



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 952	162 681
Sum inntekter		163 952	162 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		163 952	162 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 529	100 900
Sum finanskostnader		101 529	100 900
Netto finans		-101 529	-100 900
Ordinært resultat før skattekostnad		62 423	61 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 733	13 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 690	48 189
Årsresultat	3	48 690	48 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 690	48 189
Totalresultat		48 690	48 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 690	48 189
Sum overføringer og disponeringer		48 690	48 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 923 552	2 924 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 923 552	2 924 194
Sum langsiktig gjeld		2 923 552	2 924 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		62 423	61 781
Sum kortsiktig gjeld		62 423	61 781
Sum gjeld		2 985 975	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520284

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 952	162 681
Sum inntekter		163 952	162 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		163 952	162 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 529	100 900
Sum finanskostnader		101 529	100 900
Netto finans		-101 529	-100 900
Ordinært resultat før skattekostnad		62 423	61 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 733	13 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 690	48 189
Årsresultat	3	48 690	48 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 690	48 189
Totalresultat		48 690	48 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 690	48 189
Sum overføringer og disponeringer		48 690	48 189



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1	1
-------------------	---	---	---

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		1	1
--------------------------	--	---	---

Sum egenkapital	3	30 001	30 001
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 923 552	2 924 194
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 923 552	2 924 194
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 923 552	2 924 194
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	62 423	61 781
Sum kortsiktig gjeld	62 423	61 781
Sum gjeld	2 985 975	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 976	3 015 976



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



Årsregnskap 2021 Torshov Bolig 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 051 995



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		163 952	162 681
Sum driftsinntekter		163 952	162 681
Driftsresultat		163 952	162 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 529	100 900
Resultat av finansposter		-101 529	-100 900
Ordinært resultat før skattekostnad		62 423	61 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 733	13 592
Ordinært resultat		48 690	48 189
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	48 690	48 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 690	48 189
Sum overføringer		48 690	48 189



BALANSE

TORSHOV BOLIG 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 015 976	3 015 976



BALANSE

TORSHOV BOLIG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 923 552	2 924 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 923 552	2 924 194
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		62 423	61 781
Sum kortsiktig gjeld		62 423	61 781
Sum gjeld		2 985 975	2 985 975
Sum egenkapital og gjeld		3 015 976	3 015 976

Styret i Torshov Bolig 4 AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1	30 001
Årets resultat				48 690	48 690
Konsernbidrag avgitt				-48 690	-48 690
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1	30 001

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Skatt på konsernbidrag	13 733	13 592	
Sum skattekostnad	13 733	13 592	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	62 423	61 781	
Avgitt konsernbidrag	-62 423	-61 781	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	13 733	13 592	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 733	-13 592	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 48 690 etter skatt, mot kr. 48 189 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.