



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAFFESTOVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Vistven Sagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 981 008	1 677 339
Annen driftsinntekt		0	50 765
Sum inntekter		1 981 008	1 728 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 490	101 873
Annen driftskostnad	2,3,4,5	675 299	781 218
Sum kostnader		794 789	883 092
Driftsresultat		1 186 219	845 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 777	865
Sum finansinntekter		5 777	865
Annen rentekostnad		775 609	608 461
Sum finanskostnader		-769 832	-607 596
Netto finans		-769 832	-607 596
Ordinært resultat før skattekostnad		416 387	237 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 387	237 417
Årsresultat		416 387	237 416
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-150 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-150 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	18 142 250	18 142 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		679 791	679 791
Sum varige driftsmidler		18 822 041	18 822 041
Sum anleggsmidler		18 822 041	18 822 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 944	44 740
Andre fordringer	8	68 269	51 345
Sum fordringer		97 213	96 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 346	600 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 346	600 441
Sum omløpsmidler		2 944 559	696 526
SUM EIENDELER		21 766 600	19 518 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 241 245	3 974 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 491 245	4 074 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	17 067 493	15 265 478
Sum annen langsiktig gjeld		17 067 493	15 265 478
Sum langsiktig gjeld	12	17 067 493	15 265 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 779	82 506
Annen kortsiktig gjeld		87 083	95 724
Sum kortsiktig gjeld		207 862	178 231
Sum gjeld		17 275 355	15 443 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 600	19 518 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597027

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAFFESTOVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Vistven Sagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 368 783
KAFFESTOVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 981 008	1 677 339
Annen driftsinntekt		0	50 765
Sum inntekter		1 981 008	1 728 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 490	101 873
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	675 299	781 218
Sum kostnader		794 789	883 092
Driftsresultat		1 186 219	845 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 777	865
Sum finansinntekter		5 777	865
Annen rentekostnad		775 609	608 461
Sum finanskostnader		-769 832	-607 596
Netto finans		-769 832	-607 596
Ordinært resultat før skattekostnad		416 387	237 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 387	237 417
Årsresultat		416 387	237 416
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-150 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-150 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	17 067 493	15 265 478
Sum annen langsiktig gjeld		17 067 493	15 265 478
Sum langsiktig gjeld	12	17 067 493	15 265 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 779	82 506
Annen kortsiktig gjeld		87 083	95 724
Sum kortsiktig gjeld		207 862	178 231
Sum gjeld		17 275 355	15 443 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 600	19 518 567



Organisasjonsnr: 990 368 783
KAFFESTOVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Kaffestova Borettslag 990368783

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	518 295	523 684
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	416 387	237 416
Opptak langsiktig gjeld	13 450 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-11 647 985	-242 805
B. Årets endring disponible midler	2 218 402	-5 389
C. Disponible midler UB	2 736 697	518 295
Omløpsmidler	2 944 559	696 526
- Kortsiktig gjeld	207 862	178 231
C. Disponible midler	2 736 697	518 295

Kaffestova Borettslag



Resultat 2024 Kaffestova Borettslag 990368783

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		808 224	1 419 657	808 200	817 000
Renter		797 028	187 686	797 000	798 300
Avdrag		231 996	69 996	232 000	206 000
TV/Internett		143 760	0	143 760	154 392
Andre driftsinntekter		0	50 765	38 100	0
Sum inntekter		1 981 008	1 728 104	2 019 060	1 975 692
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	119 490	101 873	110 724	119 919
Revisjonshonorar		7 259	26 136	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		50 655	53 202	56 000	57 500
Andre forvaltningstjenester		7 525	42 813	0	0
Andre fremmede tjenester		64 494	6 795	10 000	10 000
Vedlikehold	2	100 590	141 517	185 000	185 000
Renhold, fellesareal		3 527	5 576	6 000	6 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		80	0	1 000	1 000
TV/Internett		136 960	128 792	143 760	154 392
Forsikring	3	79 544	108 392	108 800	88 500
Energi og strøm		20 417	23 717	25 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		70	1 532	1 500	1 500
Porto		1 880	861	0	1 000
Kontingenter		734	769	800	800
Kommunale avgifter	4	196 878	173 486	178 500	226 000
Andre driftsutgifter	5	4 241	3 590	5 000	4 500
Bomiljø		445	0	0	500
Tap på fordringer		0	64 040	0	0
Sum driftskostnader		794 789	883 092	840 084	890 611
Driftsresultat		1 186 219	845 012	1 178 976	1 085 081
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 777	865	0	0
Rentekostnad		775 609	608 461	797 000	798 300
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-769 832	-607 596	-797 000	-798 300
Resultat som overføres fri egenkapital		416 387	237 416	381 976	286 781
Av dette overføres til fond	9	-150 000	0	0	0

Kaffestova Borettslag



Balanse 2024 Kaffestova Borettslag 990368783

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	18 142 250	18 142 250
Andre driftsmidler		679 791	679 791
Sum anleggsmidler		18 822 041	18 822 041
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	28 944	44 740
Andre kortsiktige fordringer	8	68 269	51 345
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		2 847 346	600 441
Sum omløpsmidler		2 944 559	696 526
SUM EIENDELER		21 766 600	19 518 567

Kaffestova Borettslag



Balanse 2024 Kaffestova Borettslag 990368783

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Fond/ avsetninger	9	150 000	0
Opptjent egenkapital		3 974 858	3 974 858
Årets resultat		266 387	0
Sum egenkapital		4 491 245	4 074 858
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	13 305 883	11 503 868
Borettsinnskudd	11	3 761 610	3 761 610
Sum langsiktig gjeld	12	17 067 493	15 265 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 955	21 863
Leverandørgjeld		120 779	82 506
Skyldig off. myndigheter		5 645	6 975
Annen kortsiktig gjeld		73 483	66 886
Sum kortsiktig gjeld		207 862	178 231
SUM GJELD		17 275 355	15 443 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 600	19 518 567

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Marianne Vistven Sagaard
Leder

Marit Kristin Inderdal
Styremedlem

Endre Lie
Styremedlem

Kaffestova Borettslag



Noter 2024 Kaffestova Borettslag 990368783

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	72 345	81 020
Feriepenger beregnet	7 379	8 264
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	13 726	11 424
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 040	1 165
Sum	119 490	101 873

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	8 033	6 689
Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 906	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 713	77 532
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	306	4 197
Løpende drifts- og serviceavtaler	48 632	53 099
Sum	100 590	141 517

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	71 620	102 802
Premie sikringsfond felleskostnader	7 924	5 590
Sum	79 544	108 392

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	121 456	138 801
Eiendomsskatt	75 422	34 685
Sum	196 878	173 486

Noter



Noter 2024 Kaffestova Borettslag 990368783

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	698	993
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 543	3 326
Andre kostnader	0	-728
Sum	4 241	3 590

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Vedlikehold 2017	Oppgradering 2020
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 142 250	500 991	178 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 142 250	500 991	178 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 142 250	500 991	178 800
Anskaffelsesår :	2008	2017	2020
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	28 944	44 740
Sum	28 944	44 740

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Variabelt forskudd lønn	1 177	0
Forskuddsbetalt	67 091	51 345
Sum	68 269	51 345

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 150 000,- avsatt i 2024

Noter



Noter 2024 Kaffestova Borettslag 990368783

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinasiering, samt skifte av vinduer og dører	
Lånenummer:	16368319671	12134913507
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.95 %	5.60 %
Betingelser:	P.t rente	
Beregnet innfridd:	01.03.2052	11.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	13 450 000	14 340 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 503 868
Avdrag i perioden:	144 117	11 503 868
Opptak i perioden:	13 450 000	0
Lånesaldo 31.12:	13 305 883	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 163 097	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	997 235	997 235
	1	968 749	968 749
	1	826 319	826 319
	1	811 963	811 963
	1	783 476	783 476
	1	769 348	769 348
	1	754 991	754 991
	2	740 861	1 481 722
	2	641 047	1 282 094
	1	612 561	612 561
	2	598 432	1 196 864
	1	541 460	541 460
	1	498 617	498 617
	1	484 260	484 260
	2	455 774	911 548
	1	384 674	384 674

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Kaffestova Borettslag 990368783

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 761 610	3 761 610
Sum	3 761 610	3 761 610

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17 067 793,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 822 041,-.



Resultat og balanse med noter for Kaffestova Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaffestova Borettslag

Styreleder	Marianne Vistven Sagaard (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Endre Lie (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Marit Kristin Inderdal (sign.)	04.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kaffestova Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaffestova Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kaffestova Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited