



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 2
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 085 910	1 097 618
Leieinntekter		2 330 405	2 583 890
Sum inntekter	1	3 416 315	3 681 508
Kostnader			
Varekostnad			76 030
Lønnskostnad	2		-1 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 800	428 800
Annen driftskostnad	2	984 965	2 172 005
Sum kostnader		1 413 765	2 675 431
Driftsresultat		2 002 550	1 006 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 182	
Annen renteinntekt		3 462	42 131
Annen finansinntekt		13 190	17 439
Sum finansinntekter		52 834	59 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 659	221 140
Annen rentekostnad			2 954
Annen finanskostnad		543 669	705 725
Sum finanskostnader		833 328	929 819
Netto finans		-780 494	-870 249
Resultat før skattekostnad	3	1 222 056	135 828
Skattekostnad på resultat	3	268 090	30 532
Årsresultat	4	953 966	105 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 966	105 296
Totalresultat		953 966	105 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		953 966	105 296
Sum overføringer og disponeringer		953 966	105 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 914 400	16 332 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 000	12 500
Sum varige driftsmidler	5	15 916 400	16 345 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	730 521	794 339
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 383 202	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 113 723	2 794 339
Sum anleggsmidler		19 030 123	19 139 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		566 777	566 777
Fordringer			
Kundefordringer		50 795	66 972
Andre kortsiktige fordringer		42 817	30 500
Sum fordringer		93 612	97 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 859	218 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 859	218 101
Sum omløpsmidler		1 274 248	882 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		20 304 371	20 021 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		2 058 200	2 058 200
Sum innskutt egenkapital		3 666 121	3 666 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 318	1 096 352
Sum opptjent egenkapital		2 050 318	1 096 352
Sum egenkapital	4, 9	5 716 439	4 762 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	504 472	495 933
Sum avsetninger for forpliktelser		504 472	495 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 586 356	8 354 149
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 077 914	5 888 255
Sum annen langsiktig gjeld		13 664 271	14 242 404
Sum langsiktig gjeld		14 168 743	14 738 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 230	182 927
Betalbar skatt	3	259 551	245 828
Skyldig offentlige avgifter		94 409	92 325
Sum kortsiktig gjeld		419 189	521 080
Sum gjeld		14 587 932	15 259 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 304 371	20 021 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 586 356	8 354 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525851

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 2
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 085 910	1 097 618
Leieinntekter		2 330 405	2 583 890
Sum inntekter	1	3 416 315	3 681 508
Kostnader			
Varekostnad			76 030
Lønnskostnad	2		-1 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 800	428 800
Annen driftskostnad	2	984 965	2 172 005
Sum kostnader		1 413 765	2 675 431
Driftsresultat		2 002 550	1 006 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 182	
Annen renteinntekt		3 462	42 131
Annen finansinntekt		13 190	17 439
Sum finansinntekter		52 834	59 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 659	221 140
Annen rentekostnad			2 954
Annen finanskostnad		543 669	705 725
Sum finanskostnader		833 328	929 819
Netto finans		-780 494	-870 249
Resultat før skattekostnad	3	1 222 056	135 828
Skattekostnad på resultat	3	268 090	30 532
Årsresultat	4	953 966	105 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 966	105 296
Totalresultat		953 966	105 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		953 966	105 296
Sum overføringer og disponeringer		953 966	105 296





Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 914 400	16 332 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 000	12 500
Sum varige driftsmidler	5	15 916 400	16 345 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	730 521	794 339
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 383 202	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 113 723	2 794 339
Sum anleggsmidler		19 030 123	19 139 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		566 777	566 777
Fordringer			
Kundefordringer			
		50 795	66 972
Andre kortsiktige fordringer			
		42 817	30 500
Sum fordringer		93 612	97 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Markedsbaserte aksjer			
	7		
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		613 859	218 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 859	218 101
Sum omløpsmidler		1 274 248	882 350
SUM EIENDELER		20 304 371	20 021 890



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		2 058 200	2 058 200
Sum innskutt egenkapital		3 666 121	3 666 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 050 318	1 096 352
Sum opptjent egenkapital		2 050 318	1 096 352

Sum egenkapital	4, 9	5 716 439	4 762 473
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	504 472	495 933
Sum avsetninger for forpliktelser		504 472	495 933

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 586 356	8 354 149
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 077 914	5 888 255
Sum annen langsiktig gjeld		13 664 271	14 242 404

Sum langsiktig gjeld		14 168 743	14 738 338
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 230	182 927
Betalbar skatt	3	259 551	245 828
Skyldig offentlige avgifter		94 409	92 325
Sum kortsiktig gjeld		419 189	521 080

Sum gjeld		14 587 932	15 259 417
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 304 371	20 021 890
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser		7 586 356	8 354 149
----------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Storholmen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 05.06.2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Alvestad, Hallgeir



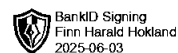
Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 10:41:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Storholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 586 560



RESULTATREGNSKAP

STORHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter		1 085 910	1 097 618
Leieinntekter		2 330 405	2 583 890
Sum driftsinntekter	1	3 416 315	3 681 508
Varekostnad		0	76 030
Lønnskostnad	2	0	-1 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 800	428 800
Annen driftskostnad	2	984 965	2 172 005
Sum driftskostnader		1 413 765	2 675 431
Driftsresultat		2 002 550	1 006 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 182	0
Annen renteinntekt		3 462	42 131
Annen finansinntekt		13 190	17 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 659	221 140
Annen rentekostnad		0	2 954
Annen finanskostnad		543 669	705 725
Resultat av finansposter		-780 494	-870 249
Resultat før skattekostnad	3	1 222 056	135 828
Skattekostnad på resultat	3	268 090	30 532
Resultat		953 966	105 296
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	953 966	105 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		953 966	105 296
Sum overføringer		953 966	105 296



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 914 400	16 332 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 000	12 500
Sum varige driftsmidler	5	15 916 400	16 345 200
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	730 521	794 339
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 383 202	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 113 723	2 794 339
Sum anleggsmidler		19 030 123	19 139 539
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		566 777	566 777
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 795	66 972
Andre kortsiktige fordringer		42 817	30 500
Sum fordringer		93 612	97 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 859	218 101
Sum omløpsmidler		1 274 248	882 350
Sum eiendeler		20 304 371	20 021 890



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		2 058 200	2 058 200
Sum innskutt egenkapital		3 666 121	3 666 121
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 050 318	1 096 352
Sum opptjent egenkapital		2 050 318	1 096 352
Sum egenkapital	4, 9	5 716 439	4 762 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	504 472	495 933
Sum avsetning for forpliktelser		-504 472	-495 933
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 586 356	8 354 149
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 077 914	5 888 255
Sum annen langsiktig gjeld		13 664 271	14 242 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 230	182 927
Betalbar skatt	3	259 551	245 828
Skyldig offentlige avgifter		94 409	92 325
Sum kortsiktig gjeld		419 189	521 080
Sum gjeld		14 587 932	15 259 417
Sum egenkapital og gjeld		20 304 371	20 021 890
Pantstillelser		7 586 356	8 354 149



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS

Stokmarknes, 03.06.2025

Styret i Storholmen Eiendom AS

Finn Harald Hokland

styrets leder



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	-2 355
Andre ytelser	0	951
Sum	0	-1 404

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder.

Revisjonshonorar (ekskl. mva.)

Lovpålagt revisjon kr 26 125,-

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 551	245 828
Endring i utsatt skatt	8 539	-215 296
Skattekostnad ordinært resultat	268 090	30 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 222 056	135 828
Permanente forskjeller	-3 462	2 954
Endring i midlertidige forskjeller	-38 817	978 620
Skattepliktig inntekt	1 179 777	1 117 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 551	245 828
Sum betalbar skatt i balansen	259 551	245 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 430 086	2 425 526	-4 560
Gevinst – og tapskonto	-137 030	-171 287	-34 257
Sum	2 293 056	2 254 239	-38 817
Grunnlag for utsatt skatt	2 293 056	2 254 239	-38 817
Utsatt skatt (22 %)	504 472	495 933	-8 540

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	1 257 921	2 058 200	1 096 352	4 762 473
Årets resultat				953 966	953 966
Pr 31.12.2024	350 000	1 257 921	2 058 200	2 050 318	5 716 439



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 792 384	53 091	20 845 475
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 792 384	53 091	20 845 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 877 984	51 091	4 929 075
= Bokført verdi 31.12.24	15 914 400	2 000	15 916 400
Årets ordinære avskrivninger	418 300	10 500	428 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	730 521	794 339
Sum	730 521	794 339
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 077 914	5 888 255
Sum	6 077 914	5 888 255

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Hotell Richard With AS	1,53 %	2 383 202	2 383 202
Sum		2 383 202	2 383 202



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Storholmen Holding AS	350	100,0
Totalt antall aksjer	350	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styrets leder/daglig leder Finn Harald Hokland er eneaksjonær i Storholmen Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 953 966 etter skatt, mot kr. 105 296 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 10 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 586 356	8 354 149
Øvrig langsiktig gjeld	6 077 914	5 888 255
Sum	13 664 271	14 242 404

Av selskapets langsiktig gjeld pr. 31.12.2024 på kr. 7 586 356,- forfaller kr. 4 807 327,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.