



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 843 561	
Annen driftsinntekt		-41 679	356 852
Sum inntekter		1 801 882	356 852
Kostnader			
Varekostnad		628 800	
Lønnskostnad	1	326 091	
Annen driftskostnad		81 761	25 873
Sum kostnader		1 036 652	25 873
Driftsresultat		765 230	330 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		191 574	110 985
Sum finanskostnader		191 574	110 985
Netto finans		-191 523	-110 985
Ordinært resultat før skattekostnad		573 707	219 994
Skattekostnad på resultat	2	126 215	48 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 492	171 596
Årsresultat	3	447 492	171 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 492	171 596
Totalresultat		447 492	171 596
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		447 492	171 595
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		447 492	171 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 940 821	3 940 821
Sum varige driftsmidler		3 940 821	3 940 821
Sum anleggsmidler		3 940 821	3 940 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 158 240	3 787 040
Fordringer			
Kundefordringer		41 679	1 500
Sum fordringer		41 679	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 701	133 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 701	133 454
Sum omløpsmidler		4 347 620	3 921 994
SUM EIENDELER		8 288 441	7 862 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 385	440 384
Sum opptjent egenkapital		440 385	440 384
Sum egenkapital	3	470 385	470 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 584 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 584 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	100 000
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		5 158 637	4 584 931
Annen kortsiktig gjeld		65 419	7 500
Sum kortsiktig gjeld		5 234 056	4 692 431
Sum gjeld		7 818 056	7 392 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 441	7 862 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530875

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 843 561	
Annen driftsinntekt		-41 679	356 852
Sum inntekter		1 801 882	356 852
Kostnader			
Varekostnad		628 800	
Lønnskostnad	1	326 091	
Annen driftskostnad		81 761	25 873
Sum kostnader		1 036 652	25 873
Driftsresultat		765 230	330 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		191 574	110 985
Sum finanskostnader		191 574	110 985
Netto finans		-191 523	-110 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	126 215	48 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 492	171 596
Årsresultat	3	447 492	171 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 492	171 596
Totalresultat		447 492	171 596
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		447 492	171 595
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		447 492	171 596



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 940 821

3 940 821

Sum varige driftsmidler

3 940 821

3 940 821

Sum anleggsmidler

3 940 821

3 940 821

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 158 240

3 787 040

Fordringer

Kundefordringer

41 679

1 500

Sum fordringer

41 679

1 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 147 701

133 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 147 701

133 454

Sum omløpsmidler

4 347 620

3 921 994

SUM EIENDELER

8 288 441

7 862 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

440 385

440 384

Sum opptjent egenkapital

440 385

440 384

Sum egenkapital

3

470 385

470 384

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 584 000		2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 584 000		2 700 000
Sum langsiktig gjeld	2 584 000		2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10 000		100 000
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5 158 637		4 584 931
Annen kortsiktig gjeld	65 419		7 500
Sum kortsiktig gjeld	5 234 056		4 692 431
Sum gjeld	7 818 056		7 392 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 288 441		7 862 815



Organisasjonsnr: 999 202 861
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tvedestrand Næringsområde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 202 861



RESULTATREGNSKAP

TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 843 561	0
Annen driftsinntekt		-41 679	356 852
Sum driftsinntekter		1 801 882	356 852
Varekostnad		628 800	0
Lønnskostnad	1	326 091	0
Annen driftskostnad		81 761	25 873
Sum driftskostnader		1 036 652	25 873
Driftsresultat		765 230	330 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	0
Annen rentekostnad		191 574	110 985
Resultat av finansposter		-191 523	-110 985
Resultat før skattekostnad		573 707	219 994
Skattekostnad på resultat	2	126 215	48 399
Årsresultat	3	447 492	171 596
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		447 492	171 595
Sum overføringer		447 492	171 596



BALANSE

TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 940 821	3 940 821
Sum varige driftsmidler		3 940 821	3 940 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 940 821	3 940 821
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 158 240	3 787 040
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 679	1 500
Sum fordringer		41 679	1 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 701	133 454
Sum omløpsmidler		4 347 620	3 921 994
Sum eiendeler		8 288 441	7 862 815



BALANSE

TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		440 385	440 384
Sum opptjent egenkapital		440 385	440 384
Sum egenkapital	3	470 385	470 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 584 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	100 000
Konserngjeld		5 158 637	4 584 931
Annen kortsiktig gjeld		65 419	7 500
Sum kortsiktig gjeld		5 234 056	4 692 431
Sum gjeld		7 818 056	7 392 431
Sum egenkapital og gjeld		8 288 441	7 862 815

Tvedestrand, 04.06.2024
Styret i Tvedestrand Næringsområde AS

Øystein Finsrud
styreleder/daglig leder

Erik Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	285 794	0
Arbeidsgiveravgift	40 297	0
Sum	326 091	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 215	48 399
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 215	48 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	573 707	219 994
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-573 706	0
Skattepliktig inntekt	1	219 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 215	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	440 384	470 384
Årets resultat				447 492	447 492
Konsernbidrag avgitt				-447 491	-447 491
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	440 385	470 385

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VEGARHEIM PUKKVERK OG ENTREPRENØR A	30	100,0	100,0