



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Álttáluodda 18  
9520 KAUTOKEINO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Raymond Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 800	108 000
Annen driftskostnad		183 100	161 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 900</b>	<b>269 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 100</b>	<b>306 906</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 075</b>	<b>306 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 722	67 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-277 647	-760 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 530	30 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 530</b>	<b>30 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 500	1 053 300
Maskiner og anlegg	1	60 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 500</b>	<b>1 173 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 030</b>	<b>1 215 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 858	1 264 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 858</b>	<b>1 264 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 858</b>	<b>1 264 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 888</b>	<b>2 479 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		906 976	1 184 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 976</b>	<b>1 184 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 976</b>	<b>1 284 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 834	
Betalbar skatt		77 186	80 949
Skyldig offentlige avgifter		112 892	113 904
Utbytte		500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 912</b>	<b>1 194 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 912</b>	<b>1 194 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 888</b>	<b>2 479 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Álttáluodda 18  
9520 KAUTOKEINO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Raymond Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 794 792  
CITY EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 800	108 000
Annen driftskostnad		183 100	161 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 900</b>	<b>269 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 100</b>	<b>306 906</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 075</b>	<b>306 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 722	67 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-277 647	-760 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>



Organisasjonsnr: 912 794 792  
CITY EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		44 530	30 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 530</b>	<b>30 066</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 500	1 053 300
Maskiner og anlegg	1	60 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 500</b>	<b>1 173 300</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 030</b>	<b>1 215 366</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 858	1 264 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 858</b>	<b>1 264 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 858</b>	<b>1 264 111</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 888</b>	<b>2 479 477</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		906 976	1 184 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 976</b>	<b>1 184 624</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 976</b>	<b>1 284 624</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 834	
Betalbar skatt	77 186	80 949
Skyldig offentlige avgifter	112 892	113 904
Utbytte	500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>697 912</b>	<b>1 194 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>697 912</b>	<b>1 194 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 704 888</b>	<b>2 479 477</b>



Organisasjonsnr: 912 794 792  
CITY EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
City Eiendom & Invest AS**

**Organisasjonsnr. 912794792**

**Utarbeidet av:**

Øverli Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Boaronjarga 41  
9520 KAUTOKEINO  
Organisasjonsnr. 986061312



City Eiendom & Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 800	108 000
Annen driftskostnad		183 100	161 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 900</b>	<b>269 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>285 100</b>	<b>306 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>285 075</b>	<b>306 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 722	67 519
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(277 647)	(760 613)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>222 353</b>	<b>239 387</b>



City Eiendom & Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 530	30 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 530</b>	<b>30 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 500	1 053 300
Maskiner og anlegg	1	60 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 500</b>	<b>1 173 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 110 030</b>	<b>1 215 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 858	1 264 111
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>594 858</b>	<b>1 264 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 888</b>	<b>2 479 477</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		906 976	1 184 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 976</b>	<b>1 184 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 006 976</b>	<b>1 284 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 834	0
Betalbar skatt		77 186	80 949
Skyldig offentlige avgifter		112 892	113 904
Utbytte		500 000	1 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>697 912</b>	<b>1 194 853</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>697 912</b>	<b>1 194 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 888</b>	<b>2 479 477</b>

Kautokeino 05. juni 2023

Per Eivind Gaino  
styrets leder

Stig Raymond Halvorsen  
daglig leder/styremedlem



## City Eiendom & Invest AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 436 222	600 000	2 036 222
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 436 222	600 000	2 036 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	382 922	480 000	862 922
+ Ordinære avskrivninger	47 800	60 000	107 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for City Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 912794792



City Eiendom & Invest AS

## Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	430 722	540 000	970 722
Balanseført verdi pr 31/12	1 005 500	60 000	1 065 500
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	