Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 005 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Håkon Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 500	
Sum inntekter		**81 500**	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 591	
Sum kostnader		**87 591**	
Driftsresultat		**-6 091**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		**116**	
Annan rentekostnad		43 548	
Sum finanskostnader		**43 548**	
Netto finans		**-43 432**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-49 523**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-49 523**	**0**
Årsresultat		**-49 523**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-49 523**	
Totalresultat		**-49 523**	
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-49 523	
Sum overføringar og disponeringar		**-49 523**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 671 052	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmiddel		**2 671 052**	
Sum anleggsmiddel		**2 671 052**	**0**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		173 789	
Sum krav		**173 789**	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 710	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**305 710**	
Sum omløpsmiddel		**479 500**	**0**
SUM EIGEDELAR		**3 150 552**	**0**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	
Behaldning av eigne aksjar	3		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskoten eigenkapital		**500 000**	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		49 523	
Sum opptent eigenkapital		**-49 523**	
Sum eigenkapital		**450 477**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 611 104	
Sum anna langsiktig gjeld		**2 611 104**	
Sum langsiktig gjeld		**2 611 104**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 970	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		**88 970**	
Sum gjeld		**2 700 074**	**0**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**3 150 552**	**0**
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		

Årsregnskap 2018
Fjord Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 005 210

RESULTATREGNSKAP

FJORD EIGEDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		81 500	0
Sum driftsinntekter		**81 500**	**0**
Annen driftskostnad		87 591	0
Sum driftskostnader		**87 591**	**0**
Driftsresultat		**-6 091**	**0**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		43 548	0
Resultat av finansposter		**-43 432**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 523	0
Ordinært resultat		**-49 523**	**0**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		**-49 523**	**0**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		49 523	0
Sum overføringer		**-49 523**	**0**

BALANSE

FJORD EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 671 052	0
Sum varige driftsmidler		**2 671 052**	**0**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**2 671 052**	**0**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		173 789	0
Sum fordringer		**173 789**	**0**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 710	0
Sum omløpsmidler		**479 500**	**0**
Sum eiendeler		**3 150 552**	**0**

BALANSE

FJORD EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**0**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-49 523	0
Sum opptjent egenkapital		**-49 523**	**0**
Sum egenkapital		**450 477**	**0**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 611 104	0
Sum annen langsiktig gjeld		**2 611 104**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 970	0
Sum kortsiktig gjeld		**88 970**	**0**
Sum gjeld		**2 700 074**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**3 150 552**	**0**

Sandane, 27.05.2019
Styret i Fjord Eigedom AS

Preben Moen
styreleder

Dag Håkon Moen
styremedlem/daglig leder

FJORD EIGEDOM AS **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjord Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 671 050	2 671 050
= Anskaffelseskost 31.12.18	**2 671 050**	**2 671 050**
= Bokført verdi 31.12.18	**2 671 050**	**2 671 050**

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORD EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	**500**		**500 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Håkon Moen	250	50,0	50,0
Solheimslid Invest Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**500**	**100,0**	**100,0**

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Håkon Moen	styremedlem/daglig leder	250

Styreleder Preben Moen eier 50 % av aksjene gjennom sitt heleide selskap Solheimslid Invest Holding AS.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 611 104	0
Sum	**2 611 104**	**0**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	2 671 052	0
Sum	**2 671 052**	**0**
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	2 200 000	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 523	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-49 523**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 523	0	49 523
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**-49 523**	**0**	**49 523**
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	**-10 895**	**0**	**10 895**

Firda Revisjon & Rådgivning

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjord Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjord Eigedom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -49 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Firda Revisjon & Rådgivning

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Firda Revisjon & Rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

FØRDE, 8. juni 2019
Firda Revisjon & Rådgivning AS

Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor