



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 545 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTMC AS
Forretningsadresse: Eikvåg 15
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reidar Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 600	443 900
Sum inntekter		461 600	443 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 014	201 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 900	167 800
Annen driftskostnad		424 298	363 574
Sum kostnader		518 212	732 440
Driftsresultat		-56 612	-288 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	124 026	50 016
Annen finansinntekt	4	3 980 284	4 761 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 154 909
Sum finansinntekter		4 104 310	6 966 737
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		691 633	
Annen rentekostnad		405 644	276 858
Annen finanskostnad	4	49 913	597 164
Sum finanskostnader		1 147 191	874 022
Netto finans		2 957 119	6 092 715
Ordinært resultat før skattekostnad		2 900 508	5 804 175
Skattekostnad på resultat	5	-28 697	-66 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 929 205	5 870 721
Årsresultat	6	2 929 205	5 870 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 929 205	5 870 721
Totalresultat		2 929 205	5 870 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 729 205	4 070 721
Sum overføringer og disponeringer		2 929 205	5 870 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	536 630	507 933
Sum immaterielle eiendeler		536 630	507 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 238 421	9 238 421
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	190 023	239 923
Sum varige driftsmidler		9 428 444	9 478 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	14 993 335	17 188 413
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	3	3 489 799	3 489 799
Sum finansielle anleggsmidler		18 483 134	20 678 212
Sum anleggsmidler		28 448 208	30 664 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 900	24 900
Andre kortsiktige fordringer		17 240	18 371
Sum fordringer		42 140	43 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 726 443	5 263 534
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 508 992	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		7 235 435	5 263 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 234	130 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 234	130 396
Sum omløpsmidler		8 275 809	5 437 200
SUM EIENDELER		36 724 017	36 101 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 932 516	22 203 312
Sum opptjent egenkapital		23 932 516	22 203 312

Sum egenkapital	6	24 482 516	22 753 312
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 950 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 950 000	10 950 000

Sum langsiktig gjeld		10 950 000	10 950 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			483 280
Leverandørgjeld		685	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 846	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		1 200 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 970	115 098
Sum kortsiktig gjeld		1 291 501	2 398 378
Sum gjeld		12 241 501	13 348 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 724 017	36 101 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423092

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 545 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTMC AS
Forretningsadresse: Eikvåg 15
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reidar Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 987 545 305
PTMC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 600	443 900
Sum inntekter		461 600	443 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 014	201 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 900	167 800
Annen driftskostnad		424 298	363 574
Sum kostnader		518 212	732 440
Driftsresultat		-56 612	-288 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	124 026	50 016
Annen finansinntekt	4	3 980 284	4 761 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 154 909
Sum finansinntekter		4 104 310	6 966 737
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		691 633	
Annen rentekostnad		405 644	276 858
Annen finanskostnad	4	49 913	597 164
Sum finanskostnader		1 147 191	874 022
Netto finans		2 957 119	6 092 715
Ordinært resultat før skattekostnad		2 900 508	5 804 175
Skattekostnad på resultat	5	-28 697	-66 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 929 205	5 870 721
Årsresultat	6	2 929 205	5 870 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 929 205	5 870 721
Totalresultat		2 929 205	5 870 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 729 205	4 070 721



Sum overføringer og
disponeringer

2 929 205

5 870 721



Organisasjonsnr: 987 545 305
PTMC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	536 630	507 933
Sum immaterielle eiendeler		536 630	507 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	9 238 421	9 238 421
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	190 023	239 923
Sum varige driftsmidler		9 428 444	9 478 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	14 993 335	17 188 413
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	3	3 489 799	3 489 799
Sum finansielle anleggsmidler		18 483 134	20 678 212
Sum anleggsmidler		28 448 208	30 664 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 900	24 900
Andre kortsiktige fordringer		17 240	18 371
Sum fordringer		42 140	43 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 726 443	5 263 534
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 508 992	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 235 435	5 263 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 234	130 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 234	130 396
Sum omløpsmidler		8 275 809	5 437 200
SUM EIENDELER		36 724 017	36 101 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 932 516	22 203 312
Sum opptjent egenkapital		23 932 516	22 203 312
Sum egenkapital	6	24 482 516	22 753 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 950 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 950 000	10 950 000
Sum langsiktig gjeld		10 950 000	10 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			483 280
Leverandørgjeld		685	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 846	
Utbytte		1 200 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 970	115 098
Sum kortsiktig gjeld		1 291 501	2 398 378
Sum gjeld		12 241 501	13 348 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 724 017	36 101 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 987 545 305
PTMC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

PTM C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: SSPGB-MJHPT-3AITS-F2C7J-XDTED-FMCY8

Org.nr.: 987 545 305



Resultatregnskap			
PTMC AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		461 600	443 900
Sum driftsinntekter		461 600	443 900
Lønnskostnad	1	44 014	201 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 900	167 800
Annen driftskostnad		424 298	363 574
Sum driftskostnader		518 212	732 440
Driftsresultat		-56 612	-288 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	124 026	50 016
Annen finansinntekt	4	3 980 284	4 761 812
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 154 909
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		691 633	0
Annen rentekostnad		405 644	276 858
Annen finanskostnad	4	49 913	597 164
Resultat av finansposter		2 957 119	6 092 715
Resultat før skattekostnad		2 900 508	5 804 175
Skattekostnad på resultat	5	-28 697	-66 546
Resultat		2 929 205	5 870 721
Årsresultat	6	2 929 205	5 870 721
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 729 205	4 070 721
Sum overføringer		2 929 205	5 870 721
PTMC AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: 55PGB-MJHPT-3A175-F2C7J-XDIED-FMCI8



