



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FANA AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 747 629	3 218 051
Innkrevde felleskostnader		39 357	40 109
Sum inntekter		3 786 985	3 258 160
Kostnader			
Avskrivning	4	750 325	750 316
Annen driftskostnad	2	333 383	335 479
Sum kostnader		1 083 708	1 085 795
Driftsresultat		2 703 277	2 172 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 384	132 186
Sum finansinntekter		59 384	132 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	347 384	697 696
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		347 438	697 696
Netto finans		-288 054	-565 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 223	1 606 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 349	353 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 874	1 253 347
Årsresultat	6	1 883 874	1 253 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 874	1 253 347
Totalresultat		1 883 874	1 253 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 883 874	1 253 347
Sum overføringer og disponeringer		1 883 874	1 253 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	23 798 781	24 549 106
Sum varige driftsmidler		23 798 781	24 549 106
Sum anleggsmidler		23 798 781	24 549 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 210	71 138
Andre kortsiktige fordringer	7	19	
Sum fordringer		565 229	71 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 608 454	11 513 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 608 454	11 513 669
Sum omløpsmidler		16 173 683	11 584 807
SUM EIENDELER		39 972 464	36 133 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
Sum innskutt egenkapital		1 562 889	1 562 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	694 286	718 846
Sum opptjent egenkapital		694 286	718 846
Sum egenkapital	6	2 257 175	2 281 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	608 434	615 361
Sum avsetninger for forpliktelser		608 434	615 361
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	34 554 063	31 507 678
Sum annen langsiktig gjeld		34 554 063	31 507 678
Sum langsiktig gjeld		35 162 497	32 123 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 807	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 569	3 927
Annen kortsiktig gjeld	7	2 447 416	1 725 212
Sum kortsiktig gjeld		2 552 793	1 729 139
Sum gjeld		37 715 290	33 852 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 972 464	36 133 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512309

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FANA AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 992 553 081
CEV FANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 747 629	3 218 051
Innkrevde felleskostnader		39 357	40 109
Sum inntekter		3 786 985	3 258 160
Kostnader			
Avskrivning	4	750 325	750 316
Annen driftskostnad	2	333 383	335 479
Sum kostnader		1 083 708	1 085 795
Driftsresultat		2 703 277	2 172 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 384	132 186
Sum finansinntekter		59 384	132 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	347 384	697 696
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		347 438	697 696
Netto finans		-288 054	-565 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 223	1 606 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 349	353 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 874	1 253 347
Årsresultat	6	1 883 874	1 253 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 874	1 253 347
Totalresultat		1 883 874	1 253 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 883 874	1 253 347
Sum overføringer og disponeringer		1 883 874	1 253 347



Organisasjonsnr: 992 553 081
CEV FANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7

Sum varige driftsmidler 23 798 781 24 549 106

Sum anleggsmidler 23 798 781 24 549 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 565 210 71 138

Andre kortsiktige

fordringer 7 19

Sum fordringer 565 229 71 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 608 454 11 513 669

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 608 454 11 513 669

Sum omløpsmidler 16 173 683 11 584 807

SUM EIENDELER 39 972 464 36 133 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 462 889 1 462 889

Sum innskutt egenkapital 1 562 889 1 562 889

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 694 286 718 846

Sum opptjent egenkapital 694 286 718 846

Sum egenkapital 6 2 257 175 2 281 735

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	608 434	615 361
Sum avsetninger for forpliktelse		608 434	615 361
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	34 554 063	31 507 678
Sum annen langsiktig gjeld		34 554 063	31 507 678
Sum langsiktig gjeld		35 162 497	32 123 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 807	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 569	3 927
Annen kortsiktig gjeld	7	2 447 416	1 725 212
Sum kortsiktig gjeld		2 552 793	1 729 139
Sum gjeld		37 715 290	33 852 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 972 464	36 133 913



Organisasjonsnr: 992 553 081
CEV FANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
COOP EIENDOM VEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



CEV Fana AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 747 629	3 218 051
Innkrevde felleskostnader		39 357	40 109
Sum driftsinntekter		3 786 985	3 258 160
Avskrivning	4	750 325	750 316
Annen driftskostnad	2	333 383	335 479
Sum driftskostnader		1 083 708	1 085 795
Driftsresultat		2 703 277	2 172 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 384	132 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	347 384	697 696
Annen rentekostnad		54	0
Resultat av finansposter		-288 054	-565 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 223	1 606 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 349	353 508
Årsresultat	6	1 883 874	1 253 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 883 874	1 253 347
Sum overføringer		1 883 874	1 253 347

Penneo Dokumentnøkkel: T1U3W-3ENUJ-2DPWX-ZPPEX-0XNNC-25042



CEV Fana AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Beløp i kroner

Note

2020

2019

Eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

4, 7

23 798 781

24 549 106

Sum varige driftsmidler

23 798 781

24 549 106

Sum anleggsmidler

23 798 781

24 549 106

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

565 210

71 138

Andre kortsiktige fordringer

7

19

0

Sum fordringer

565 229

71 138

Bankinnskudd, kontanter o.l.

15 608 454

11 513 669

Sum omløpsmidler

16 173 683

11 584 807

Sum eiendeler

39 972 464

36 133 913

Penneo Dokumentnøkkel: T1U3W-3ENUJ-2DPWX-ZPPEX-0XNNC-25042



CEV Fana AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Beløp i kroner

Note

2020

2019

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
Sum innskutt egenkapital		1 562 889	1 562 889

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	694 286	718 846
Sum opptjent egenkapital		694 286	718 846

Sum egenkapital

6	2 257 175	2 281 735
----------	------------------	------------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	608 434	615 361
Sum avsetning for forpliktelser		608 434	615 361

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	34 554 063	31 507 678
Sum annen langsiktig gjeld		34 554 063	31 507 678

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 807	0
Skyldig offentlige avgifter		102 569	3 927
Annen kortsiktig gjeld	7	2 447 416	1 725 212
Sum kortsiktig gjeld		2 552 793	1 729 139

Sum gjeld

37 715 290	33 852 179
-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld

39 972 464	36 133 913
-------------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: T1U3W-3ENUJ-2DPWX-ZPPEX-0XNNC-25042



CEV Fana AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Bergen, 08.04.2021
Styret i CEV Fana AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



CEV Fana AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



CEV Fana AS

Noter for årsregnskapet 2020

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 150 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 800
Andre tjenester	15 350
Sum	26 150



CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 276	350 853
Endring i utsatt skatt	-6 927	2 655
Skattekostnad ordinært resultat	531 349	353 508
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 415 223	1 606 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 487	-12 070
Avgitt konsernbidrag	-2 446 710	-1 594 786
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 276	350 853
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-538 276	-350 853
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 765 610	2 797 097	31 487
Sum	2 765 610	2 797 097	31 487
Grunnlag for utsatt skatt	2 765 610	2 797 097	31 487
Utsatt skatt (22 %)	608 434	615 361	6 927

Penneo Dokumentnøkkel: T1U3W-3ENUE-2DPWX-ZPPEX-0XNNC-25042



CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 717 834	18 536 317	5 516 289	30 770 440
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 717 834	18 536 317	5 516 289	30 770 440
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	3 323 355	3 648 304	6 971 659
Bokført verdi pr 31.12	6 717 834	15 212 962	1 867 985	23 798 781
Årets avskrivninger		381 907	368 410	750 325
Økonomisk levetid (år)		50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	718 846	1 462 889	2 281 735
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-1 908 433		-1 908 433
Årets resultat		1 883 874		1 883 874
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	694 287	1 462 889	2 257 176



CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	-34 554 063	-31 507 678
Sum	-34 554 063	-31 507 678
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpt rentekostnader	-706	-130 426
Sum	-706	-130 426
Renter på langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	347 384	697 696
Sum	347 384	697 696



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lise Renee Skarpås

Styreleder

På vegne av: Lise Renee Skarpås

Serienummer: 9578-5995-4-191248

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-08 20:06:40Z



Roald Valestrand

Vara

På vegne av: Roald Valestrand

Serienummer: 9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-09 12:36:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TU43W-3ENUE-2DPWX-ZPPEX-0XNNC-25042



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Fana AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CEV Fana AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 883 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y7GT3-XSAFK-56FUW-X5NLM-BTWDS-DPUEX



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7GT3-XSAFK-56FUW-X5NLM-BTWDS-DPUEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>