



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 243
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailin Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 836	1 078 487
Sum inntekter		844 836	1 078 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,3	1 008 422	1 294 465
Sum kostnader		1 059 767	1 345 810
Driftsresultat		-214 931	-267 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 139	5 667
Netto finans		-12 139	-5 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 931	-267 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 931	-267 323
Årsresultat	4	-202 791	-261 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 630	23 904
Sum varige driftsmidler		27 630	23 904
Sum anleggsmidler		27 630	23 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 674	91 358
Sum fordringer		107 674	91 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 310	547 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 310	547 143
Sum omløpsmidler		392 984	638 501
SUM EIENDELER		420 614	662 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 779	508 570
Sum opptjent egenkapital		305 779	508 570
Sum egenkapital	6	305 779	508 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 706	147 804
Annen kortsiktig gjeld		10 129	6 031
Sum kortsiktig gjeld		114 835	153 835
Sum gjeld		114 835	153 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 614	662 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439646

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 243
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailin Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 815 512 162
SAMEIET HAFRAKVEIEN 243

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 836	1 078 487
Sum inntekter		844 836	1 078 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,3	1 008 422	1 294 465
Sum kostnader		1 059 767	1 345 810
Driftsresultat		-214 931	-267 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 139	5 667
Netto finans		-12 139	-5 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 931	-267 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 931	-267 323
Årsresultat	4	-202 791	-261 656



Organisasjonsnr: 815 512 162
SAMEIET HAFRAKVEIEN 243

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	27 630	23 904
Sum varige driftsmidler		27 630	23 904
Sum anleggsmidler		27 630	23 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		107 674	91 358
Sum fordringer		107 674	91 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		285 310	547 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 310	547 143
Sum omløpsmidler		392 984	638 501
SUM EIENDELER		420 614	662 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		305 779	508 570
Sum opptjent egenkapital		305 779	508 570
Sum egenkapital	6	305 779	508 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		104 706	147 804
Annen kortsiktig gjeld			
		10 129	6 031
Sum kortsiktig gjeld		114 835	153 835



Sum gjeld	114 835	153 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	420 614	662 405



Organisasjonsnr: 815 512 162
SAMEIET HAFRAKVEIEN 243

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1480 Sameiet Hafrakveien 243

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		581 124	554 388	615 955
Leieinntekt garasje		108 000	95 040	108 000
Tillegg felleskostnader		55 200	48 000	55 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		100 512	100 512	100 512
Andre driftsinntekter		0	280 547	0
Sum inntekter		844 836	1 078 487	879 667
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	51 345
Forretningsførerhonorar		48 318	49 884	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		12 850	1 660	5 560
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362	9 100
Vaktmestertjenester		72 889	68 385	76 000
Drift og vedlikehold	3	522 104	843 965	316 700
TV og/eller internett		98 502	100 513	100 512
Forsikringer		75 877	65 411	87 700
Kommunale avgifter		166 862	149 655	200 000
Administrasjonskostnader		2 380	6 630	14 200
Sum kostnader		1 059 767	1 345 810	886 117
Driftsresultat		-214 931	-267 324	-6 450
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 139	5 667	8 000
Netto finanskostnader		-12 139	-5 667	-8 000
Resultat	4	-202 791	-261 656	1 550

Årsregnskap



1480 Sameiet Hafrakveien 243

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	27 630	23 904
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 630	23 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		97 545	85 327
Andre fordringer		10 129	6 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		285 310	547 143
Sum omløpsmidler		392 984	638 501
SUM EIENDELER		420 614	662 405

Balanse 2023



1480 Sameiet Hafrakveien 243

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		305 779	508 570
Sum egenkapital	6	305 779	508 570
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 129	6 031
Leverandørgjeld		104 706	147 804
Sum kortsiktig gjeld		114 835	153 835
Sum gjeld		114 835	153 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 614	662 405

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ailin Berntsen
Styreleder

Ragnar Gudlaugsson
Styremedlem

Erna Sandve
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1480 Sameiet Hafrakveien 243

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1480 Sameiet Hafrakveien 243



Noter 1480 Sameiet Hafrakveien 243

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	326 712	777 966
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	159 474	173
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	48 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 082	4 327
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 235	12 900
6900 Elektronisk kommunikasjon	600	600
Sum	522 104	843 965

Økt kostnad på konto 6600 skyldes i hovedsak arbeid på kr 292 498, utført av EYMI Bygg. Konto 6610 gjelder sameiets økte andel i Sameie Garasjeanlegg Hove.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-202 791	-261 656
Andre finansielle innbet.	-3 726	0
Andre finansielle utbetalinger	0	173
Endring arbeidskapital	-206 517	-261 483
Omløpsmidler	392 984	638 501
Kortsiktig gjeld	114 835	153 835
Arbeidskapital	278 149	484 666

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 27 630.

Noter 1480 Sameiet Hafrakveien 243



Noter 1480 Sameiet Hafrakveien 243

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	305 779	-202 791	508 570
Sum Egenkapital	305 779	-202 791	508 570

Noter 1480 Sameiet Hafrakveien 243



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 243.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 243

Styreleder	Ailin Berntsen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Erna Sandve (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Ragnar Gudlaugsson (sign.)	17.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hafrakveien 243

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hafrakveien 243 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: J2GF4-M4BKY-2203Y-TLIND-K2XP-7CYK7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: J2GF4-M48KY-2203Y-TLIND-K2XYP-7CYK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-23 22:25:35 UTC



Penneo Dokument nøkkel: J2GF4-M4BKY-2203Y-TLJND-K2XYP-7CYK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>