



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 291 200	6 845 600
Sum inntekter		7 291 200	6 845 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	259 406	247 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	42 965	42 965
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	7 996 862	4 808 053
Sum kostnader		8 299 232	5 098 672
Driftsresultat		-1 008 032	1 746 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 961	129 698
Sum finansinntekter		135 961	129 698
Annen rentekostnad	8	1 141 338	889 591
Sum finanskostnader		1 141 338	889 591
Netto finans		-1 005 376	-759 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 013 410	987 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 013 410	987 035
Årsresultat		-2 013 408	987 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 013 408	987 035
Sum overføringer og disponeringer		-2 013 408	987 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	15 538 044	15 547 984
Maskiner og anlegg	11	42 944	75 968
Sum varige driftsmidler		15 580 988	15 623 952
Sum anleggsmidler		15 580 988	15 623 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 886	123 795
Andre fordringer	9	699 151	1 449 905
Sum fordringer		775 037	1 573 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 655	2 916 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 655	2 916 157
Sum omløpsmidler		3 366 691	4 489 856
SUM EIENDELER		18 947 679	20 113 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 972 605	-2 959 197
Sum opptjent egenkapital		-4 972 605	-2 959 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-4 972 605	-2 959 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	21 228 659	19 614 677
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 293 200	2 293 200
Sum annen langsiktig gjeld		23 521 859	21 907 877
Sum langsiktig gjeld		23 521 859	21 907 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 925	1 144 794
Annen kortsiktig gjeld		19 500	20 335
Sum kortsiktig gjeld		398 425	1 165 129
Sum gjeld		23 920 284	23 073 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 679	20 113 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538219

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 291 200	6 845 600
Sum inntekter		7 291 200	6 845 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	259 406	247 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	42 965	42 965
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	7 996 862	4 808 053
Sum kostnader		8 299 232	5 098 672
Driftsresultat		-1 008 032	1 746 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 961	129 698
Sum finansinntekter		135 961	129 698
Annen rentekostnad	8	1 141 338	889 591
Sum finanskostnader		1 141 338	889 591
Netto finans		-1 005 376	-759 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 013 410	987 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 013 410	987 035
Årsresultat		-2 013 408	987 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 013 408	987 035
Sum overføringer og disponeringer		-2 013 408	987 035



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	15 538 044	15 547 984
Maskiner og anlegg	11	42 944	75 968
Sum varige driftsmidler		15 580 988	15 623 952

Sum anleggsmidler		15 580 988	15 623 953
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 886	123 795
Andre fordringer	9	699 151	1 449 905
Sum fordringer		775 037	1 573 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 655	2 916 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 655	2 916 157

Sum omløpsmidler		3 366 691	4 489 856
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 947 679	20 113 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-4 972 605	-2 959 197
Sum opptjent egenkapital		-4 972 605	-2 959 197

Sum egenkapital		-4 972 605	-2 959 197
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	21 228 659	19 614 677
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 293 200	2 293 200



Sum annen langsiktig gjeld	23 521 859	21 907 877
Sum langsiktig gjeld	23 521 859	21 907 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	378 925	1 144 794
Annen kortsiktig gjeld	19 500	20 335
Sum kortsiktig gjeld	398 425	1 165 129
Sum gjeld	23 920 284	23 073 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 947 679	20 113 809



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve III borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 192 040	5 219 115	5 191 788	5 578 832
Dekning kapitalkostnader renter		1 283 016	764 874	1 283 192	1 148 364
Dekning kapitalkostnader avdrag		816 144	861 611	816 442	916 689
Sum driftsinntekter		7 291 200	6 845 600	7 291 422	7 643 885
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 650	10 030	10 600	13 300
Styrehonorar	3	188 450	188 450	188 450	188 450
Andre honorar	3	38 900	28 600	27 600	38 400
Forretningsførerhonorar		261 456	253 428	267 400	273 300
Andre forvaltningstjenester		3 366	1 709	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		24 500	24 500	24 500	24 500
Lønnskostnader	4	32 056	30 604	30 463	31 986
Vedlikehold av eiendom	5, 11	1 037 150	1 220 060	650 000	650 000
Sommer og vinterkostnader		413 594	391 776	370 000	396 300
Periodisk vedlikehold		3 244 518	0	4 000 000	750 000
Kabel-tv og bredbånd		665 687	654 699	700 300	700 000
Forsikring		313 182	305 569	273 900	343 000
Kommunale avgifter	6	1 896 025	1 825 732	1 926 300	1 990 900
Lys og varme fellesarealer		69 809	62 314	70 000	75 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		11 295	5 547	11 700	11 900
Renhold fellesareal		10 017	8 438	0	10 500
Andre driftsutgifter	7	34 613	44 251	76 000	35 100
Avskrivninger	11	42 965	42 965	42 964	284 687
Sum driftskostnader		8 299 232	5 098 672	8 671 677	5 818 923
Driftsresultat		-1 008 032	1 746 928	-1 380 255	1 824 962
Finansposter					
Renteinntekter		135 961	129 698	0	0
Sum finansinntekter		135 961	129 698	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	1 141 338	889 591	1 283 192	1 148 364
Sum finanskostnader		1 141 338	889 591	1 283 192	1 148 364
Netto finansposter		-1 005 376	-759 893	-1 283 192	-1 148 364
Årsresultat		-2 013 408	987 035	-2 663 447	676 598
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-2 013 408	987 035	-2 663 447	676 598
Sum overføringer		-2 013 408	987 035	-2 663 447	676 598

Klyve III borettslag



Balanse Klyve III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	542 500	542 500
Bygninger	11, 13	8 114 437	8 114 437
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 855 427	6 855 427
Andre anleggsmidler	11	25 680	35 620
Andre driftsmidler	11	42 944	75 968
Sum anleggsmidler		15 580 988	15 623 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		75 886	123 795
Andre fordringer	9	3 601	6 162
Forskuddsbetalte kostnader		695 550	1 443 743
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 591 655	2 916 157
Sum omløpsmidler		3 366 691	4 489 856
SUM EIENDELER		18 947 679	20 113 809

Klyve III borettslag



Balanse Klyve III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	10	-4 982 405	-2 968 997
Sum egenkapital		-4 972 605	-2 959 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	21 228 659	19 614 677
Borettsinnskudd	13	2 293 200	2 293 200
Sum langsiktig gjeld		23 521 859	21 907 877
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 500	12 400
Leverandørgjeld		378 925	1 144 794
Annen kortsiktig gjeld		0	7 935
Sum kortsiktig gjeld		398 425	1 165 129
Sum gjeld		23 920 284	23 073 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 679	20 113 809

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Morten Svendsen
Leder

Ida Solstad
Styremedlem

Geir Wiggo Lidsheim
Styremedlem

Thoralf Eikeland
Styremedlem

Jeanette Jonassen
Styremedlem

Klyve III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 324 728	3 122 923
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-2 013 408	987 035
Tilbakeføring av avskrivninger	42 965	42 965
Nedbetaling av lån	-20 274 737	-828 195
Opptak av lån	21 888 719	0
Årets endring i disponible midler	-356 462	201 805
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 968 266	3 324 728
Omløpsmidler	3 366 691	4 489 856
Kortsiktig gjeld	-398 425	-1 165 129
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 968 266	3 324 728

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	11 650	10 030
Sum	11 650	10 030

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	188 450	188 450
Honorar andre tillitsvalgte	38 900	28 600
Sum	227 350	217 050

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	32 056	30 604
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	32 056	30 604



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	683 892	1 123 327
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	57 751	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	291 856	93 032
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 651	3 701
Sum	1 037 150	1 220 060

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 609 102	1 443 259
7760 Eiendomskatt	286 923	382 473
Sum	1 896 025	1 825 732

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	658	558
6540 Inventar	0	238
6800 Kontorrekvisita	1 478	3 054
7000 Drivstoff	835	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	329	801
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 469	5 075
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 654	4 874
7720 Generalforsamling	8 131	6 601
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	8 940	6 972
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	6 120	16 077
Sum	34 613	44 251

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	1 141 338	889 591
Sum	1 141 338	889 591

Klyve III borettslag



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	3 601	6 162
Sum	3 601	6 162

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	-4 982 405	-2 968 997
Sum	-4 972 605	-2 959 197

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk		Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 114 437	6 855 427	547 500	155 428	330 244
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 114 437	6 855 427	547 500	155 428	330 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	129 748	287 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	5 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 114 437	6 855 427	542 500	25 680	42 944
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 940	33 024
Antatt levetid i år :				5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	25517695893
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	21 888 719
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	660 060
Opptak i perioden:	21 888 719
Lånesaldo 31.12:	21 228 659

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-21 228 659	-19 614 677
Borettsinnskudd	-2 293 200	-2 293 200
Sum	-23 521 859	-21 907 877
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	542 500	542 500
Bygninger/påkostninger	14 969 864	14 969 864
Sum	15 512 364	15 512 364

Note 14 - Rørfornyng

	2024-12	2023-12
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	3 244 518	0
Totale kostnader for prosjekt	3 244 518	0



Resultat og balanse med noter for Klyve III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve III borettslag

Styreleder	Lars Morten Svendsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ida Solstad (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Thoralf Eikeland (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jeanette Jonassen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Geir Wiggo Lidsheim (sign.)	30.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klyve III borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve III borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LKSYB-0EFS3-JTMYN-BQJIM-1XSMF-INQSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXSYB-0EF53-JTMYN-BQOJM-1XSMH-INQSY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.