



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 643 733
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLP EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 10 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	210 014 000	193 956 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 014 000</b>	<b>193 956 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 12, 13	134 469 000	129 053 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 816 000	7 477 000
Annen driftskostnad	13, 14, 15	58 286 000	56 083 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 570 000</b>	<b>192 612 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 443 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	427 000	676 000
Annen renteinntekt		1 111 000	264 000
Agiogevinst	16		
Annen finansinntekt		38 000	28 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576 000</b>	<b>968 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 000	9 000
Annen finanskostnad		35 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 541 000</b>	<b>951 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 984 000</b>	<b>2 295 000</b>
Skattekostnad på resultat	10	-585 000	4 911 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 569 000</b>	<b>-2 617 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 569 000</b>	<b>-2 617 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 569 000	-2 617 000
<b>Totalresultat</b>		<b>9 569 000</b>	<b>-2 617 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	5 998 000	9 400 000
Overført fra (-) / til (+) egenkapital	8	3 571 000	-12 017 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 569 000</b>	<b>-2 617 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
IT, utvikling mv.	2	27 385 000	32 395 000
Utsatt skattefordel	10	19 705 000	17 428 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 089 000</b>	<b>49 823 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2	13 952 000	8 083 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	664 000	1 082 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 616 000</b>	<b>9 164 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 507 000	9 507 000
Lån til foretak i samme konsern	4	18 197 000	29 821 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 704 000</b>	<b>39 328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 409 000</b>	<b>98 315 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 597 000	13 335 000
Fordringer på selskap i samme konsern	4		
Urealisert gevinst valuta	16		
Andre kortsiktige fordringer		1 382 000	5 077 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 980 000</b>	<b>18 412 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	9 000	9 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 16	60 543 000	45 534 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 543 000</b>	<b>45 534 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 532 000</b>	<b>63 955 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 940 000</b>	<b>162 271 000</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	26 525 000	26 525 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 049 000	1 049 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 774 000</b>	<b>28 774 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 878 000	10 410 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 000</b>	<b>10 410 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 652 000</b>	<b>39 184 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	88 390 000	77 867 000
Utsatt skatt	10		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 390 000</b>	<b>77 867 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 390 000</b>	<b>77 867 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 180 000	4 124 000
Skyldig offentlige avgifter		9 330 000	7 946 000
Konsernbidrag	4	7 690 000	12 052 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	4	11 970 000	10 462 000
Annen kortsiktig gjeld		10 729 000	10 636 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 898 000</b>	<b>45 220 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 288 000</b>	<b>123 087 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 940 000</b>	<b>162 271 000</b>



Til generalforsamlingen i KLP Eiendom Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Eiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Eiendom Oslo AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## KLP Eiendom Oslo AS

### Arsberetning 2023

#### **Virksomhetens art**

KLP Eiendom Oslo AS er et eiendomsselskap som forvalter eiendommer og utfører tjenester for de andre selskapene i konsernet KLP Eiendom. Hovedkontoret til KLP Eiendom Oslo AS er lokalisert i Oslo.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapet fordi morselskapet, Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringselskap, sitt konsernregnskap omfatter KLP Eiendom Oslo AS med datterselskap.

#### **Resultater**

Selskapets driftsinntekter i 2023 utgjorde totalt TNOK 210.014, mot TNOK 193.956 i 2022. Etter fradrag for driftskostnader på TNOK -202.570 i 2023, mot TNOK -192.612 i 2022, hadde selskapet et positivt driftsresultat i 2023 på TNOK 7.443, mot et positivt driftsresultat i 2022 på TNOK 1.344. Netto finansposter utgjorde TNOK 1.541 i 2023, mot TNOK 951 i 2022. Netto renteinntekter på konsernmellomværende utgjorde TNOK 427 i 2023, mot TNOK 676 i 2022.

Resultat før skattekostnad i 2023 ble TNOK 8.984, og etter skattekostnad på TNOK 585 ble årets resultat TNOK 9.569. Til sammenligning var resultat etter skatt i 2022 TNOK -2.617, etter en skattekostnad på TNOK -4.911.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet. Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

#### **Disponering av årets resultat**

Selskapets årsresultat på TNOK 9.569, foreslås disponert som følger:

Netto avgitt konsernbidrag	TNOK	5.998
Overført til annen egenkapital	TNOK	3.571
Sum disponering av årets resultat	TNOK	9.569

#### **Styre**

Selskapet hadde følgende styresammensetning:

Gunnar Gjørtz, styrets leder  
Ellen Langeggen, styremedlem  
Christopher Raanaas, styremedlem

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Det anses ikke nødvendig å iverksette tiltak for å fremme likestilling.

For styremedlemmer i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

#### **Ansatte, helse, miljø, sikkerhet**

Selskapet har pr 31.12.2023 105 ansatte. Sykefraværet i 2023 var på totalt 5,64 %, hvorav 1,31 % var korttidsfravær og 4,33 % var langtidsfravær. Antall sykedager i 2023 utgjorde 1.981 dager. Det er gjennomført arbeidsmiljøundersøkelser. Undersøkelsene viser et tilfredsstillende leder- og medarbeiderengasjement i selskapet og det fremkom ingen spesielle arbeidsmiljøproblemer. I løpet av året er det gjennomført en medarbeiderundersøkelse som viser tilfredsstillende resultater. Det har ikke vært skader eller ulykker blant ansatte i 2023.

Sensitivitet: Begrenset



## **Likestilling**

Andelen av kvinnelige ansatte i KLP Eiendom Oslo AS er 32,7 %. Styret i selskapet består av 2 menn og 1 kvinne. Det er ikke identifisert kjønns spesifikke forskjeller når det gjelder de ansattes lønnsforhold. De lønsmessige forskjeller i selskapet skyldes kriteriene som benyttes ved lønnsvurdering: verdiskapning (måloppnåelse/resultater), anvendelighet for selskapet og markedsverdi.

KLP konsernet har utarbeidet retningslinjer for likestilling og mangfold, der både mål, virkemidler og aktiviteter tar hensyn til de diskrimineringsgrunnlag lovverket beskriver. KLP Eiendom Oslo AS sin virksomhet er en del av dette, og ansatte fra KLP Eiendom Oslo AS har bidratt aktivt i utformingen av retningslinjene.

## **Samfunnsansvar**

Etter det styret kjenner til, forurenses ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsomtale.

Når det gjelder omtale tilknyttet menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter, i tråd med Åpenhetsloven, så henvises det til KLPs bærekraftregnskap.

## **Kapitalforhold og finansiell risiko**

Selskapets totale egenkapital er per 31.12.23 TNOK 30.652 mot fjorårets TNOK 39.184. KLP Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Styret vurderer selskapets finansielle risiko som lav. Kredittrisikoen og likviditetsrisikoen vurderes også å være lav. Ved utgangen av året har selskapet ingen langsiktig gjeld til selskap i konsernet.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var TNOK 24.161. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var TNOK -10.233, mens tilsvarende tall fra finansieringsaktiviteter var på TNOK 1.080. Dette gir en beholdning av kontanter og bankinnskudd per 31.12.23 på TNOK 60.543, og likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

## **Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikrings selskap, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

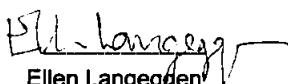
## **Hendelser etter årsskiftet**


Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelse av selskapet.

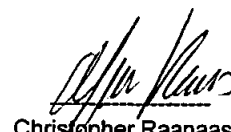
## **Fremtidig utvikling**

Utviklingen i KLP Eiendom Oslo AS avhenger av utviklingen i konsernets eiendomsselskaper. Selskapene har svært mange interessante eiendommer og prosjekter i utvikling som vil gi god verdiskapning i kommende år. Selskapet er etter styrets oppfatning godt posisjonert for videre lønnsom utvikling.

Oslo, den 25. januar 2024  
Styret for KLP Eiendom Oslo AS

  
Ellen Langeggen  
styremedlem

  
Gunnar Gjørtz  
styrets leder

  
Christopher Raanaas  
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset



<b>Resultatregnskap</b>			
KLP Eiendom Oslo AS			
Alle tall i hele 1.000 kroner			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	210 014	193 956
Sum driftsinntekter		<u>210 014</u>	<u>193 956</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 12, 13	134 469	129 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 816	7 477
Annen driftskostnad	13, 14, 15	58 286	56 083
Sum driftskostnader		<u>202 570</u>	<u>192 612</u>
Driftsresultat		<u>7 443</u>	<u>1 344</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	427	676
Annen renteinntekt		1 111	264
Annen finansinntekt		38	28
Annen rentekostnad		1	9
Annen finanskostnad		35	8
Resultat av finansposter		<u>1 541</u>	<u>951</u>
Resultat før skattekostnad		8 984	2 295
Skattekostnad på resultat	10	-585	4 911
Resultat		<u>9 569</u>	<u>-2 617</u>
Årsresultat		<u>9 569</u>	<u>-2 617</u>
<b>Overføringer</b>			
Netto avsatt konsernbidrag	8	5 998	9 400
Overført fra (-) / til (+) egenkapital	8	3 571	-12 017
Sum overføringer		<u>9 569</u>	<u>-2 617</u>



<b>Balanse</b>			
KLP Eiendom Oslo AS			
Alle tall i hele 1.000 kroner			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
IT, utvikling mv.	2	27 385	32 395
Utsatt skattefordel	10	19 705	17 428
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 089</u>	<u>49 823</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	13 952	8 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	664	1 082
Sum varige driftsmidler		<u>14 616</u>	<u>9 164</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 507	9 507
Lån til foretak i samme konsern	4	18 197	29 821
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 704</u>	<u>39 328</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 409</u>	<u>98 315</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 597	13 335
Andre kortsiktige fordringer		1 382	5 077
Sum fordringer		<u>11 980</u>	<u>18 412</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	9	9
Sum investeringer		<u>9</u>	<u>9</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 16	60 543	45 534
Sum omløpsmidler		<u>72 532</u>	<u>63 955</u>
Sum eiendeler		<u>161 940</u>	<u>162 271</u>

**Balanse**



## KLP Eiendom Oslo AS

Alle tall i hele 1.000 kroner

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200	1 200
Overkurs	8	26 525	26 525
Innskutt annen egenkapital	8	1 049	1 049
Sum innskutt egenkapital		<u>28 774</u>	<u>28 774</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 878	10 410
Sum opptjent egenkapital		<u>1 878</u>	<u>10 410</u>
Sum egenkapital		<u>30 652</u>	<u>39 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Pensjonsforpliktelseser	9	88 390	77 867
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>88 390</u>	<u>77 867</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 180	4 124
Skyldig offentlige avgifter		9 330	7 946
Konsernbidrag	4	7 690	12 052
Gjeld til selskap i samme konsern	4	11 970	10 462
Annen kortsiktig gjeld		10 729	10 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 898</u>	<u>45 220</u>
Sum gjeld		<u>131 288</u>	<u>123 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>161 940</u>	<u>162 271</u>

Oslo, 25.01.2024

Styret i KLP Eiendom Oslo AS

  
Ellen Langeggen  
styremedlem  
Christopher Raanaas  
styremedlem  
Gunnar Gjørtz  
styreleder



## KLP EIENDOM OSLO AS

### Kontantstrømpstilling

#### KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

	1.000kr. 2023	1.000kr. 2022	
+	Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	212 752	185 488
-	Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-55 521	-59 360
-	Utbetalinger til ansatte, pensjoner, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	-135 956	-118 306
+	Innbetalinger av renter	1 538	940
-	Utbetaling av renter	-36	-17
-	Netto endring utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	1 384	-705
<b>A=</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)</b>	<b>24 161</b>	<b>8 040</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:

+	Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler, varige driftsmidler mv.	0	0
-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler, varige driftsmidler mv.	-10 257	-14 274
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	0	0
-	Utbetaling til investering i finansielle anleggsmidler	0	0
+	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	24	28
<b>B=</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-10 233</b>	<b>-14 246</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:

-	Inn-/utbetalinger avdrag lån / mellomværende fra konsernselskap	1 508	-26 623
+	Inn-/utbetalinger avdrag lån / mellomværende til konsernselskap	11 624	10 560
+	Innbetalinger egenkapital	0	0
+	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
-	Utbetalinger av konsernbidrag	-12 052	-13 404
<b>C=</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 080</b>	<b>-29 467</b>
<b>A+B+C</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>15 008</b>	<b>-35 673</b>
+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	45 534	81 209
<b>=</b>	<b>KONTANTBEHOLDNING PR. 31.12</b>	<b>60 543</b>	<b>45 534</b>

#### 1) AVSTEMMING:

	Resultat før skattekostnad	8 984	2 295
-	Periodens betalte skatt	0	0
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer	0	0
+	Ordinære avskrivninger	9 816	7 477
+/-	Endring i kundefordringer	2 738	-8 468
+/-	Endring i leverandørgjeld	-944	391
+/-	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordringer	-1 580	9 786
+/-	Effekt av valutakursendringer		
+/-	Poster klassifisert som investerings - eller finansieringsaktiviteter	-24	-28
+/-	Endring i andre tidsavgrensninger	5 172	-3 412
	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>24 161</b>	<b>8 040</b>

Sensitivitet: Begrenset



## Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsperioden er 01.01 - 31.12. Alle tall er i tusen norske kroner dersom annet ikke er oppgitt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Se note 11 for nærmere spesifisering av inntektene.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i AS datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, mens ANS datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Mottatt konsernbidrag oppgjort i eierperioden inntektsføres under finansinntekter som inntekt fra investering i datterselskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opptjent.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende eller skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Pensjoner

Ved beregning av selskapets pensjonsforpliktelse er det benyttet norsk pensjonsstandard for pensjoner (NRS 6) som tillater anvendelse av IAS 19 Ytelser til ansatte. Selskapets pensjonsforpliktelser er forsikringsmessig delvis dekket gjennom offentlig tjenestepensjon i KLP ved medlemskap i Fellesordningen for kommuner og bedrifter ("Fellesordningen"). Pensjonsansvar utover Fellesordningen dekkes over driften. Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte.

Regnskapsmessig forpliktelse for ytelsesordningene er nåverdien av forpliktelsen på balansedagen, med fradrag for virkelig verdi av pensjonsmidlene. Bruttoforpliktelsen er beregnet av aktuar som anvender lineær metoden ved beregningen. Bruttoforpliktelsen diskonteres til nåverdi ved bruk av rentene på norske høykvalifiserte obligasjoner. Gevinster og tap som oppstår ved realkulering av forpliktelsen som følge av erfaringsavvik og endringer i aktuarmessige forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen i perioden de oppstår.

Ved regnskapsføring av pensjonskostnaden i resultatregnskapet er det innført en tre-delning av kostnadene. Pensjonskostnaden er delt inn i pensjonskostnad, et netto renteelement og et estimatavvik (aktuarielle gevinster og tap). I resultatregnskapet har man en valgadgang til å klassifisere netto renteelementet enten som en driftsrelatert kostnad eller som en finanskostnad. Det valget som selskapet gjør må følges konsekvent for senere perioder. Selskapet har presentert pensjonskostnaden under regnskapslinjen "Lønn og personalkostnader". Estimataviklet er ført direkte mot egenkapitalen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Kontantstrøm

Den direkte modellen er benyttet til kontantstrømanalysen. Ved bruk av den direkte modellen rapporteres kontantstrømmer for operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter brutto. Bankinnskudd består av særskilt bankkonto for skattetrekkmidler og driftskonto.

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for KLP Eiendom Oslo AS fordi selskapet med datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Kommunal



KLP Eiendom Oslo AS

Noter 2022

## Note 2 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

(alle tall i hele 1000 kroner)

	IT, utvikling mv.	Anlegg under utførelse	Inventar og biler	Sum
Anskaffelseskost per 01.01	44 781	8 083	3 268	56 112
Tilgang	4 388	5 869	0	10 257
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>49 149</b>	<b>13 952</b>	<b>3 268</b>	<b>66 369</b>
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	-21 784	0	-2 804	-24 369
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>27 365</b>	<b>13 952</b>	<b>664</b>	<b>42 000</b>
Årets avskrivninger	-9 398	0	-418	-9 816
Økonomisk levetid	5 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	1/a	lineær	

## Note 3 Datterselskap m.v.

(alle tall i hele 1000 kroner)

Investering i datterselskap:	Anskaffelses- kostnad	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Inntekt fra datterselskap	Bokført verdi 2023
KLP Eiendomsservice AS	11 323	10 233	294	0	9 507

Selskapet er et heleid datterselskap med forretningskontor i Oslo.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(alle tall i hele 1000 kroner)

Mellomværende renteberegnes kvartalvis med markedsrente for de aktuelle lån. Langsiktige fordringer besto i hovedsak av ytede langsiktige lån til morselskap. Kortsiktige fordringer består i hovedsak av løpende driftsmellomværende og ikke oppgjorte konsernbidrag.

	Langsiktige fordringer		Andre fordringer, inkl. kundefordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring datterselskap	0	0	0	0
Kundefordringer andre foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0	10 534	13 291
Fordring Kommunal Landspensjonskasse	0	0	0	0
Fordring morselskap	18 197	29 821	0	0
Til gode konsernbidrag datterselskap	0	0	0	0
Til gode konsernbidrag morselskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 197</b>	<b>29 821</b>	<b>10 534</b>	<b>13 291</b>
	Øvrige langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld, inkl. leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	0	7 890	12 052
Skyldig konsernbidrag datterselskap	0	0	0	0
Gjeld til Kommunal Landspensjonskasse	0	0	11 970	10 462
Gjeld til andre foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0	0	1
Leverandørgjeld konsernselskap	0	0	63	35
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 723</b>	<b>22 660</b>

## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

KLP Eiendom Oslo AS har ingen andre vesentlige investeringer i aksjer og andeler i andre selskap.



KLP Eiendom Oslo AS

Noter 2022

## Note 6 Bankinnskudd

(alle tall i hele 1000 kroner)

	2023	2022
Konsekonto (*)	53 621	39 338
Driftskonto	0	0
Bundne skatetrekkmidler	6 922	6 196
Sum	60 543	45 534

(\*) Konsekontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsemet.

KLP Eiendom Oslo AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsemet sin konsekontoordning. Selskapet har pr 31.12 innestående / trekk på underkonto i konsekontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordnær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendom Oslo AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift, og midlene er derfor klassifisert under posten bankinnskudd, kontanter og lignende.

Foruten bundne skatetrekkmidler, har selskapet ingen andre bundne bankinnskudd.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene i selskapet eies 100% av KLP Eiendom AS. Aksjekapitalen per 31.12.2023 utgjør totalt kr 1.200.000 fordelt på 1 aksje, med pålydende kr 1.200.000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 8 Egenkapital

(alle tall i hele 1000 kroner)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	1 200	26 525	1 049	10 410	39 184
Verdiendring pensjonsforpliktelse	0	0	0	-12 103	-12 103
Årets resultat	0	0	0	9 569	9 569
Mottatt konsernbidrag fra morselskap (uten skatteeffekt)	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag til morselskap (med skatteeffekt)	0	0	0	-5 998	-5 998
Avgitt konsernbidrag til morselskap (uten skatteeffekt)	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2023	1 200	26 525	1 049	1 878	30 652

## Note 9 Pensjonsforpliktelser og pensjonsansvar

(alle tall i hele 1000 kroner)

Hoveddelen av pensjonsansvaret er dekket gjennom KLP's Fellesordning for kommuner og bedrifter ("Fellesordningen"). Selskapet tilbyr også pensjonsordning utover Fellesordningen. Denne forpliktelsen dekkes over driften. Fellesordningen er en ytelsesbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapet har AFP-ordning.

Den regnskapsmessige behandling av pensjonsforpliktelser er nærmere beskrevet i note 1.

Pensjonskostnader	Fellesordningen	Over drift	2023	Fellesordningen	Over drift	2022
Nåverdi av årets opptjening	15 622	1 497	17 119	17 068	1 571	18 638
Administrasjonsomkostning	316	0	316	305	0	305
Arbeidsgiveravgift - Pensjonskostnad	2 247	211	2 458	2 449	221	2 671
Resultatført planendring	0	0	0	0	0	0
Resultatført pensjonskostnad inkl. AGA og adm.kostnad	18 185	1 708	19 894	19 822	1 792	21 614
Netto finanskostnad						
Rentekostnad	7 851	987	8 838	4 988	635	5 622
Forventet avkastning	-6 588	0	-6 588	-3 917	0	-3 917
Forvaltningsomkostning	207	0	207	176	0	176
Sum netto rentekostnad	1 470	987	2 456	1 246	635	1 881
Arbeidsgiveravgift - Netto rentekostnad	207	139	346	176	89	265
Netto rentekostnad inkl. arbeidsgiveravgift	1 877	1 126	2 803	1 422	724	2 146
Estimatavvik pensjoner						
Aktuarielt tap (gevinst)	9 361	1 246	10 607	-15 097	-2 223	-17 320
Arbeidsgiveravgift	1 320	176	1 496	-2 129	-313	-2 442
Aktuarielt tap (gevinst) inkl. arbeidsgiveravgift	10 681	1 421	12 103	-17 226	-2 637	-19 762
Sum pensjonskostnad, inkl. renter og estimatavvik	30 543	4 256	34 799	4 018	-20	3 998



KLP Elendom Oslo AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser	Felles-ordningen	Over drift	2023	Felles-ordningen	Over drift	2022
Brutto pålagt pensjonsforpliktelse	277 263	34 911	312 174	247 453	31 614	279 067
Pensjonsmidler	234 706	0	234 706	210 823	0	210 823
Netto forpliktelse før arb.avgift	42 557	34 911	77 467	36 630	31 614	68 244
Arbeidsgiveravgift	6 001	4 922	10 923	5 165	4 458	9 622
Brutto pålagt forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	283 264	39 833	323 097	252 618	36 072	288 690
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	48 557	39 833	88 390	41 795	36 072	77 867

Avstemming pensjonsforpliktelse	Felles-ordningen	Over drift	2023	Felles-ordningen	Over drift	2022
Balansført nto forpliktelse/(midler) 31.12 i fjor	41 795	36 072	77 867	51 284	36 559	87 643
Resultatført pensjonskostnad	18 185	1 708	19 894	19 822	1 792	21 614
Resultatført finanskostnad	1 677	1 128	2 803	1 422	724	2 146
Ført mot OCI inkl. aga	10 681	1 421	12 103	-17 225	-2 537	-19 762
Arbeidsgiveravgift innbetalt premie/lisukudd	-2 939	-61	-3 000	-1 669	-58	-1 727
Innbetalt premie/lisukudd inkl. adm	-20 842	-434	-21 276	-11 838	-409	-12 247
Balansført netto forpliktelse/(midler) 31.12 i år	48 557	39 833	88 390	41 795	36 072	77 867

Antall	Felles-ordningen	Over drift	2023	Felles-ordningen	Over drift	2022
Medlemsstatus						
Antall aktive	105	5	110	108	5	113
Antall oppsatte (tidligere ansatte oppsatte rettigheter)	115	2	117	109	2	111
Antall pensjoner	22	2	24	21	2	23

