



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 443 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 12
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 740 760	5 204 978
Sum inntekter		5 740 760	5 204 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 102 761	1 095 505
Ordinære avskrivninger	2	411 066	397 272
Andre driftskostnader		1 740 722	1 070 424
Sum kostnader		3 254 549	2 563 200
Driftsresultat		2 486 211	2 641 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 896	9 679
Andre finansinntekter		325 578	324 473
Sum finansinntekter		390 474	334 152
Annen rentekostnad		581 195	384 010
Sum finanskostnader		581 195	384 010
Netto finans		-190 721	-49 858
Ordinært resultat før skattekostnad		2 295 490	2 591 919
Skattekostnad på resultat	3	442 215	474 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 853 275	2 117 465
Årsresultat		1 853 275	2 117 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 853 275	2 117 465
Totalresultat		1 853 275	2 117 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		353 275	317 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 853 275	2 117 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	7 263 719	7 557 051
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	547 000	547 000
Sum varige driftsmidler	2	7 810 719	8 104 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 020 000	4 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 000	4 020 000
Sum anleggsmidler		11 830 719	12 124 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		820 723	1 878 953
Andre kortsiktige fordringer		311 175	297 675
Sum fordringer		1 131 897	2 176 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 809 372	2 344 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 809 372	2 344 758
Sum omløpsmidler		3 941 269	4 521 386
SUM EIENDELER		15 771 988	16 645 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 436 440	4 083 164
Sum opptjent egenkapital		4 436 440	4 083 164
Sum egenkapital		4 736 440	4 383 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 719 784	9 386 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 719 784	9 386 456
Sum langsiktig gjeld		8 719 784	9 386 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 197	128 628
Betalbar skatt	3	442 645	474 883
Skyldige offentlige avgifter		133 666	347 415
Skyldig utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		135 256	124 891
Sum kortsiktig gjeld		2 315 764	2 875 817
Sum gjeld		11 035 548	12 262 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 771 988	16 645 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405377

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 443 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 12
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 939 443 851
NORRØNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 740 760	5 204 978
Sum inntekter		5 740 760	5 204 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 102 761	1 095 505
Ordinære avskrivninger	2	411 066	397 272
Andre driftskostnader		1 740 722	1 070 424
Sum kostnader		3 254 549	2 563 200
Driftsresultat		2 486 211	2 641 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 896	9 679
Andre finansinntekter		325 578	324 473
Sum finansinntekter		390 474	334 152
Annen rentekostnad		581 195	384 010
Sum finanskostnader		581 195	384 010
Netto finans		-190 721	-49 858
Ordinært resultat før skattekostnad		2 295 490	2 591 919
Skattekostnad på resultat	3	442 215	474 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 853 275	2 117 465
Årsresultat		1 853 275	2 117 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 853 275	2 117 465
Totalresultat		1 853 275	2 117 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		353 275	317 465
Sum overføringer og disponeringer		1 853 275	2 117 465



Organisasjonsnr: 939 443 851
NORRØNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	7 263 719	7 557 051
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	547 000	547 000
Sum varige driftsmidler	2	7 810 719	8 104 051

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 020 000	4 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 000	4 020 000

Sum anleggsmidler		11 830 719	12 124 051
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		820 723	1 878 953
Andre kortsiktige fordringer		311 175	297 675
Sum fordringer		1 131 897	2 176 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 809 372	2 344 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 809 372	2 344 758

Sum omløpsmidler		3 941 269	4 521 386
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 771 988	16 645 437
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 436 440	4 083 164
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 436 440	4 083 164
Sum egenkapital	4 736 440	4 383 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	8 719 784	9 386 456
Sum langsiktig gjeld	8 719 784	9 386 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 197	128 628
Betalbar skatt	3	474 883
Skyldige offentlige avgifter	133 666	347 415
Skyldig utbytte	1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	135 256	124 891
Sum kortsiktig gjeld	2 315 764	2 875 817
Sum gjeld	11 035 548	12 262 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 771 988	16 645 437



Organisasjonsnr: 939 443 851
NORRØNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norrøna Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøna Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EWZEO-IHC8M-SNLKF-DH3KC-JPINE-U7BYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 05:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWZEO-IHC8M-SNLKF-DH3KC-JPINE-U7BYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Norrøna Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 939 443 851



Norrøna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 740 760	5 204 978
Sum driftsinntekter		5 740 760	5 204 978
Lønnskostnad	1	1 102 761	1 095 505
Ordinære avskrivninger	2	411 066	397 272
Andre driftskostnader		1 740 722	1 070 424
Sum driftskostnader		3 254 549	2 563 200
Driftsresultat		2 486 211	2 641 777
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		64 896	9 679
Andre finansinntekter		325 578	324 473
Rentekostnader		581 195	384 010
Resultat av finansposter		-190 721	-49 858
Ordinært resultat før skattekostnad		2 295 490	2 591 919
Skattekostnad på resultat	3	442 215	474 454
Årsresultat		1 853 275	2 117 465
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		353 275	317 465
Sum overføringer		1 853 275	2 117 465



Norrøna Eiendom AS

Balanse

Anleggsmidler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	7 263 719	7 557 051
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	547 000	547 000
Sum varige driftsmidler	2	7 810 719	8 104 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 020 000	4 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 000	4 020 000
Sum anleggsmidler		11 830 719	12 124 051
Omløpsmidler			
Kundefordringer		820 723	1 878 953
Andre kortsiktige fordringer		311 175	297 675
Sum fordringer		1 131 897	2 176 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 809 372	2 344 758
Sum omløpsmidler		3 941 269	4 521 386
Sum eiendeler		15 771 988	16 645 437




Norrøna Eiendom AS

Balanse

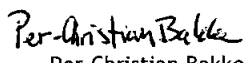
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 436 440	4 083 164
Sum opptjent egenkapital		4 436 440	4 083 164
Sum egenkapital		4 736 440	4 383 164
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 719 784	9 386 456
Sum langsiktig gjeld		8 719 784	9 386 456
Leverandørgjeld		104 197	128 628
Betalbar skatt	3	442 645	474 883
Skyldige offentlige avgifter		133 666	347 415
Skyldig utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		135 256	124 891
Sum kortsiktig gjeld		2 315 764	2 875 817
Sum gjeld		11 035 548	12 262 272
Sum egenkapital og gjeld		15 771 988	16 645 437

Styret i Norrøna Eiendom AS 19.04.24


Trond Bakke
styreleder


Kari Johanne Bakke
styremedlem


Ellen Bakke Dobloug
styremedlem


Per-Christian Bakke
daglig leder



Norrøna Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



Norrøna Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	949 481	943 922
Arbeidsgiveravgift	135 390	134 588
Pensjonskostnader	17 890	16 515
Andre ytelser	0	479
Sum	1 102 761	1 095 505

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 633 198	818 933	31 452 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 735		117 735
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 750 932	818 933	31 569 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 487 210	271 933	23 759 143
= Bokført verdi 31.12.23	7 263 722	547 000	7 810 722
Årets ordinære avskrivninger	411 066		411 066
Økonomisk levetid	10-25 år	6 år	



Norrøna Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 644	474 454
For mye/lite avsatt tidligere år	-429	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	442 215	474 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 295 490	2 591 919
Permanente forskjeller	-298 288	-299 750
Endring i midlertidige forskjeller	14 816	-135 563
Skattepliktig inntekt	2 012 019	2 156 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 645	474 883
Sum betalbar skatt i balansen	442 645	474 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 455 135	-7 554 653	-99 518
Fordringer	-114 335	0	114 335
Sum	-7 569 470	-7 554 653	14 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 569 470	7 554 653	-14 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld , pantestillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 388 852

Pantestillelser og lignende 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant 8 719 784
Gjennomsnittlig rente på gjeld Nibor + 1,75%

Eiendeler stillet som sikkerhet

Bygninger 12 000 000