



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 583 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 720 314	2 050 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 720 314</b>	<b>2 050 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 000
Lønnskostnad	2	877 075	
Avskrivning av driftsmidler	3	203 800	186 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 148 710	2 384 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 585</b>	<b>2 572 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 729</b>	<b>-522 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 040	340 330
Annen renteinntekt		13 623	13 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 663</b>	<b>354 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 780	1 060
Annen rentekostnad		185 339	1 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 119</b>	<b>3 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 544</b>	<b>350 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 273</b>	<b>-171 701</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 820	-38 168
<b>Årsresultat</b>	5	<b>513 453</b>	<b>-133 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 453</b>	<b>-133 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 453</b>	<b>-133 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		171 298	
Avsatt til annen egenkapital		342 155	
Overført fra annen egenkapital			-133 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 453</b>	<b>-133 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	300 415	396 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 415</b>	<b>396 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 440 444	13 587 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 185 108	1 340 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 625 552</b>	<b>14 928 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 925 967</b>	<b>15 324 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 816	
Andre kortsiktige fordringer		405 189	164 727
Konsernfordringer		8 571 831	7 678 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 184 836</b>	<b>7 843 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 331	268 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 331</b>	<b>268 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 378 168</b>	<b>8 112 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 304 134</b>	<b>23 437 304</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	43 355	43 355
Beholdning av egne aksjer		13 656 100	13 656 100
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 709 455</b>	<b>13 709 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		4 347 361	4 005 205
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 347 361</b>	<b>4 005 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 056 816</b>	<b>17 714 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 545	453 497
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		205 990	
Kortsiktig konserngjeld		307 180	348 637
Annen kortsiktig gjeld		5 004 604	4 920 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 247 319</b>	<b>5 722 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 319</b>	<b>5 722 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 304 134</b>	<b>23 437 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 583 206  
JK EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 720 314	2 050 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 720 314</b>	<b>2 050 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 000
Lønnskostnad	2	877 075	
Avskrivning av driftsmidler	3	203 800	186 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 148 710	2 384 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 585</b>	<b>2 572 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 729</b>	<b>-522 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 040	340 330
Annen renteinntekt		13 623	13 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 663</b>	<b>354 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 780	1 060
Annen rentekostnad		185 339	1 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 119</b>	<b>3 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 544</b>	<b>350 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 273</b>	<b>-171 701</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 820	-38 168
<b>Årsresultat</b>	5	<b>513 453</b>	<b>-133 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 453</b>	<b>-133 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 453</b>	<b>-133 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		171 298	
Avsatt til annen egenkapital		342 155	
Overført fra annen egenkapital			-133 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 453</b>	<b>-133 533</b>





Organisasjonsnr: 921 583 206  
JK EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	300 415	396 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 415</b>	<b>396 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 440 444	13 587 544
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 185 108	1 340 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 625 552</b>	<b>14 928 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 925 967</b>	<b>15 324 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 816	
Andre kortsiktige fordringer		405 189	164 727
Konsernfordringer		8 571 831	7 678 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 184 836</b>	<b>7 843 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 331	268 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 331</b>	<b>268 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 378 168</b>	<b>8 112 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 304 134</b>	<b>23 437 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	43 355	43 355
Beholdning av egne aksjer		13 656 100	13 656 100
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 709 455</b>	<b>13 709 455</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		4 347 361	4 005 205
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 347 361</b>	<b>4 005 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 056 816</b>	<b>17 714 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 545	453 497
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		205 990	
Kortsiktig konserngjeld		307 180	348 637
Annen kortsiktig gjeld		5 004 604	4 920 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 247 319</b>	<b>5 722 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 319</b>	<b>5 722 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 304 134</b>	<b>23 437 304</b>



Organisasjonsnr: 921 583 206  
JK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JK Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JK Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2024

## JK Eiendom 1 AS

Org.nr.: 921 583 206



<b>JK Eiendom 1 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 720 314	2 050 177
Sum driftsinntekter		<u>2 720 314</u>	<u>2 050 177</u>
Varekostnad		0	2 000
Lønnskostnad	2	877 075	0
Avskrivning av driftsmidler	3	203 800	186 500
Annen driftskostnad		1 148 710	2 384 373
Sum driftskostnader		<u>2 229 585</u>	<u>2 572 873</u>
Driftsresultat		<u>490 729</u>	<u>-522 696</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 040	340 330
Annen renteinntekt		13 623	13 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 780	1 060
Annen rentekostnad		185 339	1 987
Resultat av finansposter		<u>167 544</u>	<u>350 995</u>
Resultat før skattekostnad		<u>658 273</u>	<u>-171 701</u>
Skattekostnad på resultat	4	144 820	-38 168
Årsresultat	5	<u>513 453</u>	<u>-133 533</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		171 298	0
Avsatt til annen egenkapital		342 155	0
Overført fra annen egenkapital		0	133 533
Sum overføringer		<u>513 453</u>	<u>-133 533</u>



<b>JK Eiendom 1 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	300 415	396 920
Sum immaterielle eiendeler		<u>300 415</u>	<u>396 920</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 440 444	13 587 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 185 108	1 340 478
Sum varige driftsmidler	3	<u>15 625 552</u>	<u>14 928 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 925 967</u>	<u>15 324 942</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 816	0
Andre kortsiktige fordringer		405 189	164 727
Fordring på selskap i samme konsern		8 571 831	7 678 791
Sum fordringer		<u>9 184 836</u>	<u>7 843 518</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>193 331</u>	<u>268 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 378 168</u>	<u>8 112 362</u>
Sum eiendeler		<u>25 304 134</u>	<u>23 437 304</u>



<b>JK Eiendom 1 AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	43 355	43 355
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		13 656 100	13 656 100
Sum innskutt egenkapital		<u>13 709 455</u>	<u>13 709 455</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 347 361	4 005 205
Sum opptjent egenkapital		<u>4 347 361</u>	<u>4 005 205</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 056 816</u>	<u>17 714 660</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 545	453 497
Skyldig offentlige avgifter		205 990	0
Gjeld til konsernselskap		307 180	348 637
Annen kortsiktig gjeld		5 004 604	4 920 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 247 319</u>	<u>5 722 644</u>
Sum gjeld		<u>7 247 319</u>	<u>5 722 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 304 134</u>	<u>23 437 304</u>
Åkrehamn, 25.06.2025			
Styret i JK Eiendom 1 AS			
<hr/>			
Jan Leon Knutsen			
Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
JK Eiendom 1 AS		Side 4	



## JK Eiendom 1 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## JK Eiendom 1 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	732 753	0
Arbeidsgiveravgift	107 200	0
Pensjonskostnader	27 534	0
Andre ytelser	9 589	0
<b>Sum</b>	<b>877 075</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 499 144	5 356 495	1 406 578	16 262 217
Tilgang	0	0	1 701 808	1 701 808
Avgang	0	0	-866 578	-866 578
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 499 144	5 356 495	2 241 808	17 097 447
Akkumulerte avskrivninger	0	1 415 195	56 700	1 471 895
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>9 499 144</b>	<b>3 941 300</b>	<b>2 185 108</b>	<b>15 625 552</b>
Årets avskrivninger	0	147 100	56 700	203 800
Forventet økonomisk levetid		20 -67 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



## JK Eiendom 1 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 054 288	-1 415 139	-360 851
Gevinst – og tapskonto	-311 235	-389 043	-77 809
<b>Sum</b>	<b>-1 365 522</b>	<b>-1 804 182</b>	<b>-438 660</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 365 522</b>	<b>-1 804 183</b>	<b>-438 660</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-300 415</b>	<b>-396 920</b>	<b>-96 505</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		658 273	-171 701
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-438 660	-203 964
Mottatt konsernbidrag		0	375 665
Avgitt konsernbidrag		-219 613	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		48 315	-82 646
Endring i utsatt skattefordel		96 505	44 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>144 820</b>	<b>-38 168</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		48 315	-82 646
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-48 315	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	82 646
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## JK Eiendom 1 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	43 355	10 000	13 656 100	4 005 205	17 714 660
Årets resultat				513 453	513 453
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-171 298	-171 298
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>43 355</b>	<b>10 000</b>	<b>13 656 100</b>	<b>4 347 361</b>	<b>18 056 816</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 43 355 består av 1 aksje à kr. 43 355.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JK Eiendom Holding AS	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 24

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knutsen, Jan Leon	BANKID	2025-06-30 12:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.