



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIGERPLATÅET AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 903 476	13 734 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 903 476</b>	<b>13 734 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 060	60 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 163 305	8 124 698
Annen driftskostnad		872 975	893 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 099 340</b>	<b>9 079 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 136</b>	<b>4 655 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 455	19 969
Annen renteinntekt		52 572	48 725
Annen finansinntekt		13 543	13 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 570</b>	<b>81 862</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 800
Annen rentekostnad		3 075 991	3 043 016
Annen finanskostnad			70 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 075 991</b>	<b>3 179 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 750 421</b>	<b>-3 097 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 053 714</b>	<b>1 557 900</b>
Skattekostnad	4	451 960	342 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 601 754	215 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 043	151 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 043</b>	<b>151 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		105 534 298	113 533 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		233 535	397 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>105 767 833</b>	<b>113 931 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 9	7 521 100	
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 521 100</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 861 976</b>	<b>114 082 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	15 054 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 054 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 205 347	5 270 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 205 347</b>	<b>5 270 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 259 597</b>	<b>5 270 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 121 573</b>	<b>119 352 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		2 234 465	5 872 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 934 465</b>	<b>11 572 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 860 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 860 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 934 465</b>	<b>18 432 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	131 831 250	98 671 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 831 250</b>	<b>98 671 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 831 250</b>	<b>98 671 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 525	97 669
Betalbar skatt	4	698 205	636 926
Skattetrekk og andre trekk		519 796	499 736
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 110 333	14 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 859</b>	<b>2 248 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 187 109</b>	<b>100 920 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 121 573</b>	<b>119 352 864</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679681

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 484 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIGERPLATÅET AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 979 484 062  
STIGERPLATAET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 903 476	13 734 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 903 476</b>	<b>13 734 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 060	60 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 163 305	8 124 698
Annen driftskostnad		872 975	893 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 099 340</b>	<b>9 079 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 136</b>	<b>4 655 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 455	19 969
Annen renteinntekt		52 572	48 725
Annen finansinntekt		13 543	13 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 570</b>	<b>81 862</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 800
Annen rentekostnad		3 075 991	3 043 016
Annen finanskostnad			70 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 075 991</b>	<b>3 179 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 750 421</b>	<b>-3 097 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 053 714	1 557 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 601 754</b>	<b>1 215 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 601 754	215 018



Sum overføringer og disponeringer	5	1 601 754	1 215 018
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 484 062  
STIGERPLATAËT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	573 043	151 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 043</b>	<b>151 616</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		105 534 298	113 533 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		233 535	397 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>105 767 833</b>	<b>113 931 138</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 9	7 521 100	
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 521 100</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 861 976</b>	<b>114 082 754</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	15 054 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 054 250</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 205 347	5 270 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 205 347</b>	<b>5 270 110</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 259 597</b>	<b>5 270 110</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 121 573</b>	<b>119 352 864</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 700 000	5 700 000
--------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		2 234 465	5 872 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 934 465</b>	<b>11 572 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 860 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 860 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 934 465</b>	<b>18 432 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	131 831 250	98 671 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 831 250</b>	<b>98 671 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 831 250</b>	<b>98 671 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 525	97 669
Betalbar skatt	4	698 205	636 926
Skattetrekk og andre trekk		519 796	499 736
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 110 333	14 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 859</b>	<b>2 248 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 187 109</b>	<b>100 920 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 121 573</b>	<b>119 352 864</b>



Organisasjonsnr: 979 484 062  
STIGERPLATÅET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Stigerplatået AS

**Org.nr.: 979 484 062**

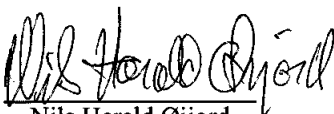

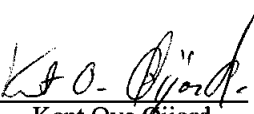
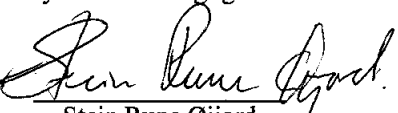


<b>Resultatregnskap</b>			
Stigerplatået AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		13 903 476	13 734 643
Sum driftsinntekter		<u>13 903 476</u>	<u>13 734 643</u>
Lønnskostnad	1	63 060	60 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 163 305	8 124 698
Annen driftskostnad		872 975	893 763
Sum driftskostnader		<u>9 099 340</u>	<u>9 079 121</u>
Driftsresultat		<u>4 804 136</u>	<u>4 655 522</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 455	19 969
Annen renteinntekt		52 572	48 725
Annen finansinntekt		13 543	13 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	65 800
Annen rentekostnad		3 075 991	3 043 016
Annen finanskostnad		0	70 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 750 421</u>	<u>-3 097 622</u>
Resultat før skattekostnad		2 053 714	1 557 900
Skattekostnad	4	451 960	342 882
Årsresultat		<u>1 601 754</u>	<u>1 215 018</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 601 754	215 018
Sum overføringer	5	<u>1 601 754</u>	<u>1 215 018</u>



<b>Balanse</b>			
Stigerplatået AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 043	151 616
Sum immaterielle eiendeler		<u>573 043</u>	<u>151 616</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		105 534 298	113 533 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		233 535	397 468
Sum varige driftsmidler	2, 9	<u>105 767 833</u>	<u>113 931 138</u>
Investeringer i datterselskap	6, 9	7 521 100	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 521 100</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 861 976</u>	<u>114 082 754</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	15 054 250	0
Sum fordringer		<u>15 054 250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>3 205 347</u>	<u>5 270 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 259 597</u>	<u>5 270 110</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>142 121 573</u>	<u>119 352 864</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Stigerplatået AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 700 000	5 700 000
Innskutt annen egenkapital		2 234 465	5 872 379
Sum innskutt egenkapital		<u>7 934 465</u>	<u>11 572 379</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	6 860 331
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>6 860 331</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 934 465</u>	<u>18 432 710</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	131 831 250	98 671 506
Sum annen langsiktig gjeld		<u>131 831 250</u>	<u>98 671 506</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 525	97 669
Betalbar skatt	4	698 205	636 926
Skattetrekk og andre trekk		519 796	499 736
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 110 333	14 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 355 859</u>	<u>2 248 648</u>
Sum gjeld		<u>134 187 109</u>	<u>100 920 154</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>142 121 573</u>	<u>119 352 864</u>
Mo i Rana, 01.02.2022 Styret i Stigerplatået AS			
 Nils Harald Øijord styreleder	 Anne Jakobsen styremedlem/daglig leder	 Kent Ove Øijord styremedlem	
	 Stein Rune Øijord styremedlem		
Stigerplatået AS		Side 4	



## Notet til regnskapet

Stigerplatået AS 979 484 062

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdatoen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningene er gjengitt i note.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note nr. 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	3 060	660
Andre ytelser	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum lønnskostnader	<u>63 060</u>	<u>60 660</u>
Antall årsverk	<u>-</u>	<u>-</u>



## Noter til regnskapet

Stigerplataet AS 979 484 062

### Note nr. 2 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	141 262 282	13 478 249	739 414	155 479 945
+ Tilgang i året				0
- Avgang i året (kostpris)				0
- Samlet ord. avskr. pr. 31.12	48 806 233	0	505 879	49 312 112
- Mottatt investeringstilskudd	2 000 000			2 000 000
+ Investeringstilskudd innt.ført	1 600 000			1 600 000
Bokført verdi pr. 31.12.	92 056 049	13 478 249	233 535	105 767 833
Årets ordinære avskrivninger	8 079 372	0	163 933	8 243 305
Inntektsført investeringstilskudd	-80 000			-80 000
	7 999 372			8 163 305
Levetid	20-25 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note nr. 3 - Konsernmellomværende

	Søndre Eiendom AS	Miljøbygg1 AS	Sum
Renteinntekter	205 205	54 250	259 455
Langsiktige fordringer	10 000 000		10 000 000
Kortsiktige fordringer		15 054 250	15 054 250
Skyldig konsernbidrag		796 282	796 282



## Noter til regnskapet

Stigerplataet AS 979 484 062

### Note nr. 4 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	<u>Endring</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gevinst - og tapskonto	-226 734	-906 952	-1 133 686
Driftsmidler	2 142 310	-2 433 503	-291 193
Kundefordringer / andre poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
	<u>1 915 576</u>	<u>-3 340 455</u>	<u>-1 424 879</u>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)			
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>421 427</u>	<u>-734 900</u>	<u>-313 473</u>
Oppskrivning tomter	<u>0</u>	<u>735 714</u>	<u>735 714</u>
Netto forskjeller oppskrivning	<u>0</u>	<u>735 714</u>	<u>735 714</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>161 857</u>	<u>161 857</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-) netto utlignet	<u>421 427</u>	<u>-573 043</u>	<u>-151 616</u>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	2 053 714	1 557 900
+/- Permanente forskjeller	650	650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 915 576	1 336 567
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-796 282	
- Fremførbart underskudd		
	<u>3 173 658</u>	<u>2 895 117</u>
Årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt 22%	<u>698 205</u>	<u>636 926</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	698 205	636 926
For mye (-)/for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	175 182	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-421 427</u>	<u>-294 044</u>
Skattekostnad	<u>451 960</u>	<u>342 882</u>

**Noter til regnskapet**

Stigerplataet AS 979 484 062

**Note nr. 5 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Totalt
Pr. 01.01.	5 700 000	5 872 379	6 860 331	18 432 710
Konsernbidrag				0
Skatt av konsernbidrag				0
Tilleggsutbytte			-12 100 000	-12 100 000
Avsatt til utbytte				0
Dekket av annen innkutt EK		-3 637 914	3 637 914	
Årets resultat			1 601 754	1 601 754
Pr. 31.12.	5 700 000	2 234 465	0	7 934 465

**Note nr. 6 – Investering i datterselskap**

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap;

Navn	Forr.sted	Eierandel	EK 31.12.21	Resultat 2021	Bokf. Verdi
Miljøbygg1 AS	Rana	100 %	6 531 738	28 674	7 521 100

**Note nr. 7 - Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21.

**Note nr. 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet er i 2021 solgt fra Øijord & Aanes AS til Søndre Eiendom AS

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Søndre Eiendom AS	100 %	5 700	1 000	5 700 000



## Noter til regnskapet

Stigerplataet AS 979 484 062

### Note nr. 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 456 250	74 366 638

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi, pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 831 250	Tomter, bygninger, driftsløsøre	105 767 833
		Aksjer	7 521 100
		Fordringer	25 054 250
	<u>131 831 250</u>	Sum	<u>138 343 183</u>

Stigerplataet AS og Søndre Eiendom AS er medlåntakere til selskapenes totale gjeld. Begge selskapenes eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapenes totale gjeld. For opplysning om Søndre Eiendom sin andel av lån og sikkerhetsstillelser vises det til selskapets årsregnskap.



Til generalforsamlingen i Stigerplatået AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stigerplatået AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 601 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 9. februar 2022  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor