



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 819 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC CHOICE COMMERCIAL SERVICES AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	313 276 582	293 533 472
Sum inntekter		313 276 582	293 533 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 13	42 061 431	44 958 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	740 952	1 449 665
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	180 870 456	225 520 094
Sum kostnader		223 672 839	271 928 583
Driftsresultat		89 603 743	21 604 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 743 512	3 048 498
Annen renteinntekt		2 788	316
Annen finansinntekt		1 124 016	11 859 834
Sum finansinntekter		2 870 316	14 908 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 747 719	7 396 715
Annen rentekostnad		2 914	11 733
Annen finanskostnad		8 546 744	-740 686
Sum finanskostnader		14 297 377	6 667 762
Netto finans		-11 427 061	8 240 886
Ordinært resultat før skattekostnad		78 176 682	29 845 775
Skattekostnad	9	19 270 032	9 126 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 906 650	20 719 530
Årsresultat		58 906 650	20 719 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 906 650	20 719 530
Totalresultat		58 906 650	20 719 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	23 572 044	26 792 980
Sum immaterielle eiendeler		23 572 044	26 792 980
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	334 317	1 075 269
Sum varige driftsmidler		334 317	1 075 269
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	85 634 910	85 634 910
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		85 634 911	85 634 911
Sum anleggsmidler		109 541 272	113 503 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	42 003 292	19 342 917
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	163 224 914	189 085 346
Sum fordringer		205 228 206	208 428 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 916	66 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 916	66 882
Sum omløpsmidler		205 295 122	208 495 145
SUM EIENDELER		314 836 394	321 998 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	7	82 781 047	82 781 047
Annen innskutt egenkapital	7	7 899 009	7 899 009
Sum innskutt egenkapital		96 180 056	96 180 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-74 561 907	-76 567 217
Sum opptjent egenkapital		-74 561 907	-76 567 217
Sum egenkapital		21 618 149	19 612 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser	12	107 932 588	123 101 195
Sum avsetninger for forpliktelser		107 932 588	123 101 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 932 588	123 101 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	32 478 957	41 380 198
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		2 053 680	2 598 410
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	150 753 020	135 305 663
Sum kortsiktig gjeld		185 285 657	179 284 271
Sum gjeld		293 218 245	302 385 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 836 394	321 998 305



Resultatregnskap			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2, 8	<u>313.276.582</u>	<u>293.533.472</u>
Lønnskostnad	3, 13	42.061.431	44.958.824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	740.952	1.449.665
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	180.870.456	225.520.094
Sum driftskostnader		<u>223.672.839</u>	<u>271.928.583</u>
Driftsresultat		<u>89.603.743</u>	<u>21.604.889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1.743.512	3.048.498
Annen renteinntekt		2.788	316
Annen finansinntekt		1.124.016	11.859.834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5.747.719	7.396.715
Annen rentekostnad		2.914	11.733
Annen finanskostnad		8.546.744	-740.686
Resultat av finansposter		<u>-11.427.061</u>	<u>8.240.886</u>
Årsresultat før skattekostnad		78.176.682	29.845.775
Skattekostnad	9	19.270.032	9.126.245
Årsresultat		<u>58.906.650</u>	<u>20.719.530</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 3


 S1nGNHWTq-rJ3fNBb6c



Balanse			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	23.572.044	26.792.980
Sum immaterielle eiendeler		<u>23.572.044</u>	<u>26.792.980</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	334.317	1.075.269
Sum varige driftsmidler		<u>334.317</u>	<u>1.075.269</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10, 11	85.634.910	85.634.910
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85.634.911</u>	<u>85.634.911</u>
Sum anleggsmidler		<u>109.541.272</u>	<u>113.503.160</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	42.003.292	19.342.917
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	163.224.914	189.085.346
Sum fordringer		<u>205.228.206</u>	<u>208.428.263</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66.916	66.882
Sum omløpsmidler		<u>205.295.122</u>	<u>208.495.145</u>
Sum eiendeler		<u>314.836.394</u>	<u>321.998.305</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 4

 S1nGNHWTq-rJ3fNBb6c

**Balanse**

Nordic Choice Commercial Services AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5.500.000	5.500.000
Overkurs	7	82.781.047	82.781.047
Innskutt annen egenkapital	7	7.899.009	7.899.009
Sum innskutt egenkapital		<u>96.180.056</u>	<u>96.180.056</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-74.561.907	-76.567.217
Sum opptjent egenkapital		<u>-74.561.907</u>	<u>-76.567.217</u>
Sum egenkapital		<u>21.618.149</u>	<u>19.612.839</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetninger for forpliktelser	12	107.932.588	123.101.195
Sum avsetning for forpliktelser		<u>107.932.588</u>	<u>123.101.195</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	32.478.957	41.380.198
Skyldig offentlige avgifter		2.053.680	2.598.410
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	150.753.020	135.305.663
Sum kortsiktig gjeld		<u>185.285.657</u>	<u>179.284.271</u>
Sum gjeld		<u>293.218.245</u>	<u>302.385.466</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>314.836.394</u>	<u>321.998.305</u>

Oslo, 09.07.2022

Styret i Nordic Choice Commercial Services AS

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Bjørn Arild Wisth
daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Nordic Choice Commercial Services AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		78.176.682	29.845.775
+	Resultat før skattekostnad	740.952	1.449.665
+/-	Ordinære avskrivninger	-8.502.487	4.774.390
+/-	Endring i kundefordringer	-8.953.840	30.351.153
+/-	Endring i leverandørgjeld	264.756	28.744.058
+/-	Endring i konsernmellomværende	-5.473.513	-15.621.550
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	<u>56.252.550</u>	<u>79.543.491</u>
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	8.650
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-8.650</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	56.252.516	79.534.656
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-56.252.516</u>	<u>-79.534.656</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	34	185
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	66.882	66.697
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>66.916</u>	<u>66.882</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved tjenestosalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultatet av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Franchiseavgifter, konsern	102.543.886	86.060.359
Franchiseavgifter, øvrige	15.244.195	7.552.228
Nordic Choice Club omsetningsavgift	69.547.040	59.246.297
Reservasjonsavgift, konsern	34.237.343	28.919.049
Reservasjonsavgift, øvrige	5.697.677	5.428.093
Andre driftsinntekter	86.006.441	106.327.446
Sum driftsinntekter	313.276.582	293.533.472

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner på hotellene i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 3.829.559 (i 2020 NOK 5.213.479) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	32.580.757	35.627.050
Arbeidsgiveravgift	4.750.713	4.936.959
Pensjonskostnader (se note 13)	556.900	890.508
Andre ytelser	4.173.061	3.504.307
Sum	42.061.431	44.958.824

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 51 53

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2021 eller i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	217.000	177.000
Andre tjenester utenfor revisjon	94.788	112.725



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Leie maskiner/utstyr	79.498	82.522
Driftsmateriell	39.693.968	31.263.938
Vedlikehold	26.359.755	26.347.321
Husleie (se note 5)	4.925.484	4.241.998
Choice fee	15.133.219	14.843.916
Andre kostnader	94.849.648	148.178.249
Tap på fordringer	-171.116	562.150
Sum driftskostnader	180.870.456	225.520.094

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	157.650.246
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	157.650.246
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	157.315.929
Bokført verdi pr. 31.12.2021	334.317
Årets avskrivninger	740.952
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	228.717

Selskapet har husleieavtale som løper til 01.01.2023. Årets husleiekostnader utgjør NOK 4.925.484. I 2020 utgjorde leiekostnadene NOK 4.241.998.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 5.398 aksjer, pålydende NOK 1.018,896. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annem EK	Totalt
EK. 01.01.2021	5.500.000	82.781.047	7.899.009	-76.567.217	19.612.839
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-56.901.340	-56.901.340
Årets resultat				58.906.650	58.906.650
EK 31.12.2021	5.500.000	82.781.047	7.899.009	-74.561.907	21.618.149



Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Avgifter ihht. franchiseavtaler	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	196.110.741
Service tjenester	Driftsinntekter	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	15.632.242
Diverse inntekter	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	25.21.638
Service tjenester	Annen driftskostnad	Nordic Choice konsern	I konsern	58.214.315
Husleie	Annen driftskostnad	Nordic Choice Shared Services AS	I konsern	4.925.484
Renteinntekter konsernkonto bank	Renteinntekt	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	995.590
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	747.922
Rentekostnader konsernkonto bank	Rentekostnad	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	5.747.719
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				284.895.651

Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kundefordringer	28.158.074	14.000.186
Andre fordringer	161.677.902	180.284.422
Leverandørgjeld	-890.828	-838.229
Annen kortsiktig gjeld	-133.130.673	-120.669.228
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	55.814.475	72.777.151

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3.220.936	-3.249.309
Skatt knyttet til konsernbidrag	16.049.096	12.375.554
Skattekostnad	19.270.032	9.126.245

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	78.176.682	29.845.775
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	17.198.870	6.566.071

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	2.071.162	2.560.174
Skattekostnad	19.270.032	9.126.245

Effektiv skattesats	24,6 %	30,6 %
---------------------	--------	--------



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	39.112	0	299.294	0
Fordringer	23.890	0	59.950	0
Andre forskjeller	23.509.042	0	26.433.736	0
Sum	23.572.044	0	26.792.980	0
Netto utsatt fordel i balansen	23.572.044	0	26.792.980	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 10 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Choice Commercial Services AB	Stockholm	100 %	100 %	85 006 800	85 006 800
Nordic Choice Commercial Services A/S	København	100 %	100 %	628 110	628 110
				Resultat 2021	EK 31.12.21
Nordic Choice Commercial Services AB (SEK)				2.872.766.	54.657.416
Nordic Choice Commercial Services A/S (DKK)				-1.754.291	-2.610.584

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Investeringer i datterselskap	85.634.910	85.634.910
Driftsløsøre	334.317	1.075.269
Varelager	0	0
Kundefordringer	42.003.292	19.342.917
Fordring konsernkontosystem	105.299.995	125.349.986
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	233.272.514	231.403.082

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig diavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1.965.922.