Endring i pensjonsforpliktelser	Felles-ordningen	Over drift	2023	Felles-ordningen	Over drift	2022
Brutto pensjonsmidler 01.01 før planendring	252 618	36 072	288 690	252 793	36 559	289 352
Planendring	0	0	0	0	0	0
Brutto pensjonsforpliktelse etter planendring	252 618	36 072	288 690	252 793	36 559	289 352
Nåverdi av årets opptjening	15 622	1 497	17 119	17 068	1 571	18 638
Rentekostnad	7 851	987	8 838	4 988	635	5 622
Aktuarielt tap (gevinst) brutto pensjonsforpliktelse	10 426	1 421	11 847	-21 166	-2 537	-23 703
Arbeidsgiveravgift av pensjonskostnad	2 247	211	2 458	2 449	221	2 671
Arbeidsgiveravgift av netto rentekostnad	207	139	346	176	89	265
Arbeidsgiveravgift innbetalt premie/lisukudd	-2 939	-61	-3 000	-1 669	-58	-1 727
Utbetalinger	-2 767	-434	-3 201	-2 021	-409	-2 430
Brutto pensjonsforpliktelse 31.12	283 264	39 833	323 098	252 618	36 072	288 689

Endring i pensjonsmidler	Felles-ordningen	Over drift	2023	Felles-ordningen	Over drift	2022
Pensjonsmidler 01.01	210 823	0	210 823	201 509	0	201 509
Forventet avkastning	6 588	0	6 588	3 917	0	3 917
Aktuarielt (tap) gevinst på pensjonsmidlene	-256	0	-256	-3 940	0	-3 940
Administrasjonskostning	-316	0	-316	-305	0	-305
Finansomkostning	-207	0	-207	-176	0	-176
Innbetalt premie/lisukudd inkl. adm	20 842	434	21 276	11 838	409	12 247
Utbetalinger	-2 767	-434	-3 201	-2 021	-409	-2 430
Pensjonsmidler 31.12	234 706	0	234 706	210 823	0	210 823

Pensjonsordningens over-/underfinansiering	Felles-ordningen	Over drift	2023	Felles-ordningen	Over drift	2022
Nåverdien av ytelsesbaserte pensjonsforpliktelse	283 264	39 833	323 097	252 618	36 072	288 690
Virkelig verdi av pensjonseiendelene	234 706	0	234 706	210 823	0	210 823
Netto pensjonsforpliktelse	48 557	39 833	88 390	41 795	36 072	77 867

#### Økonomiske forutsetninger for resultatet (felles for alle pensjonsordningene)

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,00%	3,00%
Lønnsvekst	3,50%	3,50%
Folketrygdens grunnbeløp (G)	3,25%	3,25%
Pensjonsregulering	2,48%	2,48%
Forventet avkastning	3,00%	3,00%
Arbeidsgiveravgiftssats	14,10%	14,10%

Ytterligere informasjon rundt pensjonsmidlenes sammensetning, sensitivitetsanalyse etc. kan leses i årsrapporten til Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap på [www.klp.no](http://www.klp.no).



KLP Eiendom Oslo AS

Noter 2022

**Note 10 Skattekostnad**

(alle tall i hele 1000 kroner)

**Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

	2022	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-1 353	-1 176	-176
Pensjonsforpliktelser	-77 867	-88 390	10 523
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-79 220</b>	<b>-89 567</b>	<b>10 347</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)</b>	<b>79 220</b>	<b>89 567</b>	<b>10 347</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>17 428</b>	<b>19 705</b>	<b>-2 276</b>

**Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt**

	2023	2022
Resultat før skatt	8 984	2 295
Nedskrivning av aksjer/andeler i datterselskap	0	0
Gevinst / tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0	0
Øvrige permanente forskjeller	-11 641	20 029
<b>Endring i midlertidige resultatforskjeller</b>	<b>10 347</b>	<b>-10 272</b>
<b>Beregningsgrunnlag for betalbar skatt</b>	<b>7 690</b>	<b>12 052</b>
<b>Betalbar skatt - før avgitt konsernbidrag</b>	<b>1 692</b>	<b>2 651</b>
- Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til datterselskap	0	0
- Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til morselskap	-1 692	-2 651
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av skattekostnad**

	2023	2022
Betalbar skatt	1 692	2 651
Endring i utsatt skatt	-2 276	2 260
<b>Skattekostnad</b>	<b>-585</b>	<b>4 911</b>

**Note 11 Driftsinntekter**

(alle tall i hele 1000 kroner)

	2023	2022
<b>Annens driftsinntekt</b>	<b>210 014</b>	<b>193 956</b>
Annens driftsinntekt gjelder salg av diverse administrasjons- og driftspersoneltjenester til selskaper i konsernet, herunder forvaltning og forretningsførsel		
Gevinst ved salg driftsmidler	0	0
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>210 014</b>	<b>193 956</b>

**Note 12 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

(alle tall i hele 1000 kroner)

	2023	2022
<b>Lønnskostnad</b>	<b>134 469</b>	<b>129 063</b>
Lønn	91 743	87 230
Arbeidsgiveravgift	17 009	14 854
Pensjonskostnader (se note 9)	20 242	21 090
Pensjonsinnskudd KLP	507	455
<b>Andre ytelser</b>	<b>4 968</b>	<b>5 424</b>
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>134 469</b>	<b>129 063</b>
Antall årsverk	104,8	102,9



KLP Eiendom Oslo AS

Noter 2022

## Note 13 Ytelser til ledende personer m.v.

(alle tall i hele 1000 kroner)

Det er ikke utbetalt honorar til styret i KLP Eiendom Oslo AS. Lønn til styrets leder utgjorde 3 646 og andre godtgjørelser 152 i 2023.

Styret har ingen øvrige godtgjørelser i form av opsjoner eller lignende.  
Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar (ekskl. mva) revisor	2023	2022
Godtgjørelse til PricewaterhouseCoopers AS for lovpålagt revisjon	181	152
Attestasjonstjenester fra PricewaterhouseCoopers AS	0	9
Rådgivning fra PricewaterhouseCoopers AS	0	3
Sum revisjonshonorar	181	164

Det er ikke utbetalt øvrige honorarer til revisor eller foretak som revisor har et særskilt samarbeid.

## Note 14 Annen driftskostnad

(alle tall i hele 1000 kroner)

Spesifisering av andre driftskostnader.	2023	2022
Bilutgifter	775	793
Reiseutgifter	1 191	843
Kontorkostnader	25 242	23 041
Diverse fremmedtjenester/honorarer	2 154	4 271
Kostnader egne lokaler	11 147	9 986
Markedsføringskostnader	2 370	2 683
Kontingenter, representasjon, gaver	752	787
Forsikringer	125	28
Andre adm.kostnader	14 531	13 870
Andre driftskostnader	68 286	66 983

## Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

KLP Eiendom Oslo AS er juridisk selvstendige enheter, men alle selskapene lokalisert i Oslo administreres og forvaltes av KLP Eiendom Oslo AS. Administrasjons- og forvaltningstjenester belastes mottager i iht vanlige forretningsmessige vilkår.

KLP Eiendom Oslo AS har i 2023 kjøpt IT-tjenester og enkelte andre administrative tjenester fra Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringselskap (KLP). For disse tjenestene dekker KLP Eiendom Oslo AS de faktiske kostnadene KLP har i forbindelse med tjenestene.

## Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Eiendom Oslo AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 6 for mer informasjon).

KLP Eiendom Oslo AS har avgitt garanti for konsernselskap ved kjøp og salg av eiendom og utviklingsprosjekter.

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

## Note 17 Enkelttransaksjoner

Det har ikke vært noen betydelige og spesielle transaksjoner utover ordinære drift i KLP Eiendom Oslo AS i 2023.