



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 651 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMINO AS
Forretningsadresse: Ammerudveien 49B
0958 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 000
Annen driftsinntekt	7	1 069 225	548 132
Sum inntekter		1 069 225	550 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	6, 10	1 096 461	520 085
Sum kostnader		1 096 461	520 085
Driftsresultat		-27 236	30 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	623
Sum finansinntekter		308	623
Annen rentekostnad		17 309	22 881
Sum finanskostnader		17 309	22 881
Netto finans		-17 001	-22 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 237	7 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 237	7 789
Årsresultat	4	-44 237	7 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 237	7 789
Totalresultat		-44 237	7 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 237	7 789
Sum overføringer og disponeringer		-44 237	7 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 653 683	3 653 683
Sum varige driftsmidler		3 653 683	3 653 683
Sum anleggsmidler		3 653 683	3 653 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 697 134	4 527 134
Sum fordringer		4 697 134	4 527 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 605	797 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 605	797 342
Sum omløpsmidler		4 984 739	5 324 476
SUM EIENDELER		8 638 422	8 978 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 875 961	3 920 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 875 961	3 920 198
Sum egenkapital	4	3 985 961	4 020 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	300 000	375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 016 500	3 962 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 500	4 337 000
Sum langsiktig gjeld		4 316 500	4 337 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	335 961	620 961
Sum kortsiktig gjeld		335 961	620 961
Sum gjeld		4 652 461	4 957 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 638 422	8 978 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736379

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 651 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMINO AS
Forretningsadresse: Ammerudveien 49B
0958 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 997 651 987
TAMINO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 000
Annen driftsinntekt	7	1 069 225	548 132
Sum inntekter		1 069 225	550 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	6, 10	1 096 461	520 085
Sum kostnader		1 096 461	520 085
Driftsresultat		-27 236	30 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	623
Sum finansinntekter		308	623
Annen rentekostnad		17 309	22 881
Sum finanskostnader		17 309	22 881
Netto finans		-17 001	-22 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 237	7 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 237	7 789
Årsresultat	4	-44 237	7 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 237	7 789
Totalresultat		-44 237	7 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 237	7 789
Sum overføringer og disponeringer		-44 237	7 789



Organisasjonsnr: 997 651 987
TAMINO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

3 653 683

3 653 683

Sum varige driftsmidler

3 653 683

3 653 683

Sum anleggsmidler

3 653 683

3 653 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8

4 697 134

4 527 134

Sum fordringer

4 697 134

4 527 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

287 605

797 342

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 605

797 342

Sum omløpsmidler

4 984 739

5 324 476

SUM EIENDELER

8 638 422

8 978 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

110 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

110 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 875 961

3 920 198

Sum opptjent egenkapital

3 875 961

3 920 198

Sum egenkapital

4

3 985 961

4 020 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	300 000	375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 016 500	3 962 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 500	4 337 000
Sum langsiktig gjeld		4 316 500	4 337 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	335 961	620 961
Sum kortsiktig gjeld		335 961	620 961
Sum gjeld		4 652 461	4 957 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 638 422	8 978 159



Organisasjonsnr: 997 651 987
TAMINO AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




 Legally signed by
Truls Håvard Angell
10.07.2021

 Legally signed by
Lars Erik Nordland
14.07.2021

 Legally signed by
Mikkel Ohrvik
15.07.2021

 Legally signed by
Eise Dahi Engh
16.07.2021

 Legally signed by
Svein Petter Wicklund Vangsø
02.08.2021

Årsregnskap

2020

Tamino AS

Org.nr. 997 651 987



Resultatregnskap

Tamino AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	2 000
Annen driftsinntekt	7	1 069 225	548 132
Sum driftsinntekter		<u>1 069 225</u>	<u>550 132</u>
Annen driftskostnad	6, 10	1 096 461	520 085
Sum driftskostnader		<u>1 096 461</u>	<u>520 085</u>
Driftsresultat		<u>-27 236</u>	<u>30 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	623
Annen rentekostnad		17 309	22 881
Resultat av finansposter		<u>-17 001</u>	<u>-22 258</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 237</u>	<u>7 789</u>
Ordinært resultat		<u>-44 237</u>	<u>7 789</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-44 237</u>	<u>7 789</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 237	7 789
Sum overføringer		<u>-44 237</u>	<u>7 789</u>



Balanse

Tamino AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 653 683	3 653 683
Sum varige driftsmidler		<u>3 653 683</u>	<u>3 653 683</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 653 683</u>	<u>3 653 683</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 697 134	4 527 134
Sum fordringer		<u>4 697 134</u>	<u>4 527 134</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 605	797 342
Sum omløpsmidler		<u>4 984 739</u>	<u>5 324 476</u>
Sum eiendeler		<u>8 638 422</u>	<u>8 978 159</u>



Balanse

Tamino AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>110 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 875 961</u>	<u>3 920 198</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 875 961</u>	<u>3 920 198</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 985 961</u>	<u>4 020 198</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	300 000	375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>4 016 500</u>	<u>3 962 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 316 500</u>	<u>4 337 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>335 961</u>	<u>620 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 961</u>	<u>620 961</u>
Sum gjeld		<u>4 652 461</u>	<u>4 957 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 638 422</u>	<u>8 978 159</u>

Oslo, 19.05.2021
Styret i Tamino AS

Svein Petter Wicklund Vangsøy
styremedlem

Lars Erik Nordland
styremedlem

Truls Håvard Angell
styreleder

Else Dahl Engh
styremedlem

Mikkel Ohrvik
styremedlem



Noteopplysninger Tamino AS 997 651 987

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Det foreligger en skattepliktsvurdering fra Skatteetaten som konkluderer med at selskapet ikke har erverv til formål.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp. Regnskapet omfatter perioden 01.01-31.12.2020

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tamino AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caroline Børresen	10	9,1	9,1
Hannes Scherman Ose	10	9,1	9,1
Jørgen Engh	10	9,1	9,1
Maria Bakke	10	9,1	9,1
Maria Kristine Heiene	10	9,1	9,1
Mathias Lepsø Ohrvik	10	9,1	9,1
Sigrid Eide Ovesen	10	9,1	9,1
Stine Sofie Selsbak	10	9,1	9,1
Timana Anderson Nordland	10	9,1	9,1
Tobias Eriksen Rognstrand	10	9,1	9,1
Tobias Vangsøy Vareberg	10	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	110	100,0	100,0



Noteopplysninger Tamino AS 997 651 987

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Bokført verdi 01.01.2020	3 653 683	3 653 683
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 653 683	3 653 683
= Bokført verdi 31.12.20	3 653 683	3 653 683

Ingen økonomisk levetid er angitt, og det gjennomføres ingen avskrivninger.

Omfatter eiendommen "Nordre Ammerud Gård", et gammelt småbruk som består av et hovedhus med flere verneverdige bygninger notert på Byantikvarens "Gule Liste". Deler av tomten er seksjonert ut til egen seksjon etter oppføring av 10 omsorgsboliger (Ammerud Gård BRL).

Gjenværende del av eiendommen har benevnelsen Ammerudveien 49B, Gnr. 95, Bnr 3, seksjonsnr 2. Eiendommen er pantsatt med totalt kr. 600.000.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	3 920 198	4 020 198
Emisjon	10 000		10 000
Årets resultat		-44 237	-44 237
Pr. 31.12.2020	110 000	3 875 961	3 985 961

Note 5 - Pantegjeld og ansvarlig lån

Ansvarlig lån

I forbindelse med kjøp og finansiering av eiendommen "Nordre Ammerud Gård" har aksjonærene m/foresatte totalt gitt et lån til selskapet med kr 4.016.500.

Det er foreløpig ikke bestemt når og hvordan dette lånet skal betales tilbake.

Pantegjeld

Sikret med pant i eiendommen med kr. 600.000. Av dette forfaller kr 0 etter 5 år.



Noteopplysninger **Tamino AS** **997 651 987**

Note 6 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.975 inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke kostnadsført honorar eller annen kompensasjon til styret eller andre nærstående.

Det er gjennomført betydelig rehabilitering av eksisterende bygningsmasse i 2020. Dette er i hovedsak finansiert av leieinntekter og gaver fra eksterne bidragsytere.

Note 7 - Andre driftsinntekter

Leieinntekter og gaver mottatt fra stiftelser/legater og andre bidragsytere.

Note 8 - Oppføring av omsorgsboliger

Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 4.427.134 restoppgjør etter salg av omsorgsboligene til Ammerud Gård BRL. Det er ikke stilt noen form for sikkerhet for restoppgjøret.

Det var avtalt at kjøpesummen (og derved restoppgjøret) skulle reduseres med et beløp tilsvarende 80% av faktisk kompensasjon for merverdiavgift. Skatteetaten og Skattedirektoratet har imidlertid avslått søknaden om kompensasjon.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt gaver som skal finansiere vedlikehold og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. Noen prosjekter er ikke avsluttet ved årets utgang, og det gjenstår dermed forpliktelser i forhold til de forskjellige tildelingene.

Note 10 - Lønnskostnader

Tamino AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Malmskriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tamino AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tamino AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2B04X-WANHL-5B2D7-DLWWX-KPHYK-GADDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 11:50:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2B04X-WANHL-5B2D7-DLWWX-KPHYK-GADDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>