



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kristian Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	2 887 230	2 712 173
Sum inntekter		2 887 230	2 712 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2	195 987	215 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 568	25 985
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,12	1 645 588	1 119 190
Sum kostnader		2 629 187	1 848 081
Driftsresultat		258 043	864 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 871	4 762
Annen renteinntekt		38 682	2 534
Sum finansinntekter		43 553	7 296
Annen rentekostnad		232 613	127 424
Sum finanskostnader		232 613	127 424
Netto finans		189 060	120 128
Ordinært resultat før skattekostnad		830 027	1 231 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 027	1 231 616
Årsresultat		68 983	743 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	68 983	743 964
Sum overføringer og disponeringer		68 983	743 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 525 893	11 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 548	86 616
Sum varige driftsmidler		11 603 441	11 612 509
Sum anleggsmidler		11 603 440	11 612 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 829
Andre fordringer		64 899	55 600
Sum fordringer		64 899	57 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 897	2 677 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 897	2 677 199
Sum omløpsmidler		2 418 796	2 734 628
SUM EIENDELER		14 022 237	14 347 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	8 068 564	7 999 581
Sum opptjent egenkapital		8 068 564	7 999 581
Sum egenkapital	8	8 072 364	8 003 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 055 511	5 436 696
Øvrig langsiktig gjeld	10	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 911	6 135 096
Sum langsiktig gjeld		5 753 911	6 135 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 592	110 423
Skyldige offentlige avgifter		16 111	25 325
Annen kortsiktig gjeld		90 259	72 913
Sum kortsiktig gjeld		195 962	208 660
Sum gjeld		5 949 873	6 343 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 022 237	14 347 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 753 911	6 135 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358609

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kristian Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	2 887 230	2 712 173
Sum inntekter		2 887 230	2 712 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2	195 987	215 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 568	25 985
Annen driftskostnad	3,4,5,7,1	1 645 588	1 119 190
Sum kostnader		2 629 187	1 848 081
Driftsresultat		258 043	864 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 871	4 762
Annen renteinntekt		38 682	2 534
Sum finansinntekter		43 553	7 296
Annen rentekostnad		232 613	127 424
Sum finanskostnader		232 613	127 424
Netto finans		189 060	120 128
Ordinært resultat før skattekostnad		830 027	1 231 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 027	1 231 616
Årsresultat		68 983	743 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	68 983	743 964
Sum overføringer og disponeringer		68 983	743 964



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 525 893	11 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 548	86 616
Sum varige driftsmidler		11 603 441	11 612 509

Sum anleggsmidler		11 603 440	11 612 508
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 829
Andre fordringer		64 899	55 600
Sum fordringer		64 899	57 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 897	2 677 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 897	2 677 199

Sum omløpsmidler		2 418 796	2 734 628
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 022 237	14 347 137
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 068 564	7 999 581
Sum opptjent egenkapital		8 068 564	7 999 581

Sum egenkapital	8	8 072 364	8 003 381
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 055 511	5 436 696
Øvrig langsiktig gjeld	10	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 911	6 135 096
Sum langsiktig gjeld		5 753 911	6 135 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 592	110 423
Skyldige offentlige avgifter		16 111	25 325
Annen kortsiktig gjeld		90 259	72 913
Sum kortsiktig gjeld		195 962	208 660
Sum gjeld		5 949 873	6 343 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 022 237	14 347 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 753 911	6 135 096



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 525 968	2 169 916
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 983	743 964
Endring anleggsmidler	9 068	25 985
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-381 185	-413 921
Endringer i andre langsiktige poster	0	25
B. Årets endringer i disponible midler	-303 134	356 053
C. Disponible midler pr. 31.12	2 222 834	2 525 968
Omløpsmidler	2 418 796	2 734 628
- Kortsiktig gjeld	195 962	208 660
Disponible midler	2 222 834	2 525 968

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Resultatregnskap Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 889 340	1 758 698	1 889 321	2 090 859
Innkrevde renter lån		197 400	128 784	197 421	73 179
Innkrevde avdrag lån		386 328	467 880	386 432	309 136
Andre driftsinntekter	1, 12	414 162	356 811	409 200	509 520
SUM INNETEKTER		2 887 230	2 712 173	2 882 374	2 982 694
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	171 225	190 585	164 900	169 900
Arbeidsgiveravgift	2	24 762	24 669	23 000	23 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		98 316	93 630	98 000	103 230
Konsulentbistand		129 291	68 485	100 000	100 000
Kontingent til Ringbo		11 700	11 700	12 000	12 000
Vedlikehold eiendom	4, 12	712 094	221 969	881 500	20 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	130 000
Vintervedlikehold		35 463	8 162	16 000	39 000
Sommervedlikehold		358	392	0	1 000
HMS		16 721	16 721	18 000	18 000
TV/Internett		209 305	209 706	222 000	210 000
Forsikringer		57 756	49 216	56 000	64 000
Kommunale avgifter	5	416 865	387 328	499 000	548 000
Renhold		74 718	69 490	74 000	79 500
Strøm		17 750	23 830	30 000	30 000
Ladeanlegg		885	664	2 500	55 000
Fyring		578 326	393 230	531 000	531 000
Avskrivninger	6	26 568	25 985	26 000	26 000
Andre driftskostnader	7	41 021	47 471	49 000	49 000
SUM KOSTNADER		2 629 187	1 848 081	2 808 900	2 215 630
DRIFTSRESULTAT		258 043	864 092	73 474	767 064
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		38 682	2 534	0	0
Utbytte		4 871	4 762	0	0
Rentekostnader		232 613	127 424	197 421	287 824
NETTO FINANSPOSTER		189 060	120 128	197 421	287 824
ÅRETS RESULTAT		68 983	743 964	-123 947	479 240
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	68 983	743 964	-123 947	479 240
SUM DISPONERINGER		68 983	743 964	-123 947	479 240

Parkgata 13 og 15 Borettslag -



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	109 800	109 800
Bygninger	6	7 416 093	7 416 093
Andre anlegg	6	4 000 000	4 000 000
Andre driftsmidler		77 548	86 616
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 603 440	11 612 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 829
Andre fordringer		64 899	55 600
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 351 629	2 674 228
Skattetrekkskonto		2 268	2 971
SUM OMLØPSMIDLER		2 418 796	2 734 628
SUM EIENDELER		14 022 237	14 347 137

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital	8	8 068 564	7 999 581
SUM EGENKAPITAL	8	8 072 364	8 003 381
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	5 055 511	5 436 696
Borettsinnskudd	10	698 400	698 400
Sum langsiktig gjeld		5 753 911	6 135 096
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 550
Leverandørgjeld		89 592	110 423
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		16 111	25 325
Påløpte ikke forfalte renter		1 465	876
Annen kortsiktig gjeld		88 794	66 487
Sum kortsiktig gjeld		195 962	208 660
SUM GJELD		5 949 873	6 343 756
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 022 237	14 347 137
Pantstillelser	11	5 753 911	6 135 096

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Kristian Kalvø
STYRELEDER

Øyvinn Kulseng
STYREMEDLEM

Irene Larsen
STYREMEDLEM

Bjørn Steinar Håkenrud
STYREMEDLEM

Kristi Trommald Kolstad
STYREMEDLEM

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	187 200	187 200
3608 Tv/internett	222 072	164 160
3622 Strømgift fryser	1 400	1 200
3624 Vaskeri	3 490	4 251
Sum	414 162	356 811



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	80 028	127 633
5020 Feriepenger	10 351	17 435
5210 Fri telefon	4 392	366
5290 Motkonto fri telefon	-4 392	-366
5330 Honorar til styret og andre komiteer	83 000	80 340
5800 Refusjon fra NAV	-2 154	-34 823
5400 Arbeidsgiveravgift	23 303	22 211
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 459	2 458
Sum	195 987	215 253

