



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 189 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTAD-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Torsvei 1A  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekt		546 072	111 455
Leieinntekt		2 843 190	2 692 427
Annen driftsrelatert inntekt		7 600	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 862</b>	<b>2 829 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 167	
Lønnskostnad	2	2 562 966	2 862 178
Avskrivning på driftsmidler	3	407 266	356 847
Annen driftskostnad	2	2 388 674	2 484 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 422 074</b>	<b>5 703 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025 212</b>	<b>-2 873 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 175	373 433
Annen finansinntekt		2 039 164	2 055 269
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11 033 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 356 339</b>	<b>13 462 405</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 670	
Annen rentekostnad		58 571	100 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 241</b>	<b>100 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 157 098</b>	<b>13 361 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 886</b>	<b>10 487 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-313 178	-578 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 064	11 066 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 456 419	1 143 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 456 419</b>	<b>1 143 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 641 621	12 898 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		661 550	617 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>13 303 170</b>	<b>13 515 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	2 087 001	2 087 001
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	14 241 652	14 478 181
Investeringer i aksjer og andeler	12	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 383 653</b>	<b>16 620 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 143 242</b>	<b>31 278 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	629 169	246 189
Andre kortsiktige fordringer		422 575	378 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 745</b>	<b>624 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	38 936 400	40 358 633
Andre finansielle instrumenter	11	4 870 518	5 291 622
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 806 918</b>	<b>45 650 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	105 007	524 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 007</b>	<b>524 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		44 963 669	46 799 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 106 911</b>	<b>78 078 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 064 000	15 120 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 819 716</b>	<b>20 875 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 168 376	51 723 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 168 376</b>	<b>51 723 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>65 988 092</b>	<b>72 599 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 350 893	2 100 143
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 893</b>	<b>2 100 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 893</b>	<b>2 100 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 403	
Leverandørgjeld		102 660	227 305
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		330 267	257 154
Annen kortsiktig gjeld	12	8 299 595	2 894 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 767 926</b>	<b>3 378 958</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		10 118 819	5 479 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 106 911</b>	<b>78 078 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 859 189 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTAD-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Torsvei 1A  
1640 RÅDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 859 189 792  
HOLSTAD-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekt		546 072	111 455
Leieinntekt		2 843 190	2 692 427
Annen driftsrelatert inntekt		7 600	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 862</b>	<b>2 829 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 167	
Lønnskostnad	2	2 562 966	2 862 178
Avskrivning på driftsmidler	3	407 266	356 847
Annen driftskostnad	2	2 388 674	2 484 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 422 074</b>	<b>5 703 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025 212</b>	<b>-2 873 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 175	373 433
Annen finansinntekt		2 039 164	2 055 269
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11 033 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 356 339</b>	<b>13 462 405</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 670	
Annen rentekostnad		58 571	100 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 241</b>	<b>100 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 157 098</b>	<b>13 361 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-313 178	-578 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 064</b>	<b>11 066 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 064	11 066 603



Sum overføringer og  
disponeringer

445 064

11 066 603



Organisasjonsnr: 859 189 792  
HOLSTAD-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	7	1 456 419	1 143 241		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 456 419</b>	<b>1 143 241</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				12 641 621	12 898 026
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				661 550	617 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>13 303 170</b>	<b>13 515 135</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	12	2 087 001	2 087 001		
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	14 241 652	14 478 181		
Investeringer i aksjer og andeler	12	55 000	55 000		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 383 653</b>	<b>16 620 182</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 143 242</b>	<b>31 278 558</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	12	629 169	246 189		
Andre kortsiktige fordringer		422 575	378 634		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 745</b>	<b>624 822</b>		
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer	12	38 936 400	40 358 633		
Andre finansielle instrumenter	11	4 870 518	5 291 622		
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 806 918</b>	<b>45 650 255</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	105 007	524 493		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 007</b>	<b>524 493</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 963 669</b>	<b>46 799 570</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 106 911</b>	<b>78 078 129</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	8 064 000	15 120 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 819 716</b>	<b>20 875 716</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 168 376	51 723 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 168 376</b>	<b>51 723 312</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>65 988 092</b>	<b>72 599 028</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	1 350 893	2 100 143
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 893</b>	<b>2 100 143</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 893</b>	<b>2 100 143</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		35 403	
Leverandørgjeld		102 660	227 305
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		330 267	257 154
Annen kortsiktig gjeld	12	8 299 595	2 894 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 767 926</b>	<b>3 378 958</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 118 819</b>	<b>5 479 101</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 106 911</b>	<b>78 078 129</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



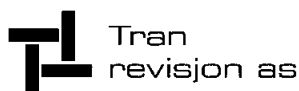
Organisasjonsnr: 859 189 792  
HOLSTAD-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.50



Til generalforsamlingen i  
**Holstad-Gruppen AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Holstad-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



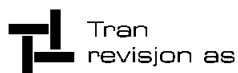
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020  
Holstad-Gruppen AS

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 21. juni 2021

**Tran Revisjon AS**

**Trung Tran** Digitalt signert  
av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2020

Holstad-Gruppen AS

Org.nr.: 859 189 792



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holstad-Gruppen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorarinntekt		546 072	111 455
Leieinntekt		2 843 190	2 692 427
Annen driftsrelatert inntekt		7 600	26 000
Sum driftsinntekter		<u>3 396 862</u>	<u>2 829 882</u>
Varekostnad		63 167	0
Lønnskostnad	2	2 562 966	2 862 178
Avskrivning på driftsmidler	3	407 266	356 847
Annen driftskostnad	2	2 388 674	2 484 627
Sum driftskostnader		<u>5 422 074</u>	<u>5 703 653</u>
Driftsresultat		<u>-2 025 212</u>	<u>-2 873 771</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 175	373 433
Annen finansinntekt		2 039 164	2 055 269
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	11 033 703
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 670	0
Annen rentekostnad		58 571	100 699
Resultat av finansposter		<u>2 157 098</u>	<u>13 361 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		131 886	10 487 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-313 178	-578 668
Årsresultat		<u>445 064</u>	<u>11 066 603</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 064	11 066 603
Sum overføringer		<u>445 064</u>	<u>11 066 603</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Holstad-Gruppen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 456 419</u>	<u>1 143 241</u>
Sum immaterielle eiendeler		<b><u>1 456 419</u></b>	<b><u>1 143 241</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 641 621	12 898 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>661 550</u>	<u>617 110</u>
Sum varige driftsmidler	3, 6	<b><u>13 303 170</u></b>	<b><u>13 515 135</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap	12	2 087 001	2 087 001
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	14 241 652	14 478 181
Investeringer i aksjer og andeler	12	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>16 383 653</u></b>	<b><u>16 620 182</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>31 143 242</u></b>	<b><u>31 278 558</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	629 169	246 189
Andre kortsiktige fordringer		<u>422 575</u>	<u>378 634</u>
Sum fordringer		<b><u>1 051 745</u></b>	<b><u>624 822</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	38 936 400	40 358 633
Andre finansielle instrumenter	11	<u>4 870 518</u>	<u>5 291 622</u>
Sum investeringer		<b><u>43 806 918</u></b>	<b><u>45 650 255</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>105 007</u>	<u>524 493</u>
Sum omløpsmidler		<b><u>44 963 669</u></b>	<b><u>46 799 570</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>76 106 911</u></b>	<b><u>78 078 129</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holstad-Gruppen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 064 000	15 120 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
Sum innskutt egenkapital		<u>13 819 716</u>	<u>20 875 716</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 168 376	51 723 312
Sum opptjent egenkapital		<u>52 168 376</u>	<u>51 723 312</u>
Sum egenkapital	10	<u>65 988 092</u>	<u>72 599 028</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 350 893	2 100 143
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 350 893</u>	<u>2 100 143</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 403	0
Leverandørgjeld		102 660	227 305
Skattetrekk og andre trekk		330 267	257 154
Annen kortsiktig gjeld	12	8 299 595	2 894 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 767 926</u>	<u>3 378 958</u>
Sum gjeld		<u>10 118 819</u>	<u>5 479 101</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>76 106 911</u>	<u>78 078 129</u>
Råde Styret i Holstad-Gruppen AS			
_____ Eva Holstad Aasheim styreleder		_____ Tor Erling Aasheim nestleder	
_____ Kjell Andre Holstad Aasheim styremedlem		_____ Ole Morten Holstad Aasheim styremedlem	



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 077 038	2 308 411
Folketrygdavgift	329 441	357 229
Pensjon	109 149	136 552
Andre personalkostnader	47 338	59 986
<b>Sum</b>	<b>2 562 966</b>	<b>2 862 178</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	3,5	4
--------------------------------	-----	---



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. Forts.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn / honorarer / annen godtgjørelse	574 963	1 476 776

#### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Lovpålagt revisjon, ex. Mva	20 500
Andre tjenester utenfor revisjonen, ex. Mva	24 000

