



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenhagan 12
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Dhal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 880 000	0
Annen driftsinntekt		-3 491 520	179 264
Sum inntekter		388 480	179 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		342 935	85 220
Sum kostnader		342 935	85 220
Driftsresultat		45 546	94 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	85
Sum finansinntekter		83	85
Annen rentekostnad		106 396	84 608
Sum finanskostnader		106 396	84 608
Netto finans		-106 314	-84 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 768	9 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 768	9 521
Årsresultat		-60 768	9 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 333	0
Annen egenkapital		-48 435	9 521
Sum overføringer og disponeringer		-60 768	9 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 517 214
Sum varige driftsmidler		0	3 517 214
Sum anleggsmidler		0	3 517 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	271 502
Sum varer		0	271 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 374
Sum fordringer		0	12 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 481	29 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 481	29 964
Sum omløpsmidler		9 481	313 840
SUM EIENDELER		9 481	3 831 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	0	62 904
Udekket tap	10	12 333	0
Sum opptjent egenkapital		-12 333	62 904
Sum egenkapital		17 667	92 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 933 336
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 933 336
Sum langsiktig gjeld		0	1 933 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 186	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 804 814
Sum kortsiktig gjeld		-8 186	1 804 814
Sum gjeld		-8 186	3 738 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 481	3 831 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734565

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenhagan 12
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Dhal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 920 471 056
SKY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 880 000	0
Annen driftsinntekt		-3 491 520	179 264
Sum inntekter		388 480	179 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		342 935	85 220
Sum kostnader		342 935	85 220
Driftsresultat		45 546	94 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	85
Sum finansinntekter		83	85
Annen rentekostnad		106 396	84 608
Sum finanskostnader		106 396	84 608
Netto finans		-106 314	-84 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 768	9 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 768	9 521
Årsresultat		-60 768	9 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 333	0
Annen egenkapital		-48 435	9 521
Sum overføringer og disponeringer		-60 768	9 521



Organisasjonsnr: 920 471 056
SKY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

0 3 517 214
0 3 517 214

Sum anleggsmidler

0 3 517 214

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

0 271 502
0 271 502

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6 0 12 374
0 12 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 481 29 964
9 481 29 964

Sum omløpsmidler

9 481 313 840

SUM EIENDELER

9 481 3 831 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 10

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10
Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital

0 62 904
12 333 0
-12 333 62 904

Sum egenkapital

17 667 92 904

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 933 336
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 933 336
Sum langsiktig gjeld	0	1 933 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 186	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 804 814
Sum kortsiktig gjeld	-8 186	1 804 814
Sum gjeld	-8 186	3 738 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 481	3 831 054



Organisasjonsnr: 920 471 056
SKY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DAHL CAMILLA BEATE R	150.00	50.00%	Ord. aksjer
DAHL FLEMMING KJELSBØL	150.00	50.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad**Resultatført skatt på ordinært resultat****Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60768.00	0.00



<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60768.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

9

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



30000.00 0.00 0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
62904.00	0.00		92904.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
62904.00	0.00		92904.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-48435.00	-12333.00		-60768.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
14469.00	-12333.00		32136.00



SKY EIENDOM AS
920 471 056

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 880 000	0
Annen driftsinntekt		-3 491 520	179 264
Sum driftsinntekter		388 480	179 264
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-342 935	-85 220
Sum driftskostnader		-342 935	-85 220
Driftsresultat		45 546	94 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	85
Sum finansinntekter		83	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 396	-84 608
Sum finanskostnader		-106 396	-84 608
Netto finans		-106 314	-84 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 768	9 521
Ordinært resultat		-60 768	9 521
Årsresultat		-60 768	9 521
Overføringer			
Annen egenkapital		-48 435	9 521
Udekket tap		-12 333	0
Sum overføringer		-60 768	9 521



SKY EIENDOM AS
920 471 056

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 517 214
Sum varige driftsmidler		0	3 517 214
Sum anleggsmidler		0	3 517 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	271 502
Sum varer		0	271 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 374
Sum fordringer		0	12 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 481	29 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 481	29 964
Sum omløpsmidler		9 481	313 840
SUM EIENDELER		9 481	3 831 054



SKY EIENDOM AS
920 471 056

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	62 904
Udekket tap	10	-12 333	0
Sum opptjent egenkapital		-12 333	62 904
Sum egenkapital		17 667	92 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 933 336
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 933 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 186	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 804 814
Sum kortsiktig gjeld		-8 186	1 804 814
Sum gjeld		-8 186	3 738 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 481	3 831 054

Flemming Kjelsbøl Dahl
Styrets leder

Camilla Beate Rognehaug
Dahl
Daglig leder



SKY EIENDOM AS
920 471 056

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



SKY EIENDOM AS
920 471 056

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAHL CAMILLA BEATE R	150	50	Ord. aksjer
DAHL FLEMMING KJELSBØL	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-60 768	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 768	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	0	0	0



SKY EIENDOM AS
920 471 056

Note 9 - Gjeld

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	62 904	0	92 904
Egenkapital 01.01.2020	30 000	62 904	0	92 904
Årsresultat	0	-48 435	-12 333	-60 768
Egenkapital 31.12.2020	30 000	14 469	-12 333	32 136