



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Reidar Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 091	
Sum inntekter		404 091	
Kostnader			
Varekostnad		344 877	
Annen driftskostnad		67 954	
Sum kostnader		412 831	
Driftsresultat		-8 740	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen finanskostnad		2 871	
Sum finanskostnader		2 871	
Netto finans		-2 861	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 601	0
Årsresultat		-11 601	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 208	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 208	
Sum omløpsmidler		16 208	0
SUM EIENDELER		16 208	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 900	
Sum opptjent egenkapital		-419 900	
Sum egenkapital		-389 900	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		406 108	
Sum annen langsiktig gjeld		406 108	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		406 108	0
Sum gjeld		406 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847720

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Reidar Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 091	
Sum inntekter		404 091	
Kostnader			
Varekostnad		344 877	
Annen driftskostnad		67 954	
Sum kostnader		412 831	
Driftsresultat		-8 740	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen finanskostnad		2 871	
Sum finanskostnader		2 871	
Netto finans		-2 861	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 601	0
Årsresultat		-11 601	0



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 208	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 208	
Sum omløpsmidler		16 208	0
SUM EIENDELER		16 208	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 900	
Sum opptjent egenkapital		-419 900	
Sum egenkapital		-389 900	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		406 108	
Sum annen langsiktig gjeld		406 108	
Sum langsiktig gjeld		406 108	0
Sum gjeld		406 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208	0



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt-Reidar Bergum	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon



**Årsoppgjøret 2020
for
Boligutleie Sør AS**

Innhold:

- **Årsberetning**
- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**

Org.nr: 997 205 154



**Årsberetning 2020
for
Boligutleie Sør AS**

Virksomhetens art

Boligutleie Sør AS er et selskap der virksomheten omfatter å utleie av egen eller leid fast eiendom, samt medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener resultatutviklingen er ihht forventninger med tunge investeringer både i 2017 og 2018. Dette for å øke mulighetene til ytterligere eiendommer i fremtiden for utleie. Det er dermed positiv langtidsutvikling i selskapet, selv om den kortsiktige økonomien fremdeles er noe dårlig. Corona situasjonen har også gitt en del tilbakeslag grunnet mange studenter som velger å bo hjemme.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, hvorav ingen er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Kristiansand, 26. September 2021
For styret i Boligutleie Sør AS

Bernt Bergum
Styreleder



Boligutleie Sør AS

Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND

Resultatregnskap 1

Regnskapsår 2020 (01.01.2020-31.12.2020), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodeutvalg Periodevalg i fjor Budsjett denne periode

Driftsresultat

Salgsinntekter	-404 091,00	-361 530,00	0,00
Driftsinntekter	-404 091,00	-361 530,00	0,00
Varekostnad	344 877,00	301 020,00	0,00
Annen driftskostnad	67 954,00	69 889,00	0,00
Driftskostnader	412 831,00	370 909,00	0,00
Driftsresultat	8 740,00	9 379,00	0,00

Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	-10,00	-21,00	0,00
Annen finanskostnad	2871,00	3347,00	0,00

Skattekostn. på ordinært resultat

0,00 0,00 0,00

Finanskostnader 2861,00 3326,00 0,00

Finansinntekter og finanskostnader 2861,00 3326,00 0,00

Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader 11 601,00 12 705,00 0,00

Resultat før skattekostnad 11 601,00 12 705,00 0,00

Årsoverskudd / Underskudd

11 601,00 12 705,00 0,00

Fond for vurderingsforskjeller -11 601,00 -12 705,00 0,00

Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap) -11 601,00 -12 705,00 0,00

Disponeringer -11 601,00 -12 705,00 0,00

Utskrevet av Boligutleie Sør As 26.09.2021

Side 1

**Boligutleie Sør AS**Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND**Balanse**Regnskapsår 2019 (01.01.2020-31.12.2020), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling
(Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok**Periodevalg** **Periodevalg i fjor**

Eiendeler		
Anleggsmidler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter	0,00	0,00
Immaterielle eiendeler	0,00	0,00
Sum Anleggsmidler	0,00	0,00
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 208,00	31 308,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 208,00	31 308,00
Sum Omløpsmidler	16 208,00	31 308,00
Sum Eiendeler	16 208,00	31 308,00
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Selskapskapital	-30 000,00	-30 000,00
Overkursfond		0,00
Innskutt egenkapital	-30 000,00	-30 000,00
Udisponert resultat		0,00
Annen egenkapital	419 900,00	408 299,00
Opptj. egenkapital	419 900,00	408 299,00
Sum Egenkapital	389 900,00	378 299,00
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-406 108,00	-409 607,00
Annen langsiktig gjeld	-406 108,00	-409 607,00
Betalbar skatt	0,00	0,00
Skyldig offentlige avgifter	0,00	0,00
Kortsiktig gjeld	0,00	0,00
Sum Gjeld	-406 108,00	-409 607,00
Sum Egenkapital og gjeld	-16 208,00	-31 308,00

Utskrevet av Boligutleie Sør As 26.09.2021



Noter

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg revisor.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boligutleie Sør AS pr. 31.12 består av 3 000 aksjer, pålydende kr 10, totalt kr 30 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Resultat	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	30 000			-387 299
Årets resultat				
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-11 601	-398 900

Note 5 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad skattekostnad			
Resultatf ørt skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat f ør skatt	-11601	-12705	
Permanente f orskjeller			
Endring i midlertidige f orskjeller			
Anv endelse av f remf ørbart underskudd			
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten avmidlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer avmidlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Akkumulert f remf ørbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (27 %/ 28 %)	0	0	0