



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRADA VECCHIA AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 798 483 | 4 431 000 |
| Sum inntekter | | 5 798 483 | 4 431 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 48 919 | 13 231 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 196 870 | 439 271 |
| Sum kostnader | | 2 245 789 | 452 502 |
| Driftsresultat | | 3 552 695 | 3 978 498 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 18 498 | 97 467 |
| Sum finanskostnader | | 18 498 | 97 467 |
| Netto finans | | -18 498 | -97 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 534 197 | 3 881 031 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 809 760 | 852 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 724 437 | 3 028 365 |
| Årsresultat | | 2 724 437 | 3 028 365 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 724 437 | 3 028 365 |
| Totalresultat | | 2 724 437 | 3 028 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 902 430 | 2 991 627 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført til annen egenkapital | 4 | | 36 738 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -177 993 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 724 437 | 3 028 365 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 098 259 | 1 254 108 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 098 259 | 1 254 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 532 706 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 532 706 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 630 964 | 1 254 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | | 542 196 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 521 627 | 291 506 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 078 | 4 195 |
| Sum fordringer | | 626 705 | 295 701 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 831 441 | 2 837 980 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 831 441 | 2 837 980 |
| Sum omløpsmidler | | 2 458 147 | 3 675 877 |
| SUM EIENDELER | | 7 089 111 | 4 929 985 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 521 226 | 699 219 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 521 226 | 699 219 |
| Sum egenkapital | | 621 226 | 799 219 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 8 874 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 8 874 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 053 | 8 209 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 504 | 180 797 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 372 448 | 3 932 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 731 879 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 467 884 | 4 121 892 |
| Sum gjeld | | 6 467 884 | 4 130 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 089 111 | 4 929 985 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491858

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRADA VECCHIA AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 280 725
STRADA VECCHIA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 798 483 | 4 431 000 |
| Sum inntekter | | 5 798 483 | 4 431 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 48 919 | 13 231 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 2 196 870 | 439 271 |
| Sum kostnader | | 2 245 789 | 452 502 |
| Driftsresultat | | 3 552 695 | 3 978 498 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 18 498 | 97 467 |
| Sum finanskostnader | | 18 498 | 97 467 |
| Netto finans | | -18 498 | -97 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 3 534 197 | 3 881 031 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| | 3 | 809 760 | 852 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 724 437 | 3 028 365 |
| Årsresultat | | 2 724 437 | 3 028 365 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 724 437 | 3 028 365 |
| Totalresultat | | 2 724 437 | 3 028 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | |
| | 4 | | |
| Ordinært utbytte | | | |
| | 4 | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | 4 | 2 902 430 | 2 991 627 |
| Udekket tap | | | |
| | 4 | | |
| Overført til annen egenkapital | | | |
| | 4 | | 36 738 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | 4 | -177 993 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 724 437 | 3 028 365 |



Organisasjonsnr: 997 280 725
STRADA VECCHIA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 4 098 259 | 1 254 108 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 4 098 259 | 1 254 108 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--|
| fordringer | | 532 706 | |
|------------|--|---------|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|--|
| anleggsmidler | | 532 706 | |
|----------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 630 964 | 1 254 108 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|--|---------|
| Sum varer | 2 | | 542 196 |
|-----------|---|--|---------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 521 627 | 291 506 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|-------|
| fordringer | | 105 078 | 4 195 |
|------------|--|---------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 626 705 | 295 701 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 1 831 441 | 2 837 980 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 1 831 441 | 2 837 980 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 458 147 | 3 675 877 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 089 111 | 4 929 985 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 4 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 521 226 | 699 219 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 521 226 | 699 219 |
| Sum egenkapital | | 621 226 | 799 219 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 8 874 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 8 874 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 053 | 8 209 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 504 | 180 797 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 372 448 | 3 932 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 731 879 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 467 884 | 4 121 892 |
| Sum gjeld | | 6 467 884 | 4 130 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 089 111 | 4 929 985 |



Organisasjonsnr: 997 280 725
STRADA VECCHIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strada Vecchia AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strada Vecchia AS som viser et overskudd på NOK 2 724 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8E322-BE2G-7AUP-4OLCY-U5D6C-EJCYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:45:35 UTC



Penneo DokumentID: 8E322-BE12G-17AUP-4OLCY-U5D6C-E1C1YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>