



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 902 719	2 433 151
Annen driftsinntekt		131 460	184 226
Sum inntekter		3 034 179	2 617 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	284 608	277 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 315 125	627 692
Annen driftskostnad	1	1 409 051	1 112 609
Sum kostnader		378 533	2 017 892
Driftsresultat		2 655 646	599 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 783	32 240
Sum finansinntekter		26 783	32 240
Annen rentekostnad		845 856	607 360
Sum finanskostnader		845 856	607 360
Netto finans		-819 073	-575 120
Resultat før skattekostnad		1 836 573	24 364
Skattekostnad på resultat	3	404 627	5 475
Årsresultat		1 431 946	18 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 946	18 889
Totalresultat		1 431 946	18 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 431 946	18 889
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 431 946	18 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		31 247
Sum immaterielle eiendeler			31 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 467 211	17 346 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	149 561	156 221
Sum varige driftsmidler	2	19 616 772	17 502 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		19 619 772	17 537 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 242	52 527
Andre kortsiktige fordringer		66 170	218 644
Sum fordringer		277 412	271 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 917	86 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 917	86 241
Sum omløpsmidler		1 570 329	357 412
SUM EIENDELER		21 190 101	17 894 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 096 554	4 664 609
Sum opptjent egenkapital		6 096 554	4 664 609
Sum egenkapital	4	6 285 554	4 853 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 077	
Sum avsetninger for forpliktelser		344 077	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 835 500	11 925 183
Øvrig langsiktig gjeld			453 718
Sum annen langsiktig gjeld		13 835 500	12 378 901
Sum langsiktig gjeld		14 179 577	12 378 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 133	476 114
Betalbar skatt	3	29 303	49 056
Skyldig offentlige avgifter		35 874	20 761
Annen kortsiktig gjeld		42 660	116 183
Sum kortsiktig gjeld		724 970	662 114
Sum gjeld		14 904 547	13 041 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 190 101	17 894 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652347

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 902 719	2 433 151
Annen driftsinntekt		131 460	184 226
Sum inntekter		3 034 179	2 617 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	284 608	277 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 315 125	627 692
Annen driftskostnad	1	1 409 051	1 112 609
Sum kostnader		378 533	2 017 892
Driftsresultat		2 655 646	599 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 783	32 240
Sum finansinntekter		26 783	32 240
Annen rentekostnad		845 856	607 360
Sum finanskostnader		845 856	607 360
Netto finans		-819 073	-575 120
Resultat før skattekostnad		1 836 573	24 364
Skattekostnad på resultat	3	404 627	5 475
Årsresultat		1 431 946	18 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 946	18 889
Totalresultat		1 431 946	18 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 431 946	18 889
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 431 946	18 889



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		31 247
Sum immaterielle eiendeler			31 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	19 467 211	17 346 744
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 5	149 561	156 221
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	19 616 772	17 502 965
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

		3 000	3 000
--	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		19 619 772	17 537 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		211 242	52 527
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		66 170	218 644
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		277 412	271 171
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 292 917	86 241
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		1 292 917	86 241
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 570 329	357 412
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 190 101	17 894 624
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 096 554	4 664 609
Sum opptjent egenkapital		6 096 554	4 664 609
Sum egenkapital	4	6 285 554	4 853 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 077	
Sum avsetninger for forpliktelser		344 077	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 835 500	11 925 183
Øvrig langsiktig gjeld			453 718
Sum annen langsiktig gjeld		13 835 500	12 378 901
Sum langsiktig gjeld		14 179 577	12 378 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 133	476 114
Betalbar skatt	3	29 303	49 056
Skyldig offentlige avgifter		35 874	20 761
Annen kortsiktig gjeld		42 660	116 183
Sum kortsiktig gjeld		724 970	662 114
Sum gjeld		14 904 547	13 041 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 190 101	17 894 624



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS

Org.nr.:930 456 217

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP
ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 902 719	2 433 151
Annen driftsinntekt		131 460	184 226
Sum driftsinntekter		3 034 179	2 617 377
Lønnskostnad	1	284 608	277 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 315 125	627 692
Annen driftskostnad	1	1 409 051	1 112 609
Sum driftskostnader		378 533	2 017 892
Driftsresultat		2 655 646	599 485
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 783	32 240
Annen rentekostnad		845 856	607 360
Resultat av finansposter		-819 073	-575 120
Resultat før skattekostnad		1 836 573	24 364
Skattekostnad på resultat	3	404 627	5 475
Resultat		1 431 946	18 889
Årsresultat		1 431 946	18 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 431 946	18 889
Sum overføringer		1 431 946	18 889



BALANSE

ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>31 247</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>31 247</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 467 211	17 346 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	<u>149 561</u>	<u>156 221</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>19 616 772</u>	<u>17 502 965</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 619 772</u>	<u>17 537 212</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		211 242	52 527
Andre kortsiktige fordringer		<u>66 170</u>	<u>218 644</u>
Sum fordringer		<u>277 412</u>	<u>271 171</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 917	86 241
Sum omløpsmidler		<u>1 570 329</u>	<u>357 412</u>
Sum eiendeler		<u>21 190 101</u>	<u>17 894 624</u>



BALANSE

ELLINGSSENS LEIEGÅRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 096 554	4 664 609
Sum opptjent egenkapital		6 096 554	4 664 609
Sum egenkapital	4	6 285 554	4 853 609
GJELD			
Utsatt skatt	3	344 077	0
Sum avsetning for forpliktelser		344 077	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 835 500	11 925 183
Øvrig langsiktig gjeld		0	453 718
Sum annen langsiktig gjeld		13 835 500	12 378 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		617 133	476 114
Betalbar skatt	3	29 303	49 056
Skyldig offentlige avgifter		35 874	20 761
Annen kortsiktig gjeld		42 660	116 183
Sum kortsiktig gjeld		724 970	662 114
Sum gjeld		14 904 547	13 041 015
Sum egenkapital og gjeld		21 190 101	17 894 624

Sortland, 30.06.2025
Styret i Ellingsens Leiegårder AS

Geir Abel Ellingsen
Daglig leder/styrets leder

Arne Christoffer Ellingsen
styremedlem

Olav Kristian Ellingsen
styremedlem

Gine Alida Ellingsen
styremedlem



ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	264 828	256 370
Arbeidsgiveravgift	13 506	13 075
Andre ytelser	6 274	8 147
Sum	284 608	277 592

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

**ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger, o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 935 083	222 930	24 158 013
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	778 682	20 000	798 682
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 713 765	242 930	24 956 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 246 554	93 368	5 339 922
= Bokført verdi 31.12.24	19 467 211	149 561	19 616 773
Årets ordinære avskrivninger	-1 341 785	26 660	-1 315 125
Økonomisk levetid	0-60 år	0-10 år	

Selskapet har i 2024 gjort en estimatendring på avskrivningene på eiendommene. Avskrivningene er justert ved bruk av reverseringsmetoden. Dette medfører at avskrivningene i 2024 blir negativ.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 303	49 056
Endring i utsatt skatt	375 324	-43 581
Skattekostnad ordinært resultat	404 627	5 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 836 573	24 364
Permanente forskjeller	-362	525
Endring i midlertidige forskjeller	-1 703 014	198 092
Skattepliktig inntekt	133 196	222 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 303	49 056
Sum betalbar skatt i balansen	29 303	49 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 594 632	-142 030	-1 736 662
Fordringer	-33 648	0	33 648
Sum	1 560 984	-142 030	-1 703 014
Aksjer og andre verdipapirer	3 000	0	-3 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 563 984	-142 030	-1 706 014
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	344 077	-31 247	-375 323

**ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	189 000	4 664 609	4 853 609
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	189 000	4 664 609	4 853 609
Årets resultat		1 431 946	1 431 946
Pr 31.12.2024	189 000	6 096 554	6 285 554

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 835 500	11 925 183
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	13 835 500	11 925 183

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 467 211	17 346 744
Driftstilbehør	149 561	156 221
Kundefordringer	0	0
Sum	19 616 772	17 502 965

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54	3 500,0	189 000
Sum	54		189 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	46	85,2	85,2
Arne Ellingsen	2	3,7	3,7
Ellingsen Invest AS	2	3,7	3,7
Karen Marie Moe (dødsbo)	2	3,7	3,7
Olav Ellingsen	2	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	54	100,0	100,0