



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 989 361 635
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LAMBERTSETERVEIEN 19 B
Forretningsadresse: Lambertseterveien 19
1160 OSLO

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

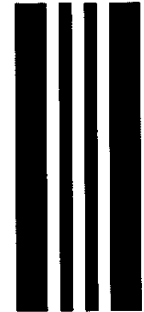
BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET LAMBERTSETERVEIEN 19 B Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	989 361 635	

Registrerte opplysninger per 29.07.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 11.7. Dato 11.7.2010
 Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Oslo, 17/8-2010 Generalforsamlingen, da alle er med/møtte.
O. Mødal, monomans. i stiftet

Bare til bruk for Regnskapsregisteret Whilj / RGE

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev		

BR-1001-09





3985 - S/E LAMBERTSETERVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2010
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	153 216	145 872	0
SUM DRIFTSINNEKTER		153 216	145 872	0
DRIFTSKOSTNADER:				
Forretningsførerhonorar		-13 434	-13 018	0
Drift og vedlikehold	3	-951	-12 734	0
Forsikringer		-14 802	-10 192	0
Kommunale avgifter	4	-16 474	-15 455	0
Energi/ fyring	5	-4 520	-1 093	0
Andre driftskostnader	6	-3 999	-7 418	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-54 180	-59 909	0
DRIFTSRESULTAT:		99 036	85 963	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	7	69	3 092	0
Finanskostnader	8	-43 571	-62 632	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-43 502	-59 540	0
ÅRSRESULTAT		55 534	26 422	0
Overføringer:				
Reduksjon udekket tap		55 534	26 422	



3985 - S/E LAMBERTSETERVEIEN 19

BALANSE			
Note		2009	2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		2 187	0
Kortsiktige fordringer		0	3 486
Driftskonto i OBOS		58 467	31 618
Innestående bank		6 398	95
SUM OMLØPSMIDLER		67 052	35 200
SUM EIENDELER		67 052	35 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-708 700	-764 235
SUM EGENKAPITAL		-708 700	-764 235
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	9	771 284	796 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		771 284	796 634
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		4 256	2 026
Leverandørgjeld		212	774
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 468	2 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 052	35 200

Pantstillelse 11
Garantiansvar 12

OSLO 11.7.2010,
STYRET FOR S/E LAMBERTSETERVEIEN 19


TETYANA KALCHENKO


ANNE AICHER


OLE JAKOB MODALSLI



NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	71 856
Renter og avdrag felleslån	81 360
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	153 216

NOTE: 3
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-512
Drift /vedlikehold utvendig anlegg, plantevernmidler	-439
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-951

NOTE: 4
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-8 933
Feieavgift	-286
Renovasjonsavgift	-7 255
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-16 474

NOTE: 5
ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-4 520
SUM ENERGI / FYRING	-4 520

NOTE: 6
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper, plenriver, snøskuffe	-557
Jusskurs	-1 200
Andre kontorkostnader	-1 257
Porto	-198
Vedlikehold biler/maskiner, lapping dekk	-210
Bankgebyr	-577
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 999

NOTE: 7
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	65
Renter bankkonto	4
SUM FINANSINNTEKTER	69



NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

OBOS-lån	-43 051
Termingebyr lån	-520
SUM FINANSKOSTNADER	-43 571

NOTE: 9

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-lån nr. 980 45622

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.09: 4,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2007	-820 000
Nedbetalt tidligere	23 366
Nedbetalt i år	25 350

-771 284

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-771 284

NOTE: 11

PANTSTILLELSE

OBOS har innvilget lånet med fordringspant tinglyst i løsreregisteret.



ÅRSBERETNING 2009 FOR SAMEIET LAMBERTSETERVEIEN 19

1. Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Nordstrand Bydel i Oslo kommune. Gnr 158/Bnr.461/Org.nr.989 361 635.

2. Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet.

Sameiet oppdaget at det i 2007

ikke ble levert alle de nødvendige papirer til Plan og bygg, derfor mangler vi igangsettingstillatelse til rehabiliteringsarbeidet som var utført i 2007. Papirene vi mangler er Miljøsaneringsrapport og Kopi av Sentralgøskjenning av Snekkerfirmaet Romualdas Cepauskas. Cepauskas jobber med saken og har lovet å tilsende papirene.

En av seksjonseierne har gjort oss oppmerksom på at rehabiliteringsarbeidet som var gjort i 2007 er sannsynligvis utført med noen feil. Det var bestilt takstøkonom som undersøkte ene av seksjonene og fant noen feil. Utbedringen av disse kommer anslagsvis til å koste ca 13.000 per balkong (for seksjonene i annen etasje).

Takstøkonomen anbefalte også videre utredning, siden feil han oppdaget var av en slik karakter at den kan ev. føre (ha ført) til flere skader på bygningen. I forbindelse med vinter og mye snø på verandaene i begge etasjene er undersøkelsen utsatt til våren. Utredningen er avtalt til etter 12. april. Vårt primære synspunkt er at dette er en reklamasjonssak (iht. Håndverksloven) overfor Snekkerfirmaet R. Cepauskas. Vi vil også be en tredjepart med byggeerfaring (f. Eks. takstøkonom) til å følge opp utbedringsarbeidene.

Det er laget og vedtatt husordensregler i sommer 2009.

3. Styrets arbeid

Styret hadde 2 «fysiske» møter og mye kommunikasjon per e-post og sms.

4. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

5. Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2009 er satt opp under denne forutsetning. Vi har en uavsluttet sak, se p.2.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

6. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor



intet sykefravær.

7. Ytre miljø




Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

8. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. For 2009 besto styret av 3 medlemmer hvorav 2 kvinner og 1 mann.

Styreleder har vært Tetyana Kalchenko

Oslo den 20. 09. 2010

		
Tetyana Kalchenko Styreleder	Ole Jakob Modalsli styremedlem	Anne Aicher styremedlem