8 315 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 098 796</u>	<u>8 023 402</u>

31. desember 2023  
Holmestrand, 28. mars 2024

---

Jan Birger Lie  
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: E7BMF-0ZWYT-48PEO-VGTVQ-86XFH-0K42A



## Roveveien 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Årsregnskapet er satt opp etter fortsatt drift. Selskapet har ikke eksternt gjeld, kun gjeld til morselskapet. Styret mener eiendommen som selskapet eier har betydelig merverdi i forhold til bokført ferdig.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Birger Lie**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776090

IP: 206.83.xxx.xxx

2024-03-30 20:16:27 UTC



Penneo DokumentID: E7BMF-0ZNYT-48PEO-VGTVQ-86XFH-0K42A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Roveveien 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Årsregnskapet er satt opp etter fortsatt drift. Selskapet har ikke ekstern gjeld, kun gjeld til morselskapet. Styret mener eiendommen som selskapet eier har betydelig merverdi i forhold til bokført ferdig.