



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	265 812 170	291 798 536
Sum inntekter		265 812 170	291 798 536
Kostnader			
Varekostnad		170 288 204	262 938 072
Annen driftskostnad	3	3 060 837	1 578 283
Sum kostnader		173 349 042	264 516 355
Driftsresultat		92 463 128	27 282 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 193 459
Annen finanskostnad		3 271	
Sum finanskostnader		3 271	4 193 459
Netto finans		-3 271	-4 193 380
Ordinært resultat før skattekostnad		92 459 857	23 088 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 341 168	5 079 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 118 689	18 009 264
Årsresultat		72 118 689	18 009 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	72 118 689	18 009 264
Sum overføringer og disponeringer		72 118 689	18 009 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	94 005 778	153 081 272
Fordringer			
Kundefordringer			30 380 000
Andre fordringer	8	13 403 167	
Sum fordringer		13 403 167	30 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	442 298	70 725
Sum omløpsmidler		107 851 242	183 531 997
SUM EIENDELER		107 851 242	183 531 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 731 838	3 193 795
Sum opptjent egenkapital		1 731 838	3 193 795
Sum egenkapital		1 751 838	3 213 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 145 517	1 711 063
Sum avsetninger for forpliktelser		1 145 517	1 711 063
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		108 513 906
Sum annen langsiktig gjeld			108 513 906
Sum langsiktig gjeld		1 145 517	110 224 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 650	58 313
Betalbar skatt	4	153 199	5 041 920
Annen kortsiktig gjeld	8	104 727 038	64 993 000
Sum kortsiktig gjeld		104 953 887	70 093 233
Sum gjeld		106 099 404	180 318 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 851 242	183 531 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210758

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 921 116 225
BYHAVEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	265 812 170	291 798 536
Sum inntekter		265 812 170	291 798 536
Kostnader			
Varekostnad		170 288 204	262 938 072
Annen driftskostnad	3	3 060 837	1 578 283
Sum kostnader		173 349 042	264 516 355
Driftsresultat		92 463 128	27 282 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 193 459
Annen finanskostnad		3 271	
Sum finanskostnader		3 271	4 193 459
Netto finans		-3 271	-4 193 380
Ordinært resultat før skattekostnad		92 459 857	23 088 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 341 168	5 079 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 118 689	18 009 264
Årsresultat		72 118 689	18 009 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	72 118 689	18 009 264
Sum overføringer og disponeringer		72 118 689	18 009 264



Organisasjonsnr: 921 116 225
BYHAVEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	94 005 778	153 081 272
Fordringer			
Kundefordringer			30 380 000
Andre fordringer	8	13 403 167	
Sum fordringer		13 403 167	30 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	442 298	70 725
Sum omløpsmidler		107 851 242	183 531 997
SUM EIENDELER		107 851 242	183 531 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 731 838	3 193 795
Sum opptjent egenkapital		1 731 838	3 193 795
Sum egenkapital		1 751 838	3 213 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 145 517	1 711 063
Sum avsetninger for forpliktelser		1 145 517	1 711 063
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		108 513 906
Sum annen langsiktig gjeld			108 513 906



Sum langsiktig gjeld		1 145 517	110 224 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 650	58 313
Betalbar skatt	4	153 199	5 041 920
Annen kortsiktig gjeld	8	104 727 038	64 993 000
Sum kortsiktig gjeld		104 953 887	70 093 233
Sum gjeld		106 099 404	180 318 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 851 242	183 531 997



Organisasjonsnr: 921 116 225
BYHAVEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byhaven Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



4500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byhaven Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 72.118.689,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Byhaven Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. april 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einjar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LOWNO-3TJ8F-KHZX7-T6EZ-VIT38-JE071



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	265 812 170	291 798 536
Driftskostnader			
Varekostnad		170 288 204	262 938 072
Annen driftskostnad	3	3 060 837	1 578 283
Sum driftskostnader		173 349 042	264 516 355
Driftsresultat		92 463 128	27 282 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 193 459
Annen finanskostnad		3 271	0
Netto finansposter		-3 271	-4 193 380
Ordinært resultat før skattekostnad		92 459 857	23 088 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 341 168	5 079 537
Årsresultat		72 118 689	18 009 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	72 118 689	18 009 264

