



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 355 169  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG 90  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 964355169

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 536 036	7 100 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 536 036</b>	<b>7 100 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		343 000	330 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 235	10 235
Annen driftskostnad		5 479 961	4 775 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 833 196</b>	<b>5 116 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 702 840</b>	<b>1 984 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 886	52 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 886</b>	<b>52 649</b>
Annen finanskostnad		2 483 026	1 786 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483 026</b>	<b>1 786 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 456 140</b>	<b>-1 733 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-753 300	250 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 219 683	79 219 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		112 585	122 820
Sum varige driftsmidler		79 332 268	79 342 503
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			333 602
Sum finansielle anleggsmidler		0	333 602
Sum anleggsmidler		79 332 268	79 676 105
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 680	330 328
Andre fordringer		1 847 564	1 772 973
Sum fordringer		2 035 245	2 103 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 957	1 320 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 957	1 320 755
Sum omløpsmidler		4 062 201	3 424 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 394 470</b>	<b>83 100 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 369 820	22 123 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 369 820</b>	<b>22 123 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 569 820</b>	<b>22 323 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 069 328	52 057 739
Øvrig langsiktig gjeld		6 659 650	7 351 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 728 978</b>	<b>59 409 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 728 978</b>	<b>59 409 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 641	702 186
Leverandørgjeld		1 152 531	453 375
Skyldige offentlige avgifter		3	156 602
Annen kortsiktig gjeld		527 497	55 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 672</b>	<b>1 367 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 824 650</b>	<b>60 777 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 394 470</b>	<b>83 100 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 355 169  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG 90  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 964 355 169  
STIFTELSEN BOLIG 90

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 536 036	7 100 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 536 036</b>	<b>7 100 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		343 000	330 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 235	10 235
Annen driftskostnad		5 479 961	4 775 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 833 196</b>	<b>5 116 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 702 840</b>	<b>1 984 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 886	52 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 886</b>	<b>52 649</b>
Annen finanskostnad		2 483 026	1 786 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483 026</b>	<b>1 786 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 456 140</b>	<b>-1 733 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-753 300	250 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>



Organisasjonsnr: 964 355 169  
STIFTELSEN BOLIG 90

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 219 683	79 219 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		112 585	122 820
Sum varige driftsmidler		79 332 268	79 342 503
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			333 602
Sum finansielle anleggsmidler		0	333 602
Sum anleggsmidler		79 332 268	79 676 105
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 680	330 328
Andre fordringer		1 847 564	1 772 973
Sum fordringer		2 035 245	2 103 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 957	1 320 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 957	1 320 755
Sum omløpsmidler		4 062 201	3 424 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 394 470</b>	<b>83 100 162</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 369 820	22 123 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 369 820</b>	<b>22 123 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 569 820</b>	<b>22 323 120</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 069 328	52 057 739
Øvrig langsiktig gjeld	6 659 650	7 351 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>59 728 978</b>	<b>59 409 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>59 728 978</b>	<b>59 409 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	415 641	702 186
Leverandørgjeld	1 152 531	453 375
Skyldige offentlige avgifter	3	156 602
Annen kortsiktig gjeld	527 497	55 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 095 672</b>	<b>1 367 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 824 650</b>	<b>60 777 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 394 470</b>	<b>83 100 162</b>



Organisasjonsnr: 964 355 169  
STIFTELSEN BOLIG 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





