



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Søløland
Åsveien 1
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Søløland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		536 701	168 336
Sum kostnader		536 701	168 336
Driftsresultat		-536 701	-168 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 143 496	1 036 403
Annen finansinntekt		2 763 344	176 789
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 436 490	84 394
Sum finansinntekter		34 343 330	1 297 586
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		96 692	2 872 673
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 734 593	
Annen finanskostnad		424 858	
Sum finanskostnader		9 256 143	2 872 673
Netto finans		25 087 186	-1 575 087
Ordinært resultat før skattekostnad		24 550 486	-1 743 424
Skattekostnad på resultat	2	362 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 188 182	-1 743 424
Årsresultat		24 188 182	-1 743 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 188 182	-1 743 424
Totalresultat		24 188 182	-1 743 424
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	9 000 000	1 312 567
Avsatt til annen egenkapital	3	15 188 182	-3 055 991
Sum overføringer og disponeringer		24 188 182	-1 743 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	31 318 515	40 053 108
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		31 318 515	40 053 108
Sum anleggsmidler		31 318 515	40 053 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	174 022 343	125 997 927
Markedsbaserte obligasjoner	5	33 815 250	10 269 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		207 837 593	136 266 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 939 429	65 088 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 939 429	65 088 786
Sum omløpsmidler		225 777 021	201 355 713
SUM EIENDELER		257 095 537	241 408 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 505 838	8 122 571
Sum innskutt egenkapital		2 505 838	9 122 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	254 091 165	232 286 250
Sum opptjent egenkapital		254 091 165	232 286 250
Sum egenkapital		256 597 003	241 408 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	362 304	
Annen kortsiktig gjeld	4	136 230	
Sum kortsiktig gjeld		498 534	
Sum gjeld		498 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 095 537	241 408 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393291

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Søland
Åsveien 1
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 994 191 357
TJS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		536 701	168 336
Sum kostnader		536 701	168 336
Driftsresultat		-536 701	-168 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 143 496	1 036 403
Annen finansinntekt		2 763 344	176 789
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 436 490	84 394
Sum finansinntekter		34 343 330	1 297 586
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		96 692	2 872 673
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 734 593	
Annen finanskostnad		424 858	
Sum finanskostnader		9 256 143	2 872 673
Netto finans		25 087 186	-1 575 087
Ordinært resultat før skattekostnad		24 550 486	-1 743 424
Skattekostnad på resultat	2	362 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 188 182	-1 743 424
Årsresultat		24 188 182	-1 743 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 188 182	-1 743 424
Totalresultat		24 188 182	-1 743 424
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	9 000 000	1 312 567
Avsatt til annen egenkapital	3	15 188 182	-3 055 991
Sum overføringer og disponeringer		24 188 182	-1 743 424



Organisasjonsnr: 994 191 357
TJS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	31 318 515	40 053 108
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		31 318 515	40 053 108
Sum anleggsmidler		31 318 515	40 053 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	174 022 343	125 997 927
Markedsbaserte obligasjoner	5	33 815 250	10 269 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		207 837 593	136 266 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 939 429	65 088 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 939 429	65 088 786
Sum omløpsmidler		225 777 021	201 355 713
SUM EIENDELER		257 095 537	241 408 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 505 838	8 122 571
Sum innskutt egenkapital		2 505 838	9 122 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	254 091 165	232 286 250
Sum opptjent egenkapital		254 091 165	232 286 250
Sum egenkapital		256 597 003	241 408 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	362 304	
Annen kortsiktig gjeld	4	136 230	
Sum kortsiktig gjeld		498 534	
Sum gjeld		498 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 095 537	241 408 821



Organisasjonsnr: 994 191 357
TJS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i TJS Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TJS Invest AS som viser et overskudd på kr 24 188 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 102

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. april 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

TJS Invest AS | Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2024-04-30 07:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



TJS Invest AS

Årsregnskap 2023

Org. nr.: 994 191 357



TJS Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		536 701	168 336
Sum driftskostnader		536 701	168 336
Driftsresultat		-536 701	-168 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 143 496	1 036 403
Annen finansinntekt		2 763 344	176 789
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 436 490	84 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		96 692	2 872 673
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 734 593	0
Annen finanskostnad		424 858	0
Resultat av finansposter		25 087 186	-1 575 087
Resultat før skattekostnad		24 550 486	-1 743 424
Skattekostnad på resultat	2	362 304	0
Resultat		24 188 182	-1 743 424
Årsresultat		24 188 182	-1 743 424
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	9 000 000	1 312 567
Avsatt til annen egenkapital	3	15 188 182	-3 055 991
Sum overføringer		24 188 182	-1 743 424



TJS Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	31 318 515	40 053 108
Sum finansielle anleggsmidler		31 318 515	40 053 108
Sum anleggsmidler		31 318 515	40 053 108
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	174 022 343	125 997 927
Markedsbaserte obligasjoner	5	33 815 250	10 269 000
Sum investeringer		207 837 593	136 266 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 939 429	65 088 786
Sum omløpsmidler		225 777 021	201 355 713
Sum eiendeler		257 095 537	241 408 821



TJS Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	<u>1 505 838</u>	<u>8 122 571</u>
Sum innskutt egenkapital		2 505 838	9 122 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>254 091 165</u>	<u>232 286 250</u>
Sum opptjent egenkapital		254 091 165	232 286 250
Sum egenkapital		256 597 003	241 408 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	362 304	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>136 230</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		498 534	0
Sum gjeld		498 534	0
Sum egenkapital og gjeld		257 095 537	241 408 821

Drammen, 25.04.2024
Styret i TJS Invest AS

Torstein Sølund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjeninnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 304	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	362 304	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 550 486	-1 743 424
Permanente forskjeller	-19 799 939	2 611 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 103 709	-868 067
Skattepliktig inntekt	1 646 838	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	362 304	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 103 709	-3 103 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 103 709	3 103 709
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	8 122 571	232 286 250	241 408 821
Årets resultat			24 188 182	24 188 182
Tilleggsutbytte		-6 616 733	-2 383 267	-9 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 505 838	254 091 165	256 597 003



Note 4 Fordring og gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra eier	30 000	0
Sum	30 000	0

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Public Property Invest ASA	0,68 %	25 000 960	19 345 800	
Urem Real Estate Fund I AS	0,75 %	15 052 148	11 972 715	
Sum		40 053 108	31 318 515	
Markedsbaserte aksjer				
Nordea Funds		55 433 012	77 617 368	77 617 368
Storm Capital Funds		191 921	275 336	275 336
Gabler Fond		79 923 392	96 129 639	96 129 639
Sum markedsbaserte aksjer		135 548 326	174 022 343	174 022 343
Markedsbaserte obligasjoner		33 839 373	33 815 250	33 815 250

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TJS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Sølund	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Sølund	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



 Securely signed with Brevio

TJS Invest AS | Offentlig regnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Søland, Torstein	BANKID	2024-04-29 20:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.