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	<b>Kunst</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter/Anlegg</b>	<b>Bil / inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	241 500	13 814 399	3 661 089	507 297	<b>18 224 285</b>
Tilgang	-	-	-	195 301	<b>195 301</b>
Avgang	-	-	-	-38 833	<b>-38 833</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>241 500</b>	<b>13 814 399</b>	<b>3 661 089</b>	<b>663 765</b>	<b>18 380 753</b>
Akkumulerte avskrivninger	-	4 833 868	-	243 715	<b>5 077 583</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>241 500</b>	<b>8 980 531</b>	<b>3 661 089</b>	<b>420 050</b>	<b>13 303 170</b>
Årets avskrivninger	-	256 405	-	150 861	<b>407 266</b>
Økonomisk levetid	Kunst	10-50 år	Tomt	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 4 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer (anleggsmidler)	14 241 652	13 378 180

#### Note 5 - Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant ol.	1 350 893	2 100 143

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom	5 883 639	6 109 402
--------------	-----------	-----------

Selskapet har gjeld til aksjonærene på til sammen kr 7 491 384  
Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Gjelden er ikke renteberegnet.

Holstad-gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon for datterselskapet Holstad Bygg og Eiendom AS pålydende kr. 46 000 000.

#### Note 7 - Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt i regnskapet	-	-
Endring i utsatt skatt	-313 178	-578 668
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-313 178</b>	<b>-578 668</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	131 886	10 487 935
Permanente forskjeller	-1 555 422	-13 118 246
Endring midlertidige forskjeller	406 181	221 342
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt, ordinært resultat</b>	<b>-1 017 354</b>	<b>-2 408 968</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2020	2019
Omløpsmidler	-375 000	-120 000
Anleggsmidler	1 580 631	1 702 516
Gevinst- og tapskonto	117 172	146 467
Underskudd til fremføring	-7 942 889	-6 925 534
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 620 086</b>	<b>-5 196 551</b>

<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-1 456 419</b>	<b>-1 143 241</b>
---	-------------------	-------------------



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjonærinformasjon

##### Selskapet eies av:

Eva Holstad Aasheim, styrets leder	32,6 %
Tor Erling Aasheim, daglig leder/styremedlem	17,1 %
Kjell Andre Holstad Aasheim, styremedlem	25,1 %
Ole Morten Holstad Aasheim, styremedlem	25,1 %
Sum	100,0 %

Aksjekapitalen består av 252 000 aksjer pålydende kr. 60

#### Note 9 - Bundne midler

Av selskapets likvidbeholdning er kr 105 007 innestående på bankkonto for skattetrekkmidler.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	15 120 000	2 554 727	3 200 989	51 723 312	72 599 028
Kapitalnedsettelse	-7 056 000				-7 056 000
Årsresultat				445 064	445 064
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 064 000</b>	<b>2 554 727</b>	<b>3 200 989</b>	<b>52 168 376</b>	<b>65 988 092</b>

#### Note 11 - Fond

	Anskaffelseskos	Bokført verdi	Markedsverdi
Fond i Nordea	4 500 000	4 870 518	4 870 518



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Aksjer i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen

Navn	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årsresultat	Egenkapital
Nordnet		ubetydelig	ubetydelig	12 736 498	38 735 266	38 735 266	portefølje	portefølje
Croatian Development Property II		ubetydelig	ubetydelig	549 000	178 134	178 134	Ukjent	Ukjent
Enervision Inc.	Ukjent	ubetydelig	ubetydelig	33 238	23 000	23 000	Ukjent	Ukjent
<b>Sum aksjer i handelsportefølje</b>				<b>13 318 736</b>	<b>38 936 400</b>	<b>38 936 400</b>		
Box 1 AS	Fredrikstad	100,00 %	100,00 %	611 000	611 000	611 000	-373 238	893 755
Holstad Bygg og Eiendom AS	Råde	100,00 %	100,00 %	600 000	600 000	600 000	508 604	5 384 690
Living 4 Life AB	Sverige	100,00 %	100,00 %	86 000	1	1	133 474	-5 575 493
Pellykvartalet AS	Råde	50,00 %	50,00 %	276 000	276 000	276 000	-226 761	179 805
Byportalen AS	Fredrikstad	50,00 %	50,00 %	500 000	500 000	500 000	-380 929	-1 355 912
Karlshus Park AS	Fredrikstad	100,00 %	100,00 %	100 000	100 000	100 000	-8 294	43 847
<b>Sum aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap</b>				<b>2 173 000</b>	<b>2 087 001</b>	<b>2 087 001</b>		
Østfoldbadet AS	Askim	0,34 %	0,34 %	50 000	50 000	50 000	-7 325 625	26 385 999
<b>Sum andre aksjer og andeler</b>				<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>		
<b>Fordringer og gjeld på konsernselskaper:</b>				<b>2020</b>	<b>2019</b>			
Fordring inkl. kundefordring				14 351 652	19 813 538			
Gjeld inkl. konsernbidrag				560 932	560 932			

Konsernfordringer er nedskrevet med til sammen kr 5 528 264