



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 037 500
Sum inntekter			5 037 500
Kostnader			
Varekostnad			3 567 859
Annen driftskostnad	2	32 580	38 756
Sum kostnader		32 580	3 606 615
Driftsresultat		-32 580	1 430 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			379
Sum finansinntekter			379
Annen rentekostnad			58 280
Sum finanskostnader			58 280
Netto finans			-57 901
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-32 580	1 372 983
Skattekostnad på ordinært resultat			302 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 580	1 070 641
Årsresultat		-32 580	1 070 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 580	1 070 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overført annen egenkapital		-32 580	-329 359
Sum overføringer og disponeringer		-32 580	1 070 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 500
Sum fordringer			35 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 789	2 170 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 789	2 170 189
Sum omløpsmidler		466 789	2 205 689
SUM EIENDELER		466 789	2 205 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 047	324 627
Sum opptjent egenkapital		292 047	324 627
Sum egenkapital	5	466 789	499 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 978
Betalbar skatt			302 342
Utbytte			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld			1 706 320
Sum gjeld		0	1 706 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 789	2 205 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160439

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 037 500
Sum inntekter			5 037 500
Kostnader			
Varekostnad			3 567 859
Annen driftskostnad	2	32 580	38 756
Sum kostnader		32 580	3 606 615
Driftsresultat		-32 580	1 430 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			379
Sum finansinntekter			379
Annen rentekostnad			58 280
Sum finanskostnader			58 280
Netto finans			-57 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 580	1 372 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 580	1 070 641
Årsresultat		-32 580	1 070 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 580	1 070 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overført annen egenkapital		-32 580	-329 359
Sum overføringer og disponeringer		-32 580	1 070 641



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 35 500
Sum fordringer 35 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 466 789 2 170 189
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 466 789 2 170 189

Sum omløpsmidler 466 789 2 205 689

SUM EIENDELER 466 789 2 205 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital -25 258 -25 258
Sum innskutt egenkapital 174 742 174 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 292 047 324 627
Sum opptjent egenkapital 292 047 324 627

Sum egenkapital 5 466 789 499 369

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 978
Betalt skatt 302 342
Utbytte 1 400 000
Sum kortsiktig gjeld 1 706 320

Sum gjeld 0 1 706 320



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

466 789

2 205 689



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

JØBA Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 613 419

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomt, ved overføring av hjemmel til tomten.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter blansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Joba Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15838 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2575 eks mva.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	302342
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	302 342
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 579	1 372 984
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	1296
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-32 579	1 374 280
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	302 342
Balanseført betalbar skatt	0	302 342

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Joba Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12.:

	Ordinære	Eierandel
Bård Holter Holding AS	500	50,0
Jos Bygg AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	200 000		-25 258	324 627	499 369
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	200 000		-25 258	324 627	499 369
Årsresultat				-32 580	-32 580
Egenkapital 31.12.2021	200 000		-25 258	292 047	466 789



Årsrapport 2021

JOBA Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 613 419

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
JOBA Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			5 037 500
Sum driftsinntekter			5 037 500
Driftskostnader			
Varekostnad			3 567 859
Annen driftskostnad	2	32 580	38 756
Sum driftskostnader		32 580	3 606 615
Driftsresultat		-32 580	1 430 885
Finansposter			
Annen renteinntekt			379
Annen rentekostnad			58 280
Netto finansposter			-57 901
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-32 580	1 372 983
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat			302 342
Ordinært resultat		-32 580	1 070 641
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-32 580	1 070 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overført annen egenkapital		-32 580	-329 359
Sum overføringer og disponeringer		-32 580	1 070 641



**Balanse pr 31.12.
JOBA Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer			35 500
Sum fordringer			35 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 789	2 170 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 789	2 170 189
Sum omløpsmidler		466 789	2 205 689
Sum eiendeler		466 789	2 205 689



**Balanse pr 31.12.
JOBA Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
Annen egenkapital		292 047	324 627
Sum opptjent egenkapital		292 047	324 627
Sum egenkapital	5	466 789	499 369
Gjeld			
Leverandørgjeld			3 978
Betalbar skatt			302 342
Utbytte			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld			1 706 320
Sum gjeld			1 706 320
Sum egenkapital og gjeld		466 789	2 205 689

31.12.2021/11.03.2022
JOBA Eiendom AS

Bård Alexander Holter
Styremedlem

Jon-Olav E. Sigvartsen
Styreleder



Noter 2021

JOBA Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 613 419

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomt, ved overføring av hjemmel til tomten.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter blansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Joba Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15838 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2575 eks mva.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	302342
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	302 342
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 579	1 372 984
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	1296
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-32 579	1 374 280
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	302 342
Balanseført betalbar skatt	0	302 342

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Joba Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12.:

	Ordinære	Eierandel
Bård Holter Holding AS	500	50,0
Jos Bygg AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	200 000		-25 258	324 627	499 369
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	200 000		-25 258	324 627	499 369
Årsresultat				-32 580	-32 580
Egenkapital 31.12.2021	200 000		-25 258	292 047	466 789