



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKHUS SØRVEST AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 11 | 50 627 486 | 52 039 234 |
| Annen driftsinntekt | | | 250 000 |
| Sum inntekter | | 50 627 486 | 52 289 234 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 33 399 930 | 40 611 947 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 782 952 | 10 486 651 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 423 608 | 438 900 |
| Annen driftskostnad | 2, 11 | 2 725 260 | 2 236 503 |
| Sum kostnader | | 47 331 750 | 53 774 001 |
| Driftsresultat | | 3 295 736 | -1 484 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 30 959 |
| Annen finansinntekt | | 156 231 | 1 261 969 |
| Sum finansinntekter | | 156 231 | 1 292 928 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 814 | 1 071 122 |
| Annen finanskostnad | | 465 120 | |
| Sum finanskostnader | | 1 465 934 | 1 071 122 |
| Netto finans | | -1 309 702 | 221 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Årsresultat | 13 | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Totalresultat | | 1 986 033 | -1 262 960 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 1 986 033 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 262 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 986 033 | -1 262 960 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 392 333 | 273 723 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | 234 472 | 374 889 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 626 804 | 648 612 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 4 612 000 | 4 612 000 |
| Obligasjoner | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 613 000 | 4 613 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 239 804 | 5 261 612 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 8 | 40 453 741 | 41 283 982 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7, 11 | 36 901 057 | 7 200 112 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 824 743 | 81 457 |
| Sum fordringer | | 37 725 800 | 7 281 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 844 828 | 757 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 844 828 | 757 815 |
| Sum omløpsmidler | | 79 024 369 | 49 323 365 |
| SUM EIENDELER | | 84 264 173 | 54 584 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 491 207 | 491 207 |
| Sum innskutt egenkapital | | 591 207 | 591 207 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 385 923 | 19 399 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 385 923 | 19 399 889 |
| Sum egenkapital | 13 | 21 977 130 | 19 991 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 43 731 484 | 26 706 508 |
| Leverandørgjeld | 11 | 9 575 410 | 2 081 751 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 906 062 | 1 688 475 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 074 087 | 4 117 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 287 043 | 34 593 881 |
| Sum gjeld | | 62 287 043 | 34 593 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 264 173 | 54 584 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423622

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS SANDNES AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 994 830 260
NORDBOHUS SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 11 | 50 627 486 | 52 039 234 |
| Annen driftsinntekt | | | 250 000 |
| Sum inntekter | | 50 627 486 | 52 289 234 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 33 399 930 | 40 611 947 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 782 952 | 10 486 651 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 423 608 | 438 900 |
| Annen driftskostnad | 2, 11 | 2 725 260 | 2 236 503 |
| Sum kostnader | | 47 331 750 | 53 774 001 |
| Driftsresultat | | 3 295 736 | -1 484 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 30 959 |
| Annen finansinntekt | | 156 231 | 1 261 969 |
| Sum finansinntekter | | 156 231 | 1 292 928 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 814 | 1 071 122 |
| Annen finanskostnad | | 465 120 | |
| Sum finanskostnader | | 1 465 934 | 1 071 122 |
| Netto finans | | -1 309 702 | 221 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Årsresultat | 13 | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Totalresultat | | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 1 986 033 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 262 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 986 033 | -1 262 960 |





Organisasjonsnr: 994 830 260
NORDBOHUS SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 392 333 273 723

Driftsløsøre, inventar,
verktøy o.l. 234 472 374 889

Sum varige driftsmidler 3, 6 626 804 648 612

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 4 612 000 4 612 000

Obligasjoner 1 000 1 000

Sum finansielle
anleggsmidler 4 613 000 4 613 000

Sum anleggsmidler 5 239 804 5 261 612

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 8 40 453 741 41 283 982

Fordringer

Kundefordringer 6, 7, 11 36 901 057 7 200 112

Andre kortsiktige
fordringer 824 743 81 457

Sum fordringer 37 725 800 7 281 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 844 828 757 815

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 844 828 757 815

Sum omløpsmidler 79 024 369 49 323 365

SUM EIENDELER 84 264 173 54 584 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 491 207 491 207

Sum innskutt egenkapital 591 207 591 207



| | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 385 923 | 19 399 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 385 923 | 19 399 889 |
| Sum egenkapital | 13 | 21 977 130 | 19 991 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | 43 731 484 | 26 706 508 |
| Leverandørgjeld | 11 | 9 575 410 | 2 081 751 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 906 062 | 1 688 475 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 074 087 | 4 117 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 287 043 | 34 593 881 |
| Sum gjeld | | 62 287 043 | 34 593 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 264 173 | 54 584 978 |



Organisasjonsnr: 994 830 260
NORDBOHUS SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Nordbohus Sandnes AS
Org.nr 994 830 260

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Nordbohus Sandnes AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 11 | 50 627 486 | 52 039 234 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 250 000 |
| Sum driftsinntekter | | 50 627 486 | 52 289 234 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 33 399 930 | 40 611 947 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 782 952 | 10 486 651 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 423 608 | 438 900 |
| Annen driftskostnad | 2, 11 | 2 725 260 | 2 236 503 |
| Sum driftskostnader | | 47 331 750 | 53 774 001 |
| Driftsresultat | | 3 295 736 | -1 484 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 30 959 |
| Annen finansinntekt | | 156 231 | 1 261 969 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 814 | 1 071 122 |
| Annen finanskostnad | | 465 120 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 309 702 | 221 806 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 13 | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 1 986 033 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -1 262 960 |
| Sum overføringer | | 1 986 033 | -1 262 960 |



Nordbohus Sandnes AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 392 333 | 273 723 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | 234 472 | 374 889 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 626 804 | 648 612 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 10 | 4 612 000 | 4 612 000 |
| Obligasjoner | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 613 000 | 4 613 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 239 804 | 5 261 612 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | 6, 8 | 40 453 741 | 41 283 982 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7, 11 | 36 901 057 | 7 200 112 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 824 743 | 81 457 |
| Sum fordringer | | 37 725 800 | 7 281 569 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 844 828 | 757 815 |
| Sum omløpsmidler | | 79 024 369 | 49 323 365 |
| Sum eiendeler | | 84 264 173 | 54 584 978 |



Nordbohus Sandnes AS

Balansø


| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 491 207 | 491 207 |
| Sum innskutt egenkapital | | 591 207 | 591 207 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 385 923 | 19 399 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 385 923 | 19 399 889 |
| Sum egenkapital | 13 | 21 977 130 | 19 991 097 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditørsituasjoner | 5, 6 | 43 731 484 | 26 706 508 |
| Leverandørgjeld | 11 | 9 575 410 | 2 081 751 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 806 062 | 1 688 475 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 074 087 | 4 117 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 287 043 | 34 593 881 |
| Sum gjeld | | 62 287 043 | 34 593 881 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 84 264 173 | 54 584 978 |

Sandnes, 11.05.2022

Styret i Nordbohus Sandnes AS


Audun Berg
Styrets leder


Asgaut Kalsås
Styremedlem / daglig leder


Tor Joar Ravndal
Styremedlem


Ingunn J. V. Rebnord
Styremedlem



Nordbohus Sandnes AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekt under arbeid og tomter

Tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fremmed og egenregiprojekter under utførelse er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse av egenregi og fremmedregiprojekter er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbohus Sandnes AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 9 029 032 | 8 872 717 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 365 460 | 1 216 914 |
| Pensjonskostnader | 248 084 | 239 382 |
| Andre ytelser | 140 376 | 157 637 |
| Sum | 10 782 952 | 10 486 651 |

Antall årsverk 15 15

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn | 935 000 | 240 000 |
| Annen godtgjørelse | 77 657 | 0 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 86 900. I tillegg kommer andre tjenester med kr 39 500, samt utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 20 100.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | Sum |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 3 223 952 | 3 127 676 | 6 351 628 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 401 800 | | 401 800 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 3 625 752 | 3 127 676 | 6 753 428 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 233 420 | 2 893 205 | 6 126 624 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 392 333 | 234 471 | 626 804 |
| Årets ordinære avskrivninger | 283 190 | 140 418 | 423 608 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 2-10 år | |



Nordbohus Sandnes AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 986 033 | -1 262 960 |
| Permanente forskjeller | 133 934 | -1 263 531 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 081 013 | -1 442 940 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -38 954 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 969 431 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -401 970 | -278 291 | 123 679 |
| Tilvirkningskontrakter | 3 667 874 | 1 545 161 | -2 122 713 |
| Fordringer | 4 214 | -96 564 | -100 778 |
| Gevinst – og tapskonto | 75 192 | 93 991 | 18 799 |
| Sum | 3 345 310 | 1 264 297 | -2 081 013 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 337 870 | -7 376 824 | -38 954 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 992 559 | 6 112 527 | 2 119 967 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordbohus Sandnes AS

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 919 350 | 855 000 |

Det er avgitt garantier av Nordbohus Sandnes AS. Det blir årlig inngått avtaler om kjøp og utvikling av tomteområder. Slike avtaler blir ikke balanseført såfremt det ikke har medført utbetalinger eller at selskapet er blitt formell eier av tomteområdet.

Note 6 Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant: | 43 731 484 | 26 706 508 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Bygninger, driftsløsøre og inventar | 626 804 | 648 612 |
| Prosjekter under arbeid og tomter | 40 453 741 | 41 283 982 |
| Kundefordringer | 36 901 057 | 7 200 112 |
| Sum | 77 981 602 | 49 132 706 |

Note 7 Kundefordringer og prosjekter i egenregi og fremmedregi

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 952 960 | 2 959 788 |
| Avsatt til forventet tap | 0 | -150 000 |
| Fremmedregiprosjekter under utførelse pr 31.12. | 4 905 786 | -1 412 776 |
| Egenregiprosjekter under utførelse pr. 31.12. | 31 042 311 | 5 803 100 |
| Netto kundefordringer | 36 901 057 | 7 200 112 |

Direkte kost for egenregiprosjekter utgjør kr 38 430 289 og andel av opptjent dekningsbidrag kr 3 359 188.

Fremmedregiprosjekter under utførelse pr 31.12.2021 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot varekostnader.

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse | 16 486 585 | 11 507 498 |
| Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse | 3 667 874 | 2 864 989 |
| Prosjekter under utførelse pr 31.12. | 20 154 459 | 14 372 487 |
| Utfakturert på prosjekter under utførelse | -15 248 673 | -15 785 263 |
| Netto beholdning pr 31.12. | 4 905 786 | -1 412 776 |



Nordbohus Sandnes AS

Note 8 Tomter og prosjekter

Kjøp av tomter og boliger for utbygging og salg kr 30 851 460 og øvrige prosjekt kr 9 602 281.

Note 9 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 498 369.

Note 10 Aksjer i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel / stemmeandel | Bokført egenkapital | Siste årsresultat | Bokført verdi |
|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| Slakthusbakken AS | Sandnes | 60 % | 6 161 680 | -716 949 | 4 612 000 |

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet, jfr. regnskapsloven § 3-7

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|-----------|---------|
| Kundefordring | 0 | 155 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 284 215 | 0 |
| Leverandørgjeld | 364 625 | 90 388 |

Selskapet leier lager av søsterselskapet NBH Eiendom AS. Kostnadsført leie i 2021 er kr 36 000. Det er i 2020 realisert tomt ifm kapitalforhøyelse i datterselskapet Slakthusbakken AS for kr. 12 582 000.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Sandnes AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|----------|-----------|-------------|
| FAVN AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Nordbohus Sandnes AS

Note 13 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 491 207 | 19 399 889 | 19 991 097 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 986 033 | 1 986 033 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 491 207 | 21 385 923 | 21 977 130 |



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordbohus Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbohus Sandnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 986 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OCKLH-EM47T-SVM3F-A840T-61TLC-8CC80



Revisors beretning 2021 for Nordbohus Sandnes AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. mai 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCKLH-EN47T-SVM3F-A840T-61TLC-8CCB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 09:34:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCKLH-EN47T-SVM3F-A840T-6TTLc-8CCB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>