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	641 955	2 101
6610 Brannvarslingsanlegg	5 327	2 161
6613 Vedlikehold vinduer	0	21 595
6614 Vedlikehold maling	0	141 605
6616 Vedlikehold balkonger	0	2 093
6617 Vedlikehold tak	4 875	0
6618 Vedlikehold rør	16 212	13 816
6619 Vedlikehold uteanlegg	23 926	0
6621 Vedlikeholdsplan	9 188	8 750
6622 Vedlikehold elektro	10 613	29 848
Sum	712 094	221 969



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	249 004	201 864
7761 Eiendomsskatt	49 170	88 614
7762 Renovasjon	118 691	96 850
Sum	416 865	387 328

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ombygg 2 nye leiligheter	Rehabilitering	Vaskemaskin Primus	Gressklipper	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	0	0	0
Anskaffelsesår :	1969	2004	2006	2013	2014	2015
Antatt levetid i år :				5	5	5

	EL billadeanlegg	Garasjer	EL billader Zaptec PRO	Tomt	Tomt parkering	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 924	4 000 000	0	96 300	13 500	27 525
Årets tilgang :	0	0	17 500	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 924	4 000 000	17 500	96 300	13 500	27 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 292	0	583	0	0	27 525
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 631	4 000 000	16 917	96 300	13 500	0
Årets avskrivninger :	25 985	0	583	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	2023	1969	1986	2005
Antatt levetid i år :	5		5			5

	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 420
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 420
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	640	9 020
6390 Andre driftskostnader	5 404	0
6400 Leiekostnader	7 800	9 500
6450 Containerleie/avfallshåndtering	4 199	4 355
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	10 597	4 494
6571 Brannvernutstyr	0	1 938
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	0	-1 001
6609 Andre driftskostnader	289	3 486
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	5 480
6800 Kontorrekvisita	0	1 936
6825 Kopiering	0	80
6900 IT- og telefonkostnader	5 829	342
6940 Porto	144	2 116
7400 Gaver	500	1 545
7770 Bankomkostninger	5 620	4 180
Sum	41 021	47 471

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	8 003 381	7 259 417
Årets resultat	68 983	743 964
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 072 364	8 003 381

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	garasjer	
Lånenummer:	22809330471	22808648656
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	5,29 %	5,29 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 890 000
Lånesaldo 01.01:	3 793 780	1 642 916
Avdrag i perioden:	78 395	302 790
Lånesaldo 31.12:	3 715 385	1 340 126

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808648656	36	36 206	1 303 416
	2	18 353	36 706
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809330471	23	161 538	3 715 374



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	36	19 400	698 400
Sum innskudd			698 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 753 911	6 135 096
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 525 893	11 525 893

Note 12 - Spesifikasjon garasje

	2023	2022
Inntekter:		
Leieinntekter garasjer	187 200	187 200
Utgifter:		
Avdrag lån	-78 395	-103 658
Renter lån	-164 062	-85 528
Vedlikehold garasjer	0	0
Forsikring garasjer	-4 956	-4 956
Strøm belysning inne/ute	-5 000	-5 000
Sum utgifter:	-252 413	-199 142
Årsresultat	-65 213	-11 942

Årets resultat for garasjene føres mot egen konto for garasje etterfølgende år.



Resultat og balanse med noter for Parkgata 13 og 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkgata 13 og 15 Borettslag

Styreleder	Ulrik Kristian Kalvø (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Øyvind Kulseng (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Irene Larsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kristi Trommald Kolstad (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Bjørn Steinar Håkenrud (sign.)	21.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkgata 13 og 15 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 13 og 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: EXPDV-X7Z0F-BH7T6-2VHUJ-A08HY-JK353



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-21 21:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXPDV-X7Z0F-BH7T6-2VHUU-A08HY-JK353

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>