



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND SLIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veibuststranda  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 110 411	2 002 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 411</b>	<b>2 002 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	2 015 559	1 606 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 999	
Annen driftskostnad	1, 3	689 106	611 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 724 664</b>	<b>2 217 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 614 253</b>	<b>-214 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Finansinntekt		18 394	18 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 402</b>	<b>18 619</b>
Annen rentekostnad		281 531	39 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 531</b>	<b>39 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 129</b>	<b>-20 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 877 382</b>	<b>-235 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	-412 347	-51 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 465 035	-183 903



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 465 035	-183 903



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 143 660	813 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 143 660</b>	<b>813 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	46 161 032	39 706 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 161 032</b>	<b>39 706 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 304 692</b>	<b>40 519 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 300	
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	1 155 849	18 999 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 149</b>	<b>18 999 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 307	1 615 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 307</b>	<b>1 615 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 456</b>	<b>20 614 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 688 148</b>	<b>61 134 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 548 383	24 256 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 704 383</b>	<b>24 412 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 073 632	8 538 667
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 073 632</b>	<b>8 538 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 778 015</b>	<b>32 951 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 200 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 577 251	1 012 147
Betalbar skatt	4		4 143 643
Annen kortsiktig gjeld	1	6 132 882	15 027 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 710 133</b>	<b>20 183 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 910 133</b>	<b>28 183 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 688 148</b>	<b>61 134 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND SLIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veibuststranda  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 917 102 007  
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 110 411	2 002 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 411</b>	<b>2 002 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	2 015 559	1 606 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 999	
Annen driftskostnad	1, 3	689 106	611 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 724 664</b>	<b>2 217 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 614 253</b>	<b>-214 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Finansinntekt		18 394	18 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 402</b>	<b>18 619</b>
Annen rentekostnad		281 531	39 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 531</b>	<b>39 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 129</b>	<b>-20 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 877 382</b>	<b>-235 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	-412 347	-51 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 465 035	-183 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>



Organisasjonsnr: 917 102 007  
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 143 660	813 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 143 660</b>	<b>813 681</b>

##### Varige driftsmidler

Tønter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	46 161 032	39 706 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 161 032</b>	<b>39 706 143</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 304 692</b>	<b>40 519 824</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	6 300	
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	1 155 849	18 999 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 149</b>	<b>18 999 865</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 307	1 615 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 307</b>	<b>1 615 008</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 456</b>	<b>20 614 873</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 688 148</b>	<b>61 134 697</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 548 383	24 256 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 704 383</b>	<b>24 412 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 073 632	8 538 667
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 073 632</b>	<b>8 538 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 778 015</b>	<b>32 951 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 200 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 577 251	1 012 147
Betalbar skatt	4		4 143 643
Annen kortsiktig gjeld	1	6 132 882	15 027 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 710 133</b>	<b>20 183 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 910 133</b>	<b>28 183 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 688 148</b>	<b>61 134 697</b>



Organisasjonsnr: 917 102 007  
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## VEGSUND SLIP EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 102 007



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### VEGSUND SLIP EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	2 110 411	2 002 921
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 110 411</b>	<b>2 002 921</b>
Avskrivning	2	2 015 559	1 606 368
Nedskrivning	2	1 019 999	0
Annen driftskostnad	1, 3	689 106	611 455
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 724 664</b>	<b>2 217 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 614 253</b>	<b>-214 902</b>
Renteinntekt		8	8
Finansinntekt		18 394	18 611
Rentekostnad		281 531	39 489
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 877 382</b>	<b>-235 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	-412 347	-51 870
<b>Resultat</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 465 035	183 903
<b>Sum overført</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**VEGSUND SLIP EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 143 660	813 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 143 660</b>	<b>813 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	46 161 032	39 706 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 161 032</b>	<b>39 706 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 304 692</b>	<b>40 519 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 300	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	1 155 849	18 999 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 149</b>	<b>18 999 865</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 307	1 615 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 456</b>	<b>20 614 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 688 148</b>	<b>61 134 697</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**VEGSUND SLIP EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>24 548 383</u>	<u>24 256 353</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 704 383</b>	<b>24 412 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>7 073 632</u>	<u>8 538 667</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 073 632</b>	<b>8 538 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 778 015</b>	<b>32 951 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 200 000</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 577 251	1 012 147
Betalbar skatt	4	0	4 143 643
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>6 132 882</u>	<u>15 027 887</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 710 133</b>	<b>20 183 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 910 133</b>	<b>28 183 677</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>48 688 148</b>	<b>61 134 697</b>

Vegsund, 15.06.2023  
Styret i VEGSUND SLIP EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Nils Kristian Drønnen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Drønnen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Drønnen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Drønnen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Vegsund Slip Holding AS.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer over leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	374 398	18 650 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>374 398</b>	<b>18 650 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 077 472	14 996 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 077 472</b>	<b>14 996 050</b>

Selskapets leieinntekter gjelder utleie til søsterselskapet Vegsund Slip AS med kr 2 014 862 for 2022 og kr 1 927 622 for 2021. Vegsund Slip AS har belastet Vegsund Slip Eiendom AS for administrasjonshonorar med kr 200 000.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 406 251	16 367 106	54 773 357
Tilgang	7 610 230	1 880 217	9 490 447
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 016 481	18 247 323	64 263 804
Akkumulerte avskrivninger	16 850 202	232 571	17 082 773
Akkumulerte nedskrivninger	1 019 999	0	1 019 999
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>28 146 280</b>	<b>18 014 752</b>	<b>46 161 032</b>
Årets avskrivninger	2 015 559	0	2 015 559
Årets nedskrivning	1 019 999		1 019 999
Forventet økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 024	26 400
Skatterådgivning	12 700	10 200
Annen bistand	15 050	10 100
<b>Sum</b>	<b>51 774</b>	<b>46 700</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 198 456	-3 698 550	1 499 906
<b>Sum</b>	<b>-5 198 456</b>	<b>-3 698 550</b>	<b>1 499 906</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 198 456</b>	<b>-3 698 550</b>	<b>1 499 906</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 143 660</b>	<b>-813 681</b>	<b>329 979</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 877 382	-235 773
Permanente forskjeller		3 078	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 499 906	420 513
Mottatt konsernbidrag		374 398	18 650 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>18 834 741</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	40 643
Endring i utsatt skattefordel		-412 347	-92 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-412 347</b>	<b>-51 870</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-82 368	40 643
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		82 368	4 103 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>4 143 643</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	156 000	24 256 353	8 538 667	32 951 020
Årets resultat	0	0	-1 465 035	-1 465 035
Mottatt konsernbidrag	0	292 030	0	292 030
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>156 000</b>	<b>24 548 383</b>	<b>7 073 632</b>	<b>31 778 015</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 7 200 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 46 161 032.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 104 aksjer à kr. 1 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Vegsund Slip Holding AS med forretningsadresse Vegsund, Sula Kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vegsund Slip Eiendom AS fås utlevert.



# Årsregnskap 2022

## VEGSUND SLIP EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 102 007



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### VEGSUND SLIP EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	2 110 411	2 002 921
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 110 411</b>	<b>2 002 921</b>
Avskrivning	2	2 015 559	1 606 368
Nedskrivning	2	1 019 999	0
Annen driftskostnad	1, 3	689 106	611 455
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 724 664</b>	<b>2 217 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 614 253</b>	<b>-214 902</b>
Renteinntekt		8	8
Finansinntekt		18 394	18 611
Rentekostnad		281 531	39 489
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 877 382</b>	<b>-235 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	-412 347	-51 870
<b>Resultat</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 465 035	183 903
<b>Sum overført</b>		<b>-1 465 035</b>	<b>-183 903</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**VEGSUND SLIP EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 143 660	813 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 143 660</b>	<b>813 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	46 161 032	39 706 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 161 032</b>	<b>39 706 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 304 692</b>	<b>40 519 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 300	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	1 155 849	18 999 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 149</b>	<b>18 999 865</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 307	1 615 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 456</b>	<b>20 614 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 688 148</b>	<b>61 134 697</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**VEGSUND SLIP EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>24 548 383</u>	<u>24 256 353</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 704 383</b>	<b>24 412 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>7 073 632</u>	<u>8 538 667</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 073 632</b>	<b>8 538 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 778 015</b>	<b>32 951 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 200 000</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 577 251	1 012 147
Betalbar skatt	4	0	4 143 643
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>6 132 882</u>	<u>15 027 887</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 710 133</b>	<b>20 183 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 910 133</b>	<b>28 183 677</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>48 688 148</b>	<b>61 134 697</b>

Vegsund, 15.06.2023  
Styret i VEGSUND SLIP EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Nils Kristian Drønnen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Drønnen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Drønnen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Drønnen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Vegsund Slip Holding AS.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer over leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	374 398	18 650 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>374 398</b>	<b>18 650 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 077 472	14 996 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 077 472</b>	<b>14 996 050</b>

Selskapets leieinntekter gjelder utleie til søsterselskapet Vegsund Slip AS med kr 2 014 862 for 2022 og kr 1 927 622 for 2021. Vegsund Slip AS har belastet Vegsund Slip Eiendom AS for administrasjonshonorar med kr 200 000.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 406 251	16 367 106	54 773 357
Tilgang	7 610 230	1 880 217	9 490 447
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 016 481	18 247 323	64 263 804
Akkumulerte avskrivninger	16 850 202	232 571	17 082 773
Akkumulerte nedskrivninger	1 019 999	0	1 019 999
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>28 146 280</b>	<b>18 014 752</b>	<b>46 161 032</b>
Årets avskrivninger	2 015 559	0	2 015 559
Årets nedskrivning	1 019 999		1 019 999
Forventet økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 024	26 400
Skatterådgivning	12 700	10 200
Annen bistand	15 050	10 100
<b>Sum</b>	<b>51 774</b>	<b>46 700</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 198 456	-3 698 550	1 499 906
<b>Sum</b>	<b>-5 198 456</b>	<b>-3 698 550</b>	<b>1 499 906</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 198 456</b>	<b>-3 698 550</b>	<b>1 499 906</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 143 660</b>	<b>-813 681</b>	<b>329 979</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 877 382	-235 773
Permanente forskjeller		3 078	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 499 906	420 513
Mottatt konsernbidrag		374 398	18 650 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>18 834 741</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	40 643
Endring i utsatt skattefordel		-412 347	-92 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-412 347</b>	<b>-51 870</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-82 368	40 643
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		82 368	4 103 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>4 143 643</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	156 000	24 256 353	8 538 667	32 951 020
Årets resultat	0	0	-1 465 035	-1 465 035
Mottatt konsernbidrag	0	292 030	0	292 030
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>156 000</b>	<b>24 548 383</b>	<b>7 073 632</b>	<b>31 778 015</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 7 200 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 46 161 032.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 104 aksjer à kr. 1 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Vegsund Slip Holding AS med forretningsadresse Vegsund, Sula Kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vegsund Slip Eiendom AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap VSE 2022

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Drønnen, Nils K Løvold	BANKID	2023-06-16 11:07
Drønnen, Kristian Kvasnes	BANKID	2023-06-21 13:18
Drønnen, Stian Beite	BANKID	2023-06-27 12:52
Drønnen, Sindre-Roar	BANKID_MOBILE	2023-06-15 08:07

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Vegsund Slip Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegsund Slip Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 15. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning VSE

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-06-15 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.