Perneo Dokumentnøkkel: LOWNO-3TJ8F-KHZX7-T6EX-VIT38-JE071



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	94 005 778	153 081 272
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 380 000
Andre fordringer	8	13 403 167	0
Sum fordringer		13 403 167	30 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	442 298	70 725
Sum omløpsmidler		107 851 242	183 531 997
Sum eiendeler		107 851 242	183 531 997

Penneo Dokumentnøkkel: LOWNO-3TJ8F-KHZX7-T6EX-VIT38-JE071



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 731 838</u>	<u>3 193 795</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 731 838</u>	<u>3 193 795</u>
Sum egenkapital		<u>1 751 838</u>	<u>3 213 795</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 145 517</u>	<u>1 711 063</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 145 517</u>	<u>1 711 063</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>108 513 906</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>108 513 906</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 650	58 313
Betalbar skatt	4	153 199	5 041 920
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>104 727 038</u>	<u>64 993 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 953 887</u>	<u>70 093 233</u>
Sum gjeld		<u>106 099 404</u>	<u>180 318 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 851 242</u>	<u>183 531 997</u>

Kristiansand, 7. april 2022

Torkel Tjelland
Styreleder

Asbjørn F. Asbjørnsen
Styremedlem

Jarl Sindland
Daglig leder/styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen
Styremedlem

Tom Arne Aamodt
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: LOWNO-3TJ8F-KHZX7-T6EZ-VIT38-JE071



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
Salg av leiligheter	265 812 170	291 798 536

Hjemmelshaver til leilighetene før salg er morselskapet Byhaven Holding som har utstedt generalfullmakt til selskapet. Gjennom fullmakten disponerer selskapet over eiendommen på enhver måte, herunder motta og disponere oppgjør fra salg av leilighetene.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	20 906 714	8 224 880
Endring utsatt skatt	-565 546	-3 145 343
Årets totale skattekostnad	<u>20 341 168</u>	<u>5 079 537</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	92 459 857	23 088 801
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 570 661</u>	<u>24 031 819</u>
Alminnelig inntekt	95 030 518	47 120 620
Skatt på alminnelig inntekt	20 906 714	10 366 536
Anvendt fremførbart underskudd	0	-9 734 804
Ytet konsernbidrag	<u>-94 334 161</u>	<u>-14 468 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>696 357</u>	<u>22 917 816</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	153 199	5 041 920

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Varebeholdning	5 151 883	7 708 791
Gevinst- og tapskonto	<u>55 013</u>	<u>68 766</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 206 896</u>	<u>7 777 557</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 145 517	1 711 063

Perneo Dokumentnr: LOWNO-3TJ8F-KHZX7-T6EX-VIT38-JE071



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	3 193 795	3 213 795
Årsresultat	0	0	72 118 689	72 118 689
Avgitt konsernbidrag	0	0	-73 580 646	-73 580 646
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	1 731 838	1 751 838

Note 6 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	94 005 778	153 081 272

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, da selskapet selger ut boligseksjoner fortløpende fra selskapet. Andelen av aktiverte kostnader knyttet til solgte leiligheter i byggetrinn er trukket ut og kostnadsført.

Note 7 - Pant

Selskapets eiendom er pantesikret for gjeld som ligger i morselskapet Byhaven Holding AS.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	13 403 167	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	94 334 161	64 993 000
Gjeld til selskap i samme konsern	10 392 877	0
Sum	104 727 038	64 993 000

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler pr 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: LOWNO-3TJ8F-KHZX7-T6EX-VIT38-JE071



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byhaven Holding AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: LOWNO-3TJ8F-KHZX7-T6EX-VIT38-JE071



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-11 12:28:01 UTC



Asbjørn Fredrik Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3129088

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-11 13:20:59 UTC



Jarl Sindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-12 06:54:34 UTC



Jarl Sindland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-12 06:54:34 UTC



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-13 12:00:39 UTC



Paal Bernhard Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2940746

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-19 06:14:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOWNO-3TJ8F-KHZX7-T6EX-VIT38-JE071

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>