STIFTELSEN BOLIG 90  
ORG.NR. 964 355 169, KUNDENR. 3343

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	6 609 890	6 166 615	6 140 000	6 140 000
Andre inntekter	3	926 146	933 666	900 000	900 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>7 536 036</b>	<b>7 100 281</b>	<b>7 040 000</b>	<b>7 040 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-43 182	-41 769	-53 000	-53 000
Styrehonorar	5	-299 818	-288 287	-350 000	0
Avskrivninger	14	-10 235	-10 235	-10 235	-10 000
Revisjonshonorar	6	-8 558	-11 926	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-308 104	-292 596	-310 500	-326 000
Konsulenthonorar	7	-328 104	-214 491	-150 000	-150 000
Drift og vedlikehold	8	-1 778 232	-1 664 536	-1 360 000	-1 362 000
Forsikringer		-322 510	-326 031	-347 000	-416 000
Kommunale avgifter		-756 029	-689 917	-650 000	-748 000
Energi/fyring	9	-258 879	-209 357	-200 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-510 241	-528 495	-470 000	-489 000
Andre driftskostnader	10	-1 209 306	-838 474	-474 600	-493 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-5 833 196</b>	<b>-5 116 114</b>	<b>-4 385 335</b>	<b>-4 257 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 702 840</b>	<b>1 984 167</b>	<b>2 654 665</b>	<b>2 783 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	26 886	52 649	0	0
Finanskostnader	12	-2 483 026	-1 786 638	-2 144 000	-2 494 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 456 140</b>	<b>-1 733 989</b>	<b>-2 144 000</b>	<b>-2 494 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-753 300</b>	<b>250 178</b>	<b>510 665</b>	<b>289 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	250 178		
Fra opptjent egenkapital		-753 300	0		



STIFTELSEN BOLIG 90  
ORG.NR. 964 355 169, KUNDENR. 3343

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	68 179 966	68 179 966
Tomt		11 039 717	11 039 717
Andre varige driftsmidler	14	112 585	122 820
Langsiktige fordringer	15	0	333 602
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>79 332 268</b>	<b>79 676 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		187 680	330 328
Forskuddsbetalte kostnader		240 965	200 750
Andre kortsiktige fordringer	16	1 606 600	1 566 832
Energiavregning		0	5 391
Driftskonto OBOS-banken		1 997 905	249 301
Skattetrekkskonto OBOS-banken		24	115 454
Sparekonto OBOS-banken		29 027	956 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 062 201</b>	<b>3 424 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 394 470</b>	<b>83 100 162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		21 369 820	22 123 120
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 569 820</b>	<b>22 323 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	53 069 328	52 057 739
Annen langsiktig gjeld	18	6 659 650	7 351 850
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>59 728 978</b>	<b>59 409 589</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		159 263	55 394
Leverandørgjeld		1 152 531	453 375
Skyldige offentlige avgifter	19	3	156 602
Påløpte renter		415 641	333 929
Påløpte avdrag		0	368 257
Energiavregning	20	25 414	0
Annen kortsiktig gjeld	21	342 820	-105




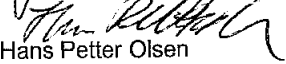
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>2 095 672</b>	<b>1 367 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 394 470</b>	<b>83 100 162</b>



Pantstillelse  
Garantiansvar

95 977 000	95 977 000
0	0

Tønsberg, 13/5.2025  
Styret i Stiftelsen Bolig 90

  
Jan Kristen Torsøe  
  
Hans Petter Olsen

  
Monica Oliva Kristiansen

  
Tron Sørum

Kristi Ingunn Misund



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Husleie	6 609 890
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>6 609 890</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Innbetaling av tidligere tapsførte krav	2 075
Kompensasjon Husbanken, Tønsberg Kommune	231 836
Opprydding kunderskonto	35
Inntektsført etter fordelingsreglene Nygårdsveien	262 350
Inntektsført etter fordelingsreglene Stokke	429 850
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>926 146</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Fri bil, tlf etc.	-796
Arbeidsgiveravgift	-42 386
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-43 182</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 299 818.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 558.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-5 200
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-139 612
Andre konsulenthonorarer	-183 292
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-328 104</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 499 050
Drift/vedlikehold VVS	-129 600
Drift/vedlikehold elektro	-3 656
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-90 290
Drift/vedlikehold heisanlegg	-45 635
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 778 232</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-233 804
Andre fyringskostnader	-25 075
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-258 879</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-542 000
Snørydding	-182 420
Andre fremmede tjenester	-27 003
Kontor- og datarekvisita	-3 023
Andre kontorkostnader	-140
Telefon u/mva	-11 100
Bilgodtgjørelse	-2 111
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	-568
Reisekostnader, opplysningspliktig	-58
Kontingenter	-8 530
Bank- og kortgebyr	-3 211
Øreavrunding	-42
Tap på fordringer,	-454 211
Endring i avsetning for forventet tap	25 110
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 209 306</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter bank	21 418
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3 989
Andre renteinntekter	1 478
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>26 886</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-2 482 417
Renter på leverandørgjeld	-609
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 483 026</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	78 583 521
Skilt ut tomteverdi	-9 046 430
Avskrevet tidligere år	-1 357 125
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>68 179 966</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Asfalt		
Tilgang 2016	106 700	
Avskrevet tidligere	-42 680	
Avskrevet i år	-5 335	58 685
Boder		
Tilgang 2016	98 000	
Avskrevet tidligere	-39 200	
Avskrevet i år	-4 900	53 900
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>112 585</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-10 235****NOTE: 15****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Refusjon ved kjøp av Varvn. 11-15	3 336 013	
Nedskrevet tidligere	-3 002 409	
Nedskrevet 2024	-333 602	
Saldo		0
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>0</b>

**NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kompensasjon mva 2024	1 041 161
Refusjon ved kjøp av Varvn. 11-15	333 602
Kompensasjon Husbanken (Tønsberg Kommune)	231 837
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 606 600</b>

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****2220 Husbanken**

Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,70 %. Løpetiden er 24 år.	
Opprinnelig 2001	-1 690 000
Nedbetalt tidligere	1 481 786
Nedbetalt i år	62 928
	-157 899

**2221 Husbanken**

Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,67 %. Løpetiden er 25 år.	
Opprinnelig 2001	-2 800 000
Nedbetalt tidligere	2 448 375
Nedbetalt i år	113 243
	-238 382

**2222 Husbanken**

Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,70 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2004	-7 300 000
Nedbetalt tidligere	4 230 065
Nedbetalt i år	130 013
	-2 939 922

**2223 Husbanken**

Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,67 %. Løpetiden er 49 år.	
Opprinnelig 2006	-5 445 000
Nedbetalt tidligere	4 159 878
Nedbetalt i år	43 493
	-4 116 385



## 2224 Husbanken

Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,67 %. Løpetiden er 40 år.		
Opprinnelig 2010	-8 130 000	
Nedbetalt tidligere	2 017 522	
Nedbetalt i år	88 155	
		-6 024 323

## 2225 Husbanken

Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,67 %. Løpetiden er 41 år.		
Opprinnelig 2014	-24 222 000	
Nedbetalt tidligere	4 557 008	
Nedbetalt i år	259 209	
		-19 405 783

## 2226 Husbanken

Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,67 %. Løpetiden er 40 år.		
Opprinnelig 2015	-15 967 000	
Nedbetalt tidligere	2 450 518	
Nedbetalt i år	175 179	
		-13 341 303

## 2227 Handelsbanken

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,00 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2022	-5 000 000	
Nedbetalt tidligere	94 903	
Nedbetalt i år	4 905 097	
		0

## 2228 Svenska Handelsbanken AB

Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 0,00 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2024	-6 845 331	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-6 845 331
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-53 069 328</b>

## NOTE: 18

### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Tilskudd fra Husbanken, Nygårdsvn. 3-5	-5 247 000	
Inntektsført tidligere	2 623 500	
Inntektsført 2024	262 350	
		-2 361 150
Tilskudd fra Husbanken, Vareien	-8 597 000	
Inntektsført tidligere	3 868 650	
Inntektsført 2024	429 850	
		-4 298 500
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-6 659 650</b>

## NOTE: 19

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-24
Skyldig arbeidsgiveravgift	21
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-3</b>

**NOTE: 20****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-99 802
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-99 802</b>

**KOSTNADER**

	74 388
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>74 388</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-25 414</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



**NOTE: 21**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-728
Avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift	-342 092
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-342 820</b>



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til styret i Stiftelsen Bolig 90

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Bolig 90.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 055WZ 2VT31-171Z0-OCY16-K3BQC-1N35Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 10:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 055WZ-2VT31-T71Z0-OCY6-K3BQC-1N35Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

