



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		278 000	
Annen driftsinntekt		7 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 633</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 717	174 817
Annen driftskostnad		134 304	71 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 021</b>	<b>246 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 388</b>	<b>-246 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	
Annen rentekostnad		264	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264</b>	<b>480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>-480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 581	-247 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 600 000	6 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 115 854	1 300 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 715 854</b>	<b>8 100 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 715 854</b>	<b>8 100 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 631	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 631</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 842	7 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 842</b>	<b>7 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 473</b>	<b>7 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 889 327</b>	<b>8 108 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	660 304	637 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 304</b>	<b>-637 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-635 874</b>	<b>-613 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 518 850	1 796 025
Øvrig langsiktig gjeld	4		6 912 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 518 850</b>	<b>8 708 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 518 850</b>	<b>8 708 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 999
Leverandørgjeld		4 983	8 200
Annen kortsiktig gjeld		1 368	2 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351</b>	<b>12 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 525 201</b>	<b>8 721 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 889 327</b>	<b>8 108 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595724

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 360 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 925 360 686  
APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		278 000	
Annen driftsinntekt		7 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 633</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 717	174 817
Annen driftskostnad		134 304	71 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 021</b>	<b>246 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 388</b>	<b>-246 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	
Annen rentekostnad		264	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264</b>	<b>480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>-480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 581	-247 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 518 850	1 796 025
Øvrig langsiktig gjeld	4		6 912 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 518 850</b>	<b>8 708 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 518 850</b>	<b>8 708 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 999
Leverandørgjeld		4 983	8 200
Annen kortsiktig gjeld		1 368	2 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351</b>	<b>12 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 525 201</b>	<b>8 721 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 889 327</b>	<b>8 108 493</b>



Organisasjonsnr: 925 360 686  
APROKSIMAL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Aproksimal Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 360 686



**Aproksimal Boligutleie AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekt	278 000	0
	Annen driftsinntekt	7 633	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>285 633</b>	<b>0</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	173 717	174 817
	Annen driftskostnad	134 304	71 962
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>308 021</b>	<b>246 779</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-22 388</b>	<b>-246 779</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	71	0
	Annen rentekostnad	264	480
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-193</b>	<b>-480</b>
	Resultat før skattekostnad	-22 581	-247 260
	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Overført til udekket tap	22 581	247 260
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-22 581</b>	<b>-247 260</b>



### Aproksimal Boligutleie AS

#### Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 600 000	6 800 000
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 115 854	1 300 937
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 715 854</b>	<b>8 100 937</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 715 854</b>	<b>8 100 937</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	22 631	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>22 631</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	150 842	7 556
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>173 473</b>	<b>7 556</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>13 889 327</b>	<b>8 108 493</b>



**Aproksimal Boligutleie AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	-660 304	-637 724
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-660 304</b>	<b>-637 724</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-635 874</b>	<b>-613 294</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig konserngjeld	14 518 850	1 796 025
4	Øvrig langsiktig gjeld	0	6 912 825
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 518 850</b>	<b>8 708 850</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 999
	Leverandørgjeld	4 983	8 200
	Annen kortsiktig gjeld	1 368	2 738
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 351</b>	<b>12 937</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>14 525 201</b>	<b>8 721 787</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>13 889 327</b>	<b>8 108 493</b>

Trondheim, 26.06.2024  
Styret i Aproksimal Boligutleie AS

Arnt Einar Andersen  
styreleder



## Aproksimal Boligutleie AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak.



## Aproksimal Boligutleie AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a.	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 646 250	6 800 000	8 446 250
Tilgang	-	5 800 000	5 800 000
Avgang	-22 000	-	-22 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 624 250	12 600 000	14 268 250
Akk. avskrivninger 31.12.	508 396	-	508 396
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 115 854</b>	<b>12 600 000</b>	<b>13 759 854</b>
Årets avskrivninger	173 717	-	173 717
Økonomisk levetid	3-10 år Lineær	- Avskrives ikke	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-5 570	-637 724	-613 294
Årets resultat	0	0	-22 581	-22 581
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-660 304</b>	<b>-635 874</b>

Egenkapitalen er tapt pr 31.12. Styret legger likevel fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet som følger av at det vurderes at selskapets eiendeler vil gi inntekter fremover og styrke selskapets egenkapital. Videre så er selskapets gjeld utelukkende til selskapets eier som ved behov kan konverteres til egenkapital.

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående pr 31.12.	2023	2022
Gjeld til Arnt Einar Andersen	0	6 912 825
Gjeld til Aproksimal AS	14 518 850	1 796 025
<b>Sum</b>	<b>14 518 850</b>	<b>8 708 850</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Arnt Einar Andersen**

fdcbad74-8a6a-4ed1-8b7f-e0c49b23328f - 2024-06-27 09:41:03 UTC +03:00  
BankID - 4f756441-7900-4171-a0f7-2b4abc3aaa3d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2625b935-3632-4686-9f6a-0f9ba356405f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com