



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SW-INVEST AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 52B
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 878 | 4 919 |
| Sum kostnader | | 6 878 | 4 919 |
| Driftsresultat | | -6 878 | -4 919 |
| Annen rentekostnad | | | 73 |
| Sum finanskostnader | | | 73 |
| Netto finans | | | -73 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 878 | -4 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 878 | -4 992 |
| Årsresultat | | -6 878 | -4 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 878 | -4 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 878 | -4 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 878 | -4 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 415 402 | 1 612 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 928 238 | 17 091 538 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 343 640 | 17 093 150 |
| Sum anleggsmidler | | 19 343 640 | 17 093 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 480 | 33 352 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 480 | 33 352 |
| Sum omløpsmidler | | 26 480 | 33 352 |
| SUM EIENDELER | | 19 370 120 | 17 126 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 773 936 | 1 937 230 |
| Overkurs | | 15 197 570 | 15 197 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 971 506 | 17 134 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 38 |
| Udekket tap | | 30 326 | 23 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 326 | -23 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 18 941 180 | 17 111 351 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 418 628 | 4 838 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 418 628 | 4 838 |
| Sum langsiktig gjeld | | 418 628 | 4 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 313 | 10 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 313 | 10 313 |
| Sum gjeld | | 428 941 | 15 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 370 120 | 17 126 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781388

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SW-INVEST AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 52B
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 867 364
SW-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 878 | 4 919 |
| Sum kostnader | | 6 878 | 4 919 |
| Driftsresultat | | -6 878 | -4 919 |
| Annen rentekostnad | | | 73 |
| Sum finanskostnader | | | 73 |
| Netto finans | | | -73 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 878 | -4 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 878 | -4 992 |
| Årsresultat | | -6 878 | -4 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 878 | -4 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 878 | -4 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 878 | -4 992 |



Organisasjonsnr: 917 867 364
SW-INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 415 402 | 1 612 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 928 238 | 17 091 538 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 343 640 | 17 093 150 |
| Sum anleggsmidler | | 19 343 640 | 17 093 150 |

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 26 480 | 33 352 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 480 | 33 352 |
| Sum omløpsmidler | | 26 480 | 33 352 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 370 120 | 17 126 502 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 3 773 936 | 1 937 230 |
| Overkurs | | 15 197 570 | 15 197 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 971 506 | 17 134 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | | 38 |
| Udekket tap | | 30 326 | 23 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 326 | -23 449 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 18 941 180 | 17 111 351 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 418 628 | 4 838 |



| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 418 628 | 4 838 |
| Sum langsiktig gjeld | 418 628 | 4 838 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 313 | 10 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 313 | 10 313 |
| Sum gjeld | 428 941 | 15 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 370 120 | 17 126 502 |



Organisasjonsnr: 917 867 364
SW-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo7\dy17\hr08\min42
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Sw-Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 878 | 4 919 |
| Sum driftskostnader | | 6 878 | 4 919 |
| DRIFTSRESULTAT | | (6 878) | (4 919) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 73 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | (73) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (6 878) | (4 992) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (6 878) | (4 992) |
| ÅRSRESULTAT | | (6 878) | (4 992) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (6 878) | (4 992) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (6 878) | (4 992) |

Årsregnskap for Sw-Invest AS

Organisasjonsnr. 917867364



Sw-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 415 402 | 1 612 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 928 238 | 17 091 538 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 343 640 | 17 093 150 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 19 343 640 | 17 093 150 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 480 | 33 352 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 26 480 | 33 352 |
| SUM EIENDELER | | 19 370 120 | 17 126 502 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 773 936 | 1 937 230 |
| Overkurs | | 15 197 570 | 15 197 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 971 506 | 17 134 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 38 |
| Udekket tap | | (30 326) | (23 487) |
| Sum opptjent egenkapital | | (30 326) | (23 449) |
| SUM EGENKAPITAL | | 18 941 180 | 17 111 351 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 418 628 | 4 838 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 418 628 | 4 838 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 418 628 | 4 838 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 313 | 10 313 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10 313 | 10 313 |
| SUM GJELD | | 428 941 | 15 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 370 120 | 17 126 502 |

Underskrifter

