



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 992 695 560  
Navn/foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET APELTUNHAUGENE  
189-191  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

Brønnøysundregistrene  
06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





## 835 SS/APELTUNHAUGENE 189/191 RESULTATREGNSKAP 11.03.2010

Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>INNETEKTER:</b>				
Innkrevde felleskostnader	185 244	118 223	176 424	194 064
Andre inntekter	57 684	113 772	54 948	60 420
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>242 928</b>	<b>231 995</b>	<b>231 372</b>	<b>254 484</b>
<b>KOSTNADER:</b>				
Forretningsførsel	30 816	19 564	30 000	32 000
Forsikringspremier	28 787	31 062	32 000	30 000
Energikostnader	35 111	14 973	45 000	40 000
Andre driftskostnader	79 428	59 122	80 000	82 400
Vedlikehold	31 893	16 630	17 000	32 000
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>206 035</b>	<b>141 351</b>	<b>204 000</b>	<b>216 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>36 893</b>	<b>90 644</b>	<b>27 372</b>	<b>38 084</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>				
Finansinntekter	848	2 269	0	0
Finanskostnader	0	48	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>848</b>	<b>2 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>37 740</b>	<b>92 864</b>	<b>27 372</b>	<b>38 084</b>
Overføringer og disponeringer	37 740	92 864	0	0



835 SS APELTUNHAUGENE 189/191 BALANSE 11.03.2010

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		2 352	748
Vestbo i mellomregning		133 518	98 467
Andre fordringer		540	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 410</b>	<b>99 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 410</b>	<b>99 215</b>




835 SS APEL TUNHAUGENE 189/191 BALANSE 31.03.2010

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital		130 605	92 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 605</b>	<b>92 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>130 605</b>	<b>92 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 805	6 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 805</b>	<b>6 351</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 805</b>	<b>6 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 410</b>	<b>99 215</b>


VESTLANDSKE BØRSELBYGGELAG Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Bergen dato: 15/3-10

  
John Evensen  
Leder

  
Geir Stalheim  
Styremedlem

  
Geir Heimark  
Styremedlem



## 835 SEKSJONSAMEIET APELTUNHAUGEN 189/191

### Regnskapsprinsippene

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Selskapet er et seksjonsameie som ikke er et selvstendig skattesubjekt.

Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Note 1 Egenkapital

Endring av egenkapital i år 2009	Innskutt E.K.	Annen E.K.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.09		92 864	92 864
Årets resultat	0	37 740	37 740
Egenkapital pr. 31.12.09	0	130 604	130 604

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Personer	2009
Styret	0
Revisor, revisjon (inkl.moms)	0
Sum	0

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2009 - og er ikke pliktig til å ha OTP

### Andre opplysninger

KABEL -TV	2009
Inntektsført Kabel -TV	57 684
Kostnadsført Kabel - TV	-56 558
Sum belastet lagets drift	1 126

### Disponible midler/arbeidskapital

	2009	2008	Endring
Omløpsmidler	136 410	99 215	
Kortsiktig gjeld	-5 805	-6 351	
Sum disponible midler/arb.kapital:	130 605	92 864	37 741

**SS APELTUNHAUGENE 189/191 SPESIFISERT RESULTATREGNSKAP 1:1:03:2**

Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>INNETEKTER:</b>				
3807 Innbetalt fra sameiere	185 244	118 223	176 424	194 064
<b>Innkrevde felleskostnader</b>	<b>185 244</b>	<b>118 223</b>	<b>176 424</b>	<b>194 064</b>
3840 Andre inntekter i sameie	0	77 140	0	0
3841 Felles TV-anlegg	57 684	36 632	54 948	60 420
<b>Andre inntekter</b>	<b>57 684</b>	<b>113 772</b>	<b>54 948</b>	<b>60 420</b>
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>242 928</b>	<b>231 995</b>	<b>231 372</b>	<b>254 484</b>
<b>KOSTNADER:</b>				
6710 Forretningsførerhonorar	30 816	19 564	30 000	32 000
<b>Forretningsførsel</b>	<b>30 816</b>	<b>19 564</b>	<b>30 000</b>	<b>32 000</b>
7500 Forsikringspremier	28 787	31 062	32 000	30 000
<b>Forsikringspremier</b>	<b>28 787</b>	<b>31 062</b>	<b>32 000</b>	<b>30 000</b>
6207 Strøm felles	35 111	14 973	45 000	40 000
<b>Energikostnader</b>	<b>35 111</b>	<b>14 973</b>	<b>45 000</b>	<b>40 000</b>
6360 Renhold sanitærartikler	22 200	11 963	25 000	25 000
6950 Kabel-TV 2	56 558	44 660	55 000	57 400
7710 Kostnader styrearbeid	670	2 500	0	0
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>79 428</b>	<b>59 122</b>	<b>80 000</b>	<b>82 400</b>
6611 Vedlikehold heiser	6 316	5 220	17 000	17 000
6690 Vedlikehold og diverse	25 578	11 410	0	15 000
<b>Vedlikehold</b>	<b>31 893</b>	<b>16 630</b>	<b>17 000</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>206 035</b>	<b>141 351</b>	<b>204 000</b>	<b>216 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>36 893</b>	<b>90 644</b>	<b>27 372</b>	<b>38 084</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>				
8052 Renteinntekter mellomregning	792	1 471	0	0
8060 Andre renteinntekter	56	797	0	0
<b>Finansinntekter</b>	<b>848</b>	<b>2 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8170 Renter mellomregningskonto	0	48	0	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>848</b>	<b>2 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>37 740</b>	<b>92 864</b>	<b>27 372</b>	<b>38 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>37 740</b>	<b>92 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## INNKALLING TIL

### ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2010

Sameierne i Seksjonssameiet Apeltunhaugene 189-191 innkalles herved til ordinært sameiermøte tirsdag den 20.april 2010 kl.17.30

Sameiermøtet vil bli holdt i trappehus 2.etg. i nr 189.

#### DAGSORDEN

1. **Konstituering**
  - a) Status fremmøte (antall seksjoner og stemmer inklusiv fullmakter)
  - b) Godkjenning av innkalling og dagsorden
  - c) Evt. valg av møteleder
  - d) Valg av referent
  - e) Valg av sameier til å undertegne protokollen
  
2. **Årsberetning fra styret for året 2009**

Årsberetningen er vedlagt innkallingen
  
3. **Fastsetting av godtgjørelse til styret for året 2009**
  
4. **Godkjenning av årsregnskapet for året 2009/ Revisjonsberetning**

Årsregnskap og revisjonsberetning er vedlagt innkallingen
  
5. **Budsjett for 2010**



**6. Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og revisor**

**7. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet**

- retting av seksjonering og tilhørende sameievedtekter
- utrustning av lekeplass, evt. sambruk av ny lekeplass hos nabo
- brannberedskap
- eventuelt

Sameiermøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen. Hver seksjon har en stemme. Sameier kan representeres ved fullmakt.

Bergen 24.03.10

Styret

Vedlegg: Årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning og fullmaktsskjema



## **ÅRSBERETNING 2009 FOR SEKSJONSSAMEIET APELTUNHAUGENE 189-191**

### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Sameiet består av 19 seksjoner, hvorav 19 boligseksjoner og 0 næringsseksjoner av eiendommen Gnr 87 og Bnr 177, adresse i Beregn Kommune. Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og felles areal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

### **OVERSIKT OVER UTVIKLINGEN, RESULTATET OG FORETAKETS STILLING**

Regnskapet viser at omløpsmidlene er på kr 136.410,- og kortsiktig gjeld er på 5805,-. Dette viser at sameiet har evne til å dekke sine betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller.

Styret anbefaler at vi bør opprette et vedlikeholdsfond på ca. kr 300.000,- i løpet av de 5 første årene. Vi har fått varsel om økning av endel av våre faste utgifter. I lys av ovenstående anbefaler styret at fellesavgifter økes med 10% med virkning fra 01.07.10. Vi har fremdeles lave fellesutgifter sammenlignet med andre sameier.

### **FORTSATT DRIFT**

Med bakgrunn i de opplysningene som er gitt under foregående avsnitt, mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### **FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDD ELLER DEKNING AV TAP**

Regnskapet for 2009 er avsluttet med et overskudd på kr 37.740,-. Overskuddet foreslås overført til vedlikeholdsfond. Sameiets egenkapital vil da være kr 130.605,-.

### **ARBEIDSMILJØ**

Sameiet har 0 ansatte. Det har ikke oppstått spesielle skader eller ulykker i sameiet.



### **LIKESTILLING**

Sameiets styre består av 0 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

### **YTRE MILJØ**

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bebyggelse av denne art.

### **STYRETS ARBEID**

Styret har avholdt 4 protokollerte møter, samt en rekke uformelle møter og kontakter med eksterne parter.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært:

- Oppfølging i forhold til utbygger.
- Reklamere på feil og mangler.
- Organisere dugnader.
- Få orden på utbyggers tabbe som resulterte i feil seksjonering i bygget.
- Innkjøp av planter og diverse utstyr til drift i sameiet.
- Snørydding.
- Tiltak for å redusere et høyt strømforbruk.

I året som kommer mener styret at det vil være riktig å konsentrere seg om:

- Bilder m.m i trappehusene.
- Beplantning og rydding av utearealene.

### **VEDLIKEHOLD OG PÅKOSTNINGER**

Det er i løpet av året utført anslagsvis ca 90 timer dugnadsarbeid.

De viktigste arbeidsoppgavene som er utført på dugnad er:

- opprydding og beplantning m.m av utearealer
- diverse montering av utstyr, maling m.m



- snørydding

**FORRETNINGSFØRSEL, REVISJON, FORSIKRING**

Sameiets forretningsfører er Vetsbo Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er Siri Christensen.

Sameiets forsikringsselskap var Trygg Vesta.

Sameiet har tegnet følgende forsikringer:

Sameiets eiendomsmasse er forsikret for kr 41.544.600,- Sameiets egenandel ved skade er kr 10.000,-. Ved skader forårsaket av eier, må eier selv dekke egenandel. Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte.

**STYRESAMMENSETNING/ANDRE TILLITSVALGTE**

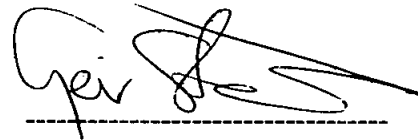
**Styret har siden ordinær generalforamling den 22.04.2008 bestått av:**

- leder, valgt for 2 år i 2008, John Evensen
- styremedlem, valgt for 3 år i 2008, Geir Stalheim
- styremedlem, valgt for 3 år i 2008, Geir Heimark

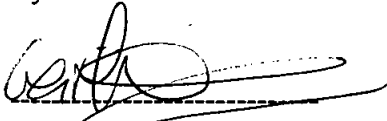
Bergen 15.mars 2010



-----  
styreleder



-----  
styremedlem



-----  
styremedlem



## REVISJONSBERETNING FOR 2009

### Til sameiermøtet Apeltunhaugene 189 – 191.

Årsregnskapet for SS Apeltunhaugene 189 - 191 for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr. 37 740,-, er kontrollert og funnet i orden.

Bergen 20.03.10

*Siri Christensen*

Siri Christensen

revisor