Note 12 Andre avsetninger og forpliktelser

	2021	2020
Bonusforpliktelse, Nordic Choice Club	105.950.189	127.257.198
Solgte, ikke innløste gavekort	1.982.399	2.947.847
Sum andre avsetninger for forpliktelser	107.932.588	130.205.045

Note 13 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 556.900.

Note 14 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Selskapet har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte inntektsfallet gjennom året.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser når restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstenging i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivåer.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, støtteerklæring fra morselskapet, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
01.08.2022 08:28

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 29.07.2022 13:27

DOCUMENT ID:
rJ3fNBb6c

ENVELOPE ID:
S1nGNHWTq-rJ3fNBb6c

Document history

DOCUMENT NAME:
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2021.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2021.pdf-pAd
ES-rJZH4HZa5.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2021.pdf-pAd
ES-B1LVEHZpq.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2021.pdf-pAd
ES-ry2S4BbTq.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2021.pdf-pAd
ES-rJa74Bb6c.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:36 29.07.2022 13:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:47 29.07.2022 13:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 89.8.207.90
Bjørn Arild Wisth bjorn.arild.wisth@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 17:11 29.07.2022 17:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1970/01/29) IP: 84.213.53.54
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:28 01.08.2022 08:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Nordic Choice Commercial Services AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver markedsføring og salg av hotelltjenester på franchisebasis på vegne av hoteller som driver innen Choice-konseptet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 21.618.149 mot NOK 19.612.839 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 6,9 % pr 31. desember 2021 mot 6,1 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 66.916 mot NOK 66.882 pr 31. desember 2020.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2021 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Sykefraværet ligger på et tilfredsstillende nivå. Totalt antall sykedager er 525, noe som utgjør ca 4,6 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Selskapet har investert NOK 0 i diverse inventar. Selskapet hadde i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 56,3 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 313.276.582, som er en økning på NOK 19.743.110 i forhold til regnskapsåret 2020. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner på hotellene i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 78.176.682, som er en økning på NOK 48.330.907 i forhold til regnskapsåret 2020.

Valutarisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, særlig amerikanske dollar, da deler av selskapets inntekter og kostnader er kontraktmessig fastsatt i amerikanske dollar. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller lignende for å redusere selskapets valutarisiko og dermed den driftstilknyttede markedsrisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer og ca 75-80 % av selskapets inntekter kommer fra selskaper innen konsernet. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 13.953.808 for selskapet i 2021. Dette innebærer en økning fra 2020 hvor den var på NOK 5.615.231. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.



S1nGNHWTq-HkZQVSbT5



De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Selskapet har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte inntektsfallet gjennom året.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser når restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstenging i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivåer.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, støtteerklæring fra morselskapet, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 9. juli 2022

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Bjørn Arild Wisth
Daglig leder





Document history

COMPLETED BY ALL:
01.08.2022 08:29

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 29.07.2022 13:27

DOCUMENT ID:
HkZQVSbT5

ENVELOPE ID:
S1nGNHWTq-HkZQVSbT5

DOCUMENT NAME:
Nordic Choice Commercial Services AS styrets årsberetning 2021.
pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordic Choice Commercial Services AS styrets årsberetning 2021.
pdf-pAdES-rJZH4HZa5.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS styrets årsberetning 2021.
pdf-pAdES-B1LVEHZpq.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS styrets årsberetning 2021.
pdf-pAdES-ry2S4BbTq.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS styrets årsberetning 2021.
pdf-pAdES-rJa74Bb6c.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:37 29.07.2022 13:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:48 29.07.2022 13:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 89.8.207.90
Bjørn Arild Wisth bjorn.arild.wisth@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 17:11 29.07.2022 17:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1970/01/29) IP: 84.213.53.54
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:29 01.08.2022 08:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Choice Commercial Services AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Choice Commercial Services AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LQW3U-HITD2-JV82-7F442-GVQMH-KOXUJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordic Choice Commercial Services AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1.august 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LOW3U-HITD2-JV82-7F442-GVQMH-KOXUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-01 10:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQW3U-HITDZ-JV8Z-7F44Z-GVQMH-KQXUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>