



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 536 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANORD AS
Forretningsadresse:	c/o Signatur Bolig Skovveien 11A 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fgh Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 088	5 627
Sum kostnader		9 088	5 627
Driftsresultat		-9 088	-5 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	
Sum finansinntekter		814	
Annen rentekostnad		90 302	28 992
Sum finanskostnader		90 302	28 992
Netto finans		-89 488	-28 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 575	-34 618
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 575	-34 618
Årsresultat	3	-98 575	-34 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 575	-34 618
Totalresultat		-98 575	-34 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 575	-34 618
Sum overføringer og disponeringer		-98 575	-34 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 347 123	2 415 860
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 347 123	2 415 860
Sum anleggsmidler		3 347 123	2 415 860
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-49	8 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-49	8 389
Sum omløpsmidler		-49	8 389
SUM EIENDELER		3 347 075	2 424 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		151 705	53 130
Sum opptjent egenkapital		-151 705	-53 130
Sum egenkapital	3	-121 705	-23 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 345 132	2 414 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 132	2 414 000
Sum langsiktig gjeld		3 345 132	2 414 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		123 648	33 379
Sum kortsiktig gjeld		123 648	33 379
Sum gjeld		3 468 780	2 447 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 075	2 424 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373539

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD AS
Forretningsadresse: c/o Signatur Bolig
Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fgh Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 923 536 531
ANORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 088	5 627
Sum kostnader		9 088	5 627
Driftsresultat		-9 088	-5 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	
Sum finansinntekter		814	
Annen rentekostnad		90 302	28 992
Sum finanskostnader		90 302	28 992
Netto finans		-89 488	-28 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 575	-34 618
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 575	-34 618
Årsresultat	3	-98 575	-34 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 575	-34 618
Totalresultat		-98 575	-34 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 575	-34 618
Sum overføringer og disponeringer		-98 575	-34 618



Organisasjonsnr: 923 536 531
ANORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

3 347 123

2 415 860

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

3 347 123

2 415 860

Sum anleggsmidler

3 347 123

2 415 860

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-49

8 389

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-49

8 389

Sum omløpsmidler

-49

8 389

SUM EIENDELER

3 347 075

2 424 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap

151 705

53 130

Sum opptjent egenkapital

-151 705

-53 130



Sum egenkapital	3	-121 705	-23 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 345 132	2 414 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 132	2 414 000
Sum langsiktig gjeld		3 345 132	2 414 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		123 648	33 379
Sum kortsiktig gjeld		123 648	33 379
Sum gjeld		3 468 780	2 447 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 075	2 424 249



Organisasjonsnr: 923 536 531
ANORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ANORD AS

Den 12.04.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i ANORD AS (org. nr: 923536531), ("Selskapet"). Selskapets generalforsamling ble avholdt etter forenklet prosess i henhold til aksjeloven § 5-7, og det ble således ikke sendt ut noen innkalling.

Til stede var:

- Anders Nordby (f.nr. 12058539501), representant for 100 aksjer og 100 stemmer.
- Marcus S. Mohr, styremedlem

Den ordinære generalforsamlingen ble avholdt over telefon, uten innvendinger. Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av Anders Nordby.

2. Valg av møteleder

Anders Nordby ble valgt til å lede møtet.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

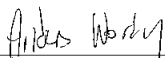
Marcus S. Mohr ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap 2023

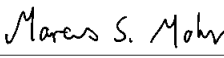
Styreleder la fram årsregnskapet samt styrets forslag til anvendelse av overskudd. Årsregnskap ble enstemmig godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble undertegnet av møteleder, hvorefter generalforsamlingen ble hevet. Protokoll vil bli distribuert til Marcus S. Mohr for signatur i etterkant.

Oslo, 12. april 2024



Anders Nordby



Marcus S. Mohr



STYREMØTEPROTOKOLL – ANORD AS

Det ble den 12.04.2024 klokken 15.00 avholdt styremøte i ANORD AS. Styremøtet ble avholdt per telefon uten innsigelser.

På styremøtet deltok:

Anders Nordby (Styreleder)

Marcus S. Mohr (Styremedlem)

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Sak 1/ Godkjenning av innkalling og sakliste

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært som lovlig satt.

Sak 2/ Valg av møteleder, referent og protokollundertegner

Anders Nordby ble valgt til å lede styremøtet, Marcus S. Mohr ble valgt som referent og det ble avtalt at hele styret signerer protokollen.

Sak 3/ Årsregnskap 2023

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Etter styrets oppfatning viser regnskapet et rettviseende bilde av utvikling, resultat og stilling. Styrets forslag til disponering av årets resultat fremkommer av resultatregnskapet.

Egenkapitalsituasjonen vurderes som betryggende gitt selskapet lån til aksjonær er å anse som ansvarlig lån og står tilbake ovenfor andre kreditorer.

Foretakets regnskaper er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Sak 4/ Annet

Ingen andre saker ble tatt opp.

Det ble vedtatt å avholde ordinær generalforsamling i Selskapet for fremleggelse av sak 3 til Selskapets aksjonær. Selskapets generalforsamling vil avholdes etter forenklet prosess i henhold til aksjeloven § 5-7, og det sendes således ikke ut noen innkalling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Signatur av styrets leder
Anders Nordby

Signatur av styremedlem
Marcus S. Mohr



Årsregnskap 2023 Anord AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 536 531



Resultatregnskap

Anord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 088	5 627
Sum driftskostnader		9 088	5 627
Driftsresultat		-9 088	-5 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	0
Annen rentekostnad		90 302	28 992
Resultat av finansposter		-89 488	-28 992
Resultat før skattekostnad		-98 575	-34 618
Årsresultat	3	-98 575	-34 618
Overføringer			
Overført til udekket tap		98 575	34 618
Sum overføringer		-98 575	-34 618



Balanse

Anord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 347 123	2 415 860
Sum finansielle anleggsmidler		3 347 123	2 415 860
Sum anleggsmidler		3 347 123	2 415 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-49	8 389
Sum omløpsmidler		-49	8 389
Sum eiendeler		3 347 075	2 424 249

Anord AS

Side 3



Balanse

Anord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-151 705	-53 130
Sum opptjent egenkapital		-151 705	-53 130
Sum egenkapital	3	-121 705	-23 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 345 132	2 414 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 132	2 414 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		123 648	33 379
Sum kortsiktig gjeld		123 648	33 379
Sum gjeld		3 468 780	2 447 379
Sum egenkapital og gjeld		3 347 075	2 424 249

Oslo, 13.03.2024

Styret i Anord AS

Anders Nordby
styreleder/daglig leder

Marcus Sperre Mohr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån fra aksjonær.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 3 345 132. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrenten i henhold til avtale.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 575	-34 618
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 575	-34 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 705	-53 130	98 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 705	53 130	-98 575
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	-53 130	-23 130
Årets underskudd		-98 575	-98 575
Pr. 31.12.2023	30 000	-151 705	-121 705

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Nordby	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Nordby	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn. Dette med bakgrunn i at selskapets gjeld til aksjonær, er å anse som et ansvarlig lån og står tilbake overfor andre kreditorer.