Balanse			
PTMC AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	536 630	507 933
Sum immaterielle eiendeler		536 630	507 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 238 421	9 238 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	190 023	239 923
Sum varige driftsmidler		9 428 444	9 478 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	14 993 335	17 188 413
Andre langsiktige fordringer	3	3 489 799	3 489 799
Sum finansielle anleggsmidler		18 483 134	20 678 212
Sum anleggsmidler		28 448 208	30 664 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 900	24 900
Andre kortsiktige fordringer		17 240	18 371
Sum fordringer		42 140	43 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 726 443	5 263 534
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 508 992	0
Sum investeringer		7 235 435	5 263 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 234	130 396
Sum omløpsmidler		8 275 809	5 437 200
Sum eiendeler		36 724 017	36 101 689
PTMC AS			Side 3

Penneo Dokumentnrøkkel: SSPGB-MJHPT-3AITS-F2C7J-XDIED-FMCY8



Balanse			
PTMC AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 932 516	22 203 312
Sum opptjent egenkapital		23 932 516	22 203 312
Sum egenkapital	6	24 482 516	22 753 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 950 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 950 000	10 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	483 280
Leverandørgjeld		685	0
Skyldig offentlige avgifter		20 846	0
Utbytte		1 200 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 970	115 098
Sum kortsiktig gjeld		1 291 501	2 398 378
Sum gjeld		12 241 501	13 348 378
Sum egenkapital og gjeld		36 724 017	36 101 689
Sandnes Styret i PTMC AS			
<u>Per Reidar Tønnessen</u> Styreleder/daglig leder			
PTMC AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: SSPGB-MJHPT-3A1T5-F2C7J-XDIED-FMCT8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved skjær på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	9 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	20 846	37 361
Andre ytelser	14 168	13 704
Sum	44 014	201 065

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 238 421	1 012 156	10 250 577
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 238 421	1 012 156	10 250 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		822 133	822 133
= Bokført verdi 31.12.22	9 238 421	190 023	9 428 444
Årets ordinære avskrivninger		49 900	49 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget fleksibelt lån til eier etter gammel ordning. Lånet er på kr 3 489 799. Renteinntekter utgjør i 2022 kr 61 653. Det er stilt sikkerhet i fritidseiendom med en tinglyst panteobligasjon på kr 4 000 000, som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpet.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OM LØPSM IDLER			
Aker Bp ASA	1 088 423	1 237 400	1 237 400
Dno ASA	1 080 683	1 331 000	1 331 000
Endur ASA 21/25	2 508 992	2 475 750	2 475 750
Endúr ASA	859 551	685 123	685 123
Pexip Holding AS	731 716	522 200	522 200
Sandnes Investering AS	-15 986	41 926	41 926
Sandnes Sparebank	935 345	605 760	605 760
Scana ASA	420 890	303 920	303 920
Sum	7 609 613	7 203 080	7 203 080

Penneo Dokumentnøkkel: SSPGB-MJHPT-3A1T5-F2C7J-XDIED-FMCI8



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-28 697	-66 546
Skattekostnad ordinært resultat	-28 697	-66 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 900 508	5 804 175
Permanente forskjeller	-3 030 951	-6 106 657
Endring i midlertidige forskjeller	-24 177	75 203
Skattepliktig inntekt	-154 621	-227 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-219 812	-229 189	-9 377
Gevinst – og tapskonto	-59 202	-74 002	-14 800
Sum	-279 014	-303 191	-24 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 160 215	-2 005 594	154 621
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 439 229	-2 308 785	130 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-536 630	-507 933	28 698

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	550 000	22 203 312	22 753 312
Pr. 01.01.2022	550 000	22 203 312	22 753 312
Årets overskudd		2 929 205	2 929 205
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2022	550 000	23 932 516	24 482 516

Penneo DokumentID: SSPGB-MJHPT-3A1T5-F2C7J-XDIED-FMCI8



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 950 000	9 450 000
Sum	10 950 000	9 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 238 421	9 238 421
Sum	9 238 421	9 238 421

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Desert Control AS	1 128 216	1 128 216	496 583
Kraftsenteret Invest AS	1 073 700	1 073 700	645 107
Kristiansand Etatbygg Invest AS	204 000	204 000	63 419
Nordre Fokserød 14 AS	2 102 273	2 102 273	1 754 163
Omega AS	1 760 000	1 760 000	25 969 640
Public Property Invest AS	5 000 192	5 000 192	986 366
Svanholmen Eiendomsinvest AS	1 775 000	1 775 000	1 600 988
Urem Real Estate Fund I Invest AS	1 950 112	1 950 112	1 230 972
Sum	14 993 493	14 993 493	32 747 239
Sum verdipapirer	14 993 493	14 993 493	32 747 239

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PTM C AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 100,0	550 000
Sum	500		550 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Reidar Tønnessen, styrets leder	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Penneo Dokument ID: SSPGB-MJHPT-3AITS-F2C7J-XDIED-FMCI8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Reidar Tønnessen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3492278

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 15:58:46 UTC



Per Reidar Tønnessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3492278

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 15:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSPGB-MJHPT-3AITS-F2C7J-XDTED-FMCT8

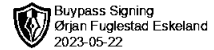
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ptmc AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ptmc AS som viser et overskudd på kr 2 929 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. mai 2023
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor