



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS P AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	16 858 000	15 551 000
Sum inntekter		16 858 000	15 551 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	3	4 089 000	4 080 000
Other expenses	2	4 194 000	3 486 000
Sum kostnader		8 283 000	7 566 000
Driftsresultat		8 575 000	7 985 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	224 000	
Annen renteinntekt		2 000	17 000
Other financial income		15 000	-1 000
Sum finansinntekter		241 000	16 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 274 000	1 968 000
Annen rentekostnad	4	5 516 000	4 347 000
Other financial expenses		846 000	1 000
Sum finanskostnader		8 635 000	6 316 000
Netto finans		-8 394 000	-6 300 000
Ordinært resultat før skattekostnad		181 000	1 686 000
Income tax expense	5	40 000	371 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	141 000	1 315 000
Årsresultat		141 000	1 315 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 000	1 315 000
Totalresultat		141 000	1 315 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4, 6, 4, 6	782 000	1 979 000
Transferred from other equity		-641 000	-664 000
Sum overføringer og disponeringer	6	141 000	1 315 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Property	3, 4	146 440 000	150 040 000
Machinery and equipment	3		
Ships	3		
Furniture and equipment	3, 4	3 142 000	2 867 000
Sum varige driftsmidler	3	149 582 000	152 906 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	
Sum anleggsmidler		161 582 000	152 906 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		147 000	62 000
Other short-term receivables		6 000	203 000
Konsernfordringer	4	290 000	12 785 000
Sum fordringer		444 000	13 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		3 512 000	2 043 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 000	2 043 000
Sum omløpsmidler		3 956 000	15 092 000
SUM EIENDELER		165 538 000	167 999 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	3 478 000	3 478 000
Overkurs	6	45 096 000	45 096 000
Sum innskutt egenkapital		48 574 000	48 574 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	-44 742 000	-45 104 000
Sum opptjent egenkapital		-44 742 000	-45 104 000
Sum egenkapital	6	3 832 000	3 470 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	575 000	755 000
Sum avsetninger for forpliktelser		575 000	755 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 673 000	134 089 000
Loan from group companies	4	24 479 000	24 799 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 151 000	158 888 000
Sum langsiktig gjeld		155 726 000	159 643 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions		1 708 000	
Leverandørgjeld		147 000	217 000
Tax payable	5		
Public duties payable		634 000	144 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 318 000	3 120 000
Other current liabilities	4	1 173 000	1 404 000
Sum kortsiktig gjeld		5 979 000	4 885 000
Sum gjeld		161 706 000	164 528 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 538 000	167 999 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362738

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS P AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	16 858 000	15 551 000
Sum inntekter		16 858 000	15 551 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	3	4 089 000	4 080 000
Other expenses	2	4 194 000	3 486 000
Sum kostnader		8 283 000	7 566 000
Driftsresultat		8 575 000	7 985 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	224 000	
Annen renteinntekt		2 000	17 000
Other financial income		15 000	-1 000
Sum finansinntekter		241 000	16 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 274 000	1 968 000
Annen rentekostnad	4	5 516 000	4 347 000
Other financial expenses		846 000	1 000
Sum finanskostnader		8 635 000	6 316 000
Netto finans		-8 394 000	-6 300 000
Ordinært resultat før skattekostnad		181 000	1 686 000
Income tax expense	5	40 000	371 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	141 000	1 315 000
Årsresultat		141 000	1 315 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 000	1 315 000
Totalresultat		141 000	1 315 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6, 4,	782 000	1 979 000
Transferred from other equity		-641 000	-664 000
Sum overføringer og disponeringer	6	141 000	1 315 000





Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Property	3, 4	146 440 000	150 040 000
Machinery and equipment	3		
Ships	3		
Furniture and equipment	3, 4	3 142 000	2 867 000
Sum varige driftsmidler	3	149 582 000	152 906 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

12 000 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

12 000 000

Sum anleggsmidler

161 582 000

152 906 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables		147 000	62 000
Other short-term receivables		6 000	203 000
Konsernfordringer	4	290 000	12 785 000
Sum fordringer		444 000	13 050 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		3 512 000	2 043 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 000	2 043 000

Sum omløpsmidler

3 956 000

15 092 000

SUM EIENDELER

165 538 000

167 999 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	6, 7	3 478 000	3 478 000
Overkurs	6	45 096 000	45 096 000
Sum innskutt egenkapital		48 574 000	48 574 000



Opptjent egenkapital			
Other equity	6	-44 742 000	-45 104 000
Sum opptjent egenkapital		-44 742 000	-45 104 000
Sum egenkapital	6	3 832 000	3 470 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	575 000	755 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		575 000	755 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 673 000	134 089 000
Loan from group companies	4	24 479 000	24 799 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 151 000	158 888 000
Sum langsiktig gjeld		155 726 000	159 643 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions		1 708 000	
Leverandørgjeld		147 000	217 000
Tax payable	5		
Public duties payable		634 000	144 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 318 000	3 120 000
Other current liabilities	4	1 173 000	1 404 000
Sum kortsiktig gjeld		5 979 000	4 885 000
Sum gjeld		161 706 000	164 528 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 538 000	167 999 000



Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2022 Campus P AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts
Auditor's Report

Org.no.: 991 723 269



REVENUE STATEMENT

CAMPUS P AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
TNOK			
Revenue	1	16 858	15 551
Total income		16 858	15 551
Depreciation and amortisation expenses	3	4 089	4 080
Other expenses	2	4 194	3 486
Total expenses		8 283	7 566
Operating profit		8 575	7 985
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies	4	224	0
Other interest income		2	17
Other financial income		15	-1
Interest expense to group companies		2 274	1 968
Other interest expenses	4	5 516	4 347
Other financial expenses		846	1
Net financial items		-8 394	-6 300
Net profit before tax		181	1 686
Income tax expense	5	40	371
Net profit after tax	6	141	1 315
Net profit or loss		141	1 315
ATTRIBUTABLE TO			
Intra-group contribution given	4, 6	782	1 979
Transferred from other equity		641	664
Total	6	141	1 315

CAMPUS P AS

SIDE 2



BALANCE SHEET

CAMPUS P AS

ASSETS	Note	2022	2021
TNOK			
NON-CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Property	3, 4	146 440	150 040
Furniture and equipment	3, 4	3 142	2 867
Total property, plant and equipment	3	149 582	152 906
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Loan to group companies		12 000	0
Total non-current financial assets		12 000	0
Total non-current assets		161 582	152 906
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		147	62
Other short-term receivables		6	203
Receivables from group companies	4	290	12 785
Total receivables		444	13 050
Cash and cash equivalents		3 512	2 043
Total current assets		3 956	15 092
Total assets		165 538	167 999



BALANCE SHEET

CAMPUS P AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2022	2021
TNOK			
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	6, 7	3 478	3 478
Share premium reserve	6	45 096	45 096
Total paid-up equity		48 574	48 574
RETAINED EARNINGS			
Other equity	6	-44 742	-45 104
Total retained earnings		-44 742	-45 104
Total equity	6	3 832	3 470
LIABILITIES			
PROVISIONS			
Deferred tax	5	575	755
Total provisions		575	755
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	4	130 673	134 089
Loan from group companies	4	24 479	24 799
Total non-current liabilities		155 151	158 888
CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions		1 708	0
Liabilities to group companies	4	2 318	3 120
Trade payables		147	217
Public duties payable		634	144
Other current liabilities	4	1 173	1 404
Total current liabilities		5 979	4 885
Total liabilities		161 706	164 528
Total equity and liabilities		165 538	167 999

Fornebu, 14.04.2023
The board of Campus P AS

Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
CEO/Board member

Kari Kalevi Kokkonen
Board member

Niko Matias Pulli
chairman of the board

CAMPUS P AS

PAGE 4



NOTE 0 GENERAL INFORMATION

Campus P AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elektriikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus P AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of



assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Note 2 Other operating expenses and remuneration to auditor

TNOK

Remuneration to auditor w/o vat	2022	2021
Statutory audit	25	30
Other assurance services		0
Other advisory services	0	0
Total remuneration to auditor	25	30

Transactions with group companies	2022	2021
Operating expenses	2 157	1 898

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2022. The company has as at 31 December 2022 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Note 3 Non-current assets

	Buildings and land	Fixtures and fittings	Total
Purchase cost as of 01.01.22	185 888	4 868	190 756
+ Inflow purchased fixed assets		764	764
= Acquisition cost 31.12.22	185 888	5 632	191 520
Depreciation and down-wr. as of 01.01.22	35 849	2 001	37 850
+ This year's ordinary depreciations	3 599	489	4 089
= Depreciation and down-wr. as of 31.12.22	39 448	2 491	41 939
Book value 01.01.22	150 040	2 867	152 906
+ Inflow this year		764	764
- This year's depreciation	3 599	489	4 089
= Book value 31.12.22	146 440	3 142	149 582
Depreciation plan	2%	10-20%	

V Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period.



Note 4 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group in 2022. The company notified the Bank in February 2022 that it exercised the first extension option related to the financing agreement, according to which the maturity of the loan was extended until May 2023. The second extension option has been exercised in February 2023 and the maturity of the loan period was extended until 10th of May 2024. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises of the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 132 381 and the Mezzanine loan TNOK 24 479.

Thechnopolis Oy 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement.

In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

The carrying value of mortgage debt per company	2022	2021
Technopolis Holding AS	24 799	24 799
External loans	130 673	134 089
Sum	155 471	158 888

Guarantees and assets pledged as security	2022	2021
Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities		
Property	146 440	150 040
Sum	146 440	150 040

Intra Group debts	2022	2021
Short-term liabilities and accounts payable	-2 318	-904
Sum Intra Group debts	-2 318	-904

Intra Group assets	2022	2021
Short-term receivables	290	12 785
Long-term Group loan receivables	12 000	0
Sum	12 290	12 785



Note 5 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	221	558
Changes in deferred tax	-181	-187
Tax expense on ordinary profit/loss	40	371
Taxable income:		
Result before tax	181	1 686
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	822	851
Provided intra-group contribution	-1 003	-2 537
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	221	558
Payable tax on provided Group contribution	-221	-558
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Tangible assets	2 538	3 342	803
Profit and loss account	74	92	18
Total	2 612	3 434	822
Basis for deferred tax	2 612	3 434	822
Deferred tax (22 %)	575	755	181

Note 6 Equity capital

TNOK

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2021	3 478	45 096	-45 104	3 470
As at 01.01.2022	3 478	45 096	-45 104	3 470
Dividend			0	0
Result for the year			141	141
Group contributions received			1 003	1 003
Group contributions given			-782	-782
As at 31.12.2022	3 478	45 096	-44 742	3 832



Note 7 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS P AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 159 263	3,0	3 478
Total	1 159 263		3 478

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Technopolis Holding AS	1 159 263	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

KARI KALEVI KOKKONEN

bd34f383-a89d-48ce-a6c1-1f8134867d19 - 2023-04-14 12:02:50 UTC +03:00
BankID / MobileID - efa269d8-2545-46f7-8c01-a8ee9dd73425 - FI

NIKO PULLI

49509775-27bb-494b-b3c1-a8ced4a797de - 2023-04-14 12:31:10 UTC +03:00
BankID / MobileID - 4d460a74-afd6-46af-882b-5ffb1c2c9c69 - FI

Alf Alfsson Kjærheim Astrup

77dc042f-cfeb-406e-86b8-e2bd5d054fe8 - 2023-04-14 12:34:12 UTC +03:00
BankID - fecb7d14-6360-4b47-b404-3b6f8ee74d26 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/657f6f39-679d-4606-a7f4-7cbd55dd8e5b>

visma sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus P AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus P AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0FAAU-Q1HT8-4T4AP-7UFT E-PFCHM-S01VE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. april 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0FAAU-Q1HT8-4T4AP-7UFT E-PFCHM-S01VE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ole Christian Fongaard

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: KPMG

Serial number: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 08:51:34 UTC



Penneo document key: 0FAAU-Q1HT8-4T4AP-7UFT E-PFCHM-S01VE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



- 3 NOV. 2015

Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS
Postboks 1
1330 FORNEBU

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Technopolis Holding AS	org. nr. 912 237 885
Technopolis Holding 2 AS	org. nr. 912 838 633
Technopolis AS	org. nr. 912 084 922
Campus X AS	org. nr. 991 723 315
Campus T AS	org. nr. 991 723 234
Campus H AS	org. nr. 991 723 293
Campus P AS	org. nr. 991 723 269

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.


Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Sendt TMF 3/11-15
Besøksadresse:  Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 996250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer