



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 597 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVREFJELL LODGE AS
Forretningsadresse: Furuhauglie 80
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Misiejuk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 364 493	1 714 897
Annen driftsinntekt		2 452 383	3 108 232
Sum inntekter		3 816 877	4 823 129
Kostnader			
Varekostnad		655 746	725 951
Lønnskostnad	1, 2	1 297 015	2 270 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 723	502 311
Annen driftskostnad		1 908 841	1 764 718
Sum kostnader		4 340 325	5 263 087
Driftsresultat		-523 448	-439 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	40
Annen finansinntekt		12 752	13 655
Sum finansinntekter		12 821	13 695
Annen rentekostnad		508 173	397 098
Sum finanskostnader		508 173	397 098
Netto finans		-495 352	-383 403
Resultat før skattekostnad		-1 018 800	-823 361
Årsresultat		-1 018 800	-823 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 018 800	-823 361
Sum overføringer og disponeringer		-1 018 800	-823 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 454 710	4 849 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	223 880	307 499
Sum varige driftsmidler		4 678 590	5 157 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		878 995	811 929
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		899 995	832 929
Sum anleggsmidler		5 578 585	5 990 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 029	114 837
Sum varer		68 029	114 837
Fordringer			
Kundefordringer		37 501	365 157
Andre kortsiktige fordringer		82 860	110 022
Sum fordringer		120 362	475 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 883	50 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 883	50 072
Sum omløpsmidler		247 274	640 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 825 859	6 630 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	566 019	566 019
Sum innskutt egenkapital		1 266 019	1 266 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 643 372	1 624 572
Sum opptjent egenkapital		-2 643 372	-1 624 572
Sum egenkapital		-1 377 353	-358 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 192 747	5 410 615
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 747	5 410 615
Sum langsiktig gjeld		5 192 747	5 410 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 022	766 091
Leverandørgjeld		568 367	277 416
Skyldige offentlige avgifter		62 836	80 863
Annen kortsiktig gjeld		358 240	453 898
Sum kortsiktig gjeld		2 010 465	1 578 268
Sum gjeld		7 203 212	6 988 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 859	6 630 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689506

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 597 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVREFJELL LODGE AS
Forretningsadresse: Furuhauglie 80
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Misiejuk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 597 742
DOVREFJELL LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 364 493	1 714 897
Annen driftsinntekt		2 452 383	3 108 232
Sum inntekter		3 816 877	4 823 129
Kostnader			
Varekostnad		655 746	725 951
Lønnskostnad	1, 2	1 297 015	2 270 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 723	502 311
Annen driftskostnad		1 908 841	1 764 718
Sum kostnader		4 340 325	5 263 087
Driftsresultat		-523 448	-439 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	40
Annen finansinntekt		12 752	13 655
Sum finansinntekter		12 821	13 695
Annen rentekostnad		508 173	397 098
Sum finanskostnader		508 173	397 098
Netto finans		-495 352	-383 403
Resultat før skattekostnad		-1 018 800	-823 361
Årsresultat		-1 018 800	-823 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 018 800	-823 361
Sum overføringer og disponeringer		-1 018 800	-823 361



Organisasjonsnr: 890 597 742
DOVREFJELL LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 454 710	4 849 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	223 880	307 499
Sum varige driftsmidler		4 678 590	5 157 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		878 995	811 929
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		899 995	832 929
Sum anleggsmidler		5 578 585	5 990 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 029	114 837
Sum varer		68 029	114 837
Fordringer			
Kundefordringer		37 501	365 157
Andre kortsiktige fordringer		82 860	110 022
Sum fordringer		120 362	475 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 883	50 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 883	50 072
Sum omløpsmidler		247 274	640 088
SUM EIENDELER		5 825 859	6 630 330



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	566 019	566 019
Sum innskutt egenkapital		1 266 019	1 266 019

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 643 372	1 624 572
Sum opptjent egenkapital		-2 643 372	-1 624 572

Sum egenkapital		-1 377 353	-358 553
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 192 747	5 410 615
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 747	5 410 615

Sum langsiktig gjeld		5 192 747	5 410 615
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 022	766 091
Leverandørgjeld		568 367	277 416
Skyldige offentlige avgifter		62 836	80 863
Annen kortsiktig gjeld		358 240	453 898
Sum kortsiktig gjeld		2 010 465	1 578 268

Sum gjeld		7 203 212	6 988 883
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 859	6 630 330
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 890 597 742
DOVREFJELL LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1186996.00	2081322.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	85370.00	141844.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15878.00	10770.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8771.00	36170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297015.00	2270106.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5192747.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5192747.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4678590.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FURUHAUGLI TURISTHYTTER AS
890 597 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 364 493	1 714 897
Annen driftsinntekt		2 452 383	3 108 232
Sum driftsinntekter		3 816 877	4 823 129
Driftskostnader			
Varekostnad		-655 746	-725 951
Lønnskostnad	1, 2	-1 297 015	-2 270 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-478 723	-502 311
Annen driftskostnad		-1 908 841	-1 764 718
Sum driftskostnader		-4 340 325	-5 263 087
Driftsresultat		-523 448	-439 958
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	40
Annen finansinntekt		12 752	13 655
Sum finansinntekter		12 821	13 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-508 173	-397 098
Sum finanskostnader		-508 173	-397 098
Netto finans		-495 352	-383 403
Resultat før skattekostnad		-1 018 800	-823 361
Årsresultat		-1 018 800	-823 361
Overføringer			
Udekket tap	4	-1 018 800	-823 361
Sum overføringer		-1 018 800	-823 361



FURUHAUGLI TURISTHYTTER AS
890 597 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 454 710	4 849 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	223 880	307 499
Sum varige driftsmidler		4 678 590	5 157 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		878 995	811 929
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		899 995	832 929
Sum anleggsmidler		5 578 585	5 990 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 029	114 837
Sum varer		68 029	114 837
Fordringer			
Kundefordringer		37 501	365 157
Andre kortsiktige fordringer		82 860	110 022
Sum fordringer		120 362	475 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 883	50 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 883	50 072
Sum omløpsmidler		247 274	640 088
SUM EIENDELER		5 825 859	6 630 330



FURUHAUGLI TURISTHYTTER AS
890 597 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	566 019	566 019
Sum innskutt egenkapital		1 266 019	1 266 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 643 372	-1 624 572
Sum opptjent egenkapital		-2 643 372	-1 624 572
Sum egenkapital		-1 377 353	-358 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 192 747	5 410 615
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 747	5 410 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 022	766 091
Leverandørgjeld		568 367	277 416
Skyldige offentlige avgifter		62 836	80 863
Annen kortsiktig gjeld		358 240	453 898
Sum kortsiktig gjeld		2 010 465	1 578 268
Sum gjeld		7 203 212	6 988 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 859	6 630 330

Dovre, 30.06.2024

Lina Kayser
styrets leder

Jo André Hagen
styremedlem / daglig leder



FURUHAUGLI TURISTHYTTER AS
890 597 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 186 996	2 081 322
Arbeidsgiveravgift	85 370	141 844
Pensjonskostnader	15 878	10 770
Andre relaterte ytelser	8 771	36 170
Sum	1 297 015	2 270 106

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



FURUHAUGLI TURISTHYTTER AS
890 597 742

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 025 751	8 912 846	10 938 598
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 025 751	8 912 846	10 938 598
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 718 255	-4 063 025	-5 781 281
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 801 874	-4 458 129	-6 260 004
Balanseført verdi pr 31.12	223 877	4 454 717	4 678 594
Årets av- og nedskrivninger	83 619	395 104	478 723
Økonomisk levetid	1 - 20	0 - 49	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	566 019	-1 624 572	-358 553
Årsresultat	0	0	-1 018 800	-1 018 800
Egenkapital 31.12.2023	700 000	566 019	-2 643 372	-1 377 353

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er oppmerksom på sitt ansvar ved negativ egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 192 747
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 192 747
